

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
ASCOLI PICENO**



**ABITAZIONI E BOX**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' BRECCIAROLO, VIA DELLE BETULLE N.7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI** e precisamente: A) Abitazione principale costituita da 2 appartamenti e relative pertinenze della seguente consistenza: Superficie Esterna Lorda (SEL) appartamento (piano secondo) mq. 172,00, balconi mq. 79,00, mansarda rifinita collegata all'appartamento (piano terzo/sottotetto)

mq. 119,00, terrazzo a tasca mq. 8,00, rustico (piano interrato) mq. 96,00, locale adibito ad ufficio (piano interrato) mq. 53,00, Fondaco (piano interrato) mq. 12. Dati Catastali: Catasto Fabbricati, Foglio 81 Particella 770 Sub. 10, Categoria A/2, Classe 4, Vani 10, R.C. € 619,75, Piani S1-2; Particella 770 Sub. 11, Categoria A/2, Classe 3, Vani 6, R.C. € 309,25, Piano 3; B) autorimessa della seguente consistenza: Superficie Esterna Lorda (SEL) Garage mq. 61,00 (piano interrato). Dati Catastali: Catasto Fabbricati, Foglio 81 Particella 770 Sub. 9, Categoria C/6, Classe 3, consistenza 55 mq, R.C. € 130,66;. Prezzo base Euro 246.300,00 Rilancio Minimo 5 % sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 246.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 23/09/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 3381541859. Rif. L.C.D.S. 1/2023 **ASC912893**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAVIGNANO, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Ascoli Piceno (AP), Frazione Cavignano n. 204, posto al piano terzo sottotetto di un più ampio fabbricato condominiale, con superficie di circa 95 mq, oltre un balconcino di circa 3,10 mq, composto da ingresso/soggiorno, angolo pranzo/

cottura, due camere, due w.c., disimpegno e un balconcino. Il tutto distinto al Catasto fabbricati del Comune di Ascoli Piceno (AP) con i seguenti identificativi: Foglio n. 109 particella n. 92 sub 12, zona censuaria 3, categoria A/2 classe 4, vani 4,5, superficie catastale mq. 95, totale escluse aree scoperte mq 95, Rendita Catastale € 278,89, Fraz. Cavignana n.204, piano terzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 69.760,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 52.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini n.1 in data 23/09/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Marini Marini tel. 073645801. Custode Giudiziario Avv. Cristiano Annibali tel. 3488126420. Rif. RGE 13/2022 **ASC912982**

**ASCOLI PICENO - VIA DEL COMMERCIO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE**, facente parte di compendio immobiliare a destinazione direzionale, sita nel Comune di Ascoli Piceno, via del Commercio - Zona Industriale, e precisamente: - appartamento al piano secondo sottotetto, senza ascensore, è formato da piccolo ingresso da cui si accede alla sinistra e alla destra al bagno e w.c. frontalmente si ha l'accesso al soggiorno con piccolo cucinino separato, completano l'unità una camera e un vano di più piccole dimensioni utilizzati come studio; un'ampia terrazza fronteggia l'intera parete sud dell'unità. La porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 81, particella 264 sub 25, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 92, totale escluse aree scoperte mq. 79, R.C. Euro 231,94. Occupato L'unità non è locata ma concessa in uso provvisorio e temporaneo a un soggetto terzo su autorizzazione del giudice delegato. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 5% dell'offerta più alta. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 24/09/26 ore 12:20. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Albergo Fanesi tel. 0736814888. Rif. P.U.L.G. 13/2024 **ASC912988**

**ASCOLI PICENO - VIA DEL COMMERCIO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo, senza ascensore, formato da ampio ingresso da cui si accede alla zona giorno che si compone di cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno con antibagno; una porta divide l'ingresso dal disimpegno della zona notte con tre camere, e un piccolo wc; i due balconi sono entrambi nella zona giorno. La porzione immobiliare è distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 81, particella 264 sub 24, categoria A/2, classe 4, vani 7, superficie catastale totale mq. 155, totale escluse aree scoperte mq. 150, R.C. Euro 433,82. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 5% dell'offerta più alta. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 24/09/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. P.U.L.G. 13/2024 **ASC912987**

**ASCOLI PICENO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 251 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO DI VECCHISSIMA COSTRUZIONE** in stato di abbandono, censito come unità collabente, costituito da un rudere in pessimo stato di manutenzione e conservazione, non agibile e non utilizzabile, articolantesi su due piani fuori terra e un piano seminterrato. Diritti di piena proprietà su terreno agricolo in parte incluso nel PRG del comune di Ascoli Piceno, interamente incolto e coperto di vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 53.248,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 39.936,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via Giuseppe Mazzini, 251 in data 09/09/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Mariangela Fuina. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri 0736263300. Rif. CC 2434/2004 **ASC912906**

**ASCOLI PICENO - VIA LUNGOTRONTO E. BARTOLOMEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo di circa

**CON Astalegale PRO**  
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA  
POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!

**Hai M.ia**  
l'assistente intelligente che

- Ti aiuta a trovare le ante più adatte
- Ti supporta nella consultazione dei documenti
- Risponde alle tue domande in ogni momento.

24 ore su 24, 7 giorni su 7  
Meno dubbi  
Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

mq.121,62 oltre a mq 2,35 di terrazzo, con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato di circa mq. 27,60. Distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 169. p.lla 689, sub. 6, cat.A2, vani 6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 161.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 17/09/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249. Rif. RGE 22/2017 **ASC912412**



**CARASSAI - VIA XX SETTEMBRE, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 ripostigli, bagno, 2 camere, lavanderia ed un balcone, distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 32, categoria A/2, classe 1, vani 5,5, superficie catastale mq. 93, escluse

aree scoperte mq. 86; fondaco posto al piano secondo seminterrato, distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 53, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 4; posto auto scoperto posto al piano secondo seminterrato distinto al Foglio 19, particella 504, sub. 71, categoria F/1, consistenza mq. 22. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 44.400,00 Rilancio Minimo 3% Prezzo offerto. Offerta minima Euro 33.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via Monte Grappa, 13 in data 04/09/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Custode Giudiziario Avv. Marinella Razzè tel. 0736520557. Rif. RGE 57/2024 **ASC912409**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CARLO LINNEO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SUL SEGUENTE IMMOBILE: FABBRICATO CON ANNESSA CORTE** costituito da: - Abitazione sviluppatasi ai piani seminterrato, terra e primo della consistenza di 13 (tredici) vani catastali, distinta al Catasto

Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di S. Benedetto del Tronto, al foglio 4, particella 1409, sub. 2, cat A/2, cl. 8, cons. 13 vani, sup. cat. 333 mq., rendita C. euro 2.383,45=, Via Carlo Linneo n. 6, piano S1-T-1. - Garage posto al piano seminterrato della consistenza catastale di metri quadrati 82, distinto al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) del Comune di S. Benedetto del Tronto, al foglio 4, particella 1409, sub. 1, cat C/6, cl. 5, cons. mq. 82, sup. cat. 91 mq., rendita C. euro 440,43=, Via Carlo Linneo n. 6, piano S1. Si precisa che l'area, su cui insiste il fabbricato, unitamente alla corte annessa al fabbricato stesso, è distinta al catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto al fg. 4, part. 1409, ente urbano di mq. 1620. Occupato. Prezzo base Euro 475.760,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 356.820,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 30/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Mariangela Fuina. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Rif. RG 2654/2014 **ASC912887**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DEL MARE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, 2 al piano secondo composta da un ampio ingresso-soggiorno da cui un piccolo disimpegno consente il collegamento al tinello con cucina e ripostiglio, a un bagno e due camere da letto. L'unità è interamente perimetrata sui quattro lati da un ampio terrazzo. Di fianco all'ingresso, una scala con ripostiglio sottoscala, collega l'appartamento a un sottotetto con camere e bagno e un altro terrazzo in copertura. Prezzo base Euro 188.400,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta massima pervenuta. Offerta minima Euro 141.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno Via Piceno Aprutina 47 in data 22/09/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 3381541859. Rif. RGE 130/2022 **ASC912980**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA MONTE CRETACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da un appartamento ad uso abitativo posto al piano terra con annessi fondaci e autorimessa al piano seminterrato e corte antistante. Fa parte del lotto anche un magazzino/baracca con terreno circostante. Gli immobili si trovano a poca distanza dalla strada salaria e a qualche chilometro dall'ingresso dell'autostrada A14 e sono censiti al catasto fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto

(AP) nel modo seguente: - appartamento e fondaci: Foglio 23 part. 92 sub 1, cat. A/2, classe 2 consistenza 5 vani, sup. catastale totale mq 92, totale escluse aree scoperte 89 mq, rendita € 335,70, contrada Monte Cretaccio n. 14, piano S1-T; - autorimessa: Foglio 23 part. 92 sub 4, cat. C/6, classe 3, consistenza 36 mq, sup. catastale totale mq 41, rendita € 141,30, Contrada Monte Cretaccio n. 14, piano S1; - magazzino: Foglio 23 part. 194, cat. C/2, classe 1 consistenza 37 mq, sup. catastale totale mq. 82, rendita € 105,10, contrada Monte Cretaccio n. 14, piano T. Prezzo base Euro 63.360,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 47.520,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 16/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 162/2019 **ASC912359**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ZUCCOLI, 13** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU APPARTAMENTO** di civile abitazione sito al piano terzo di un fabbricato sito in San Benedetto del Tronto, via Zuccoli n. 13; il citato appartamento risulta distinto al Catasto fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 5, p.lla 733, subalterno 13, Categoria A/2, classe 5, vani 6, R.C. Euro

681,72, superficie catastale totale: 156 mq, totale escluse aree scoperte: 149 mq, Piano 3, indirizzo Luciano Zuccoli n. 13. L'appartamento è composto da un ingresso da cui si accede alla zona giorno composta da: ampio soggiorno con uscita verso ampio balcone e con separato spazio angolo cucina da cui si accede a luminoso ripostiglio (ricavato tramite la chiusura a mezzo vetrate di porzione di un balcone lato sud) e rimanente porzione dello stesso balcone; dal corridoio di ingresso si accede anche alla zona notte costituita da: bagno principale e tre camere di cui una con balcone ed un'altra con bagno interno e piccola loggia. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 23/09/26 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Avv. Achille Buonfigli tel. 0736344194. Rif. RGE 87/2024 **ASC912888**



**VENAROTTA - VIA VILLA CURTI, 21/A** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** al piano terra e fondaco al piano interrato, distinto al nceu del comune di Venarotta (AP), foglio 33 part. 438 sub.6, cat. A/2 classe 1, vani 4,5, superficie catastale mq. 89, r.c. € 227,76. L'immobile è attualmente occupato dall'esecutato e dalla sua

famiglia. Non sono state riscontrate difformità catastali. L'abitabilità è stata rilasciata in data 08.07.1996. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini 1 in data 16/09/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Avv. Ivana Toccaceli tel. 3396926575. Rif. RGE 106/2024 **ASC912362**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**ASCOLI PICENO - VIA OBERDAN, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO E) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AL PIANO TERRA** che risultano parzialmente completati; la porzione completa risulta costituita da un locale principale, due locali secondari ed un locale bagno. Il tutto della superficie lorda di circa mq. 583,46. Distinti al Catasto Fabbricati di detto

Comune al foglio 76, p.lla 581 sub. 38, in corso di costruzione. Sull'immobile risulta servitù. Occupato Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 08 luglio 2014 e 15 settembre 2020 risulta che l'immobile è oggetto di comodato gratuito autorizzato dal G.E. in data 16 luglio 2013. Prezzo base Euro 143.360,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 107.520,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO**

**G) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE GARAGE** al piano sottostrada di circa mq 105: il locale è costituito da una rimessa e da un magazzino divisi da una parete in cartongesso, distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 76 p.lla 581 sub 59 in corso di costruzione. Libero Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 08 luglio 2014 e 15 settembre 2020 risulta che l'immobile è a disposizione dei debitori. Prezzo base Euro 15.360,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 11.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 17/09/26 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 187/2014 **ASC912419**

**ASCOLI PICENO - VIA DELL'ASPO, 1** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE** sito ad Ascoli Piceno (AP) via dell'Aspo n. 1, posto al piano terra; distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 109 con la particella 202 subalterno 17, mq. non specificato, r.c. euro 1.508,05. Libero. Prezzo base Euro 214.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 160.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 10/09/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. RGE 64/2017 **ASC912372**



**ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 77** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra di catastali mq. 29, distinto nel Catasto fabbricati del comune di Ascoli Piceno al foglio 61, particella 429 subalterno 39, Categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza mq. 29, superficie catastale mq. 30, R.C. euro 873,17. Prezzo base Euro 17.408,00 Rilancio Minimo 5 % sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 17.408,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO**

**NEGOZIO** al piano terra di catastali mq. 35, distinto nel Catasto fabbricati del comune di Ascoli Piceno al foglio 61, particella 429 subalterno 40, Categoria C/1, classe 3, piano T, consistenza mq. 35, superficie catastale mq. 38, R.C. euro 1053,83. Prezzo base Euro 28.220,00 Rilancio Minimo 5 % sull'offerta più alta. Offerta minima Euro 28.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 23/09/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Katia D'Ercole tel. 3381541859. Rif. L.C.D.S. 1/2023 **ASC912894**

**ASCOLI PICENO - VIA PIEMONTE, 8** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI PIANO TERRA DI UN IMMOBILE** utilizzato come centro estetico, avente una superficie lorda complessiva di mq 515, attualmente censito al c.f. del comune di Ascoli Piceno al foglio n. 57, p.lla 621, sub 10, categoria d/8, piano t, rendita euro 6.525,86. L'immobile si trova in una zona particolare della città, quasi a ridosso del centro storico, vicina alla stazione ferroviaria. Occupato. Prezzo base Euro 336.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 252.000,00. Vendita senza incanto in data 04/09/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri tel. 0736263300. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0736-344739. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 101/2021 **ASC912373**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI, LARGO VENTIQUEATTRO MAGGIO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) LOCALE AD USO MAGAZZINO** di mq.113 dotato di un locale wc e di un piccolo ripostiglio di mq.4 adiacente ma non comunicante. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto in data 04/09/26 ore 16:30. **FRAZIONE CENTOBUCHI - LARGO VENTIQUEATTRO MAGGIO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) LOCALE AD USO MAGAZZINO** di mq 42 privo di massetto e pavimentazione e quindi situato ad una quota inferiore rispetto all'accesso condominiale; attualmente il dislivello risulta eliminato mediante una struttura removibile in legno. Libero. Prezzo base Euro 11.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato San Benedetto Del Tronto Via Giovanni XXIII n.57 in data 04/09/26 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Paola Agostini Mariani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel.

0735592715. Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pedron tel. 0736342494. Rif. RGE 23/2022 **ASC912989**



**TERRENI**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CARLO FORLANINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano terra distinta al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 16, part 1314, sub 44, cat A10, vani 3,5. Libero. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del professionista delegato Ascoli Piceno viale Indipendenza n.42 in data 17/09/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249. Rif. RGE 40/2021 **ASC912415**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' CAMPOLUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI DI TERRENO AGRICOLO** adibiti in parte ad uliveto, pascolo e produzione erbe da foraggio. Superficie totale di mq 322.730,00. Non occupato da terzi con locazioni opponibili. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00 Rilancio Minimo 3% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Aula del consiglio ordine avvocati in data 23/09/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Soraya Grazia Campisi tel. 0736251007 - 3479740967. Custode Giudiziario Avv. Ivana Toccaceli tel. 3396926575. Rif. RGE 52/2023 **ASC912984**



**ISTITUTO  
VENDITE  
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it  
www.istitutovenditegiudiziarie.net



**Efficienza Garantita:**

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Esperti del Settore:**

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Ampia Visibilità:**

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Affidabilità Assoluta:**

Trasparenza e professionalità in ogni fase

**I.V.G. MARCHE**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento)  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 133 - 18 Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284