

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BIELLA



ABITAZIONI E BOX

BIELLA (BI) - STRADA ANTICA DI ANDORNO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ANTICO FABBRICATO DI ABITAZIONE in pessimo stato di conservazione entrostante a lotti in mappa del Catasto Terreni al foglio 38 particelle 189 (ente urbano di mq 99) e 188 (ente urbano di mq 7), in unico corpo coerente le particelle 183 - 182 - 440 - 190 - 187 dello stesso foglio, elevato a tre piani fuori terra oltre sottotetto, composto da: piano terreno: cucina, bagno e veranda/angolo cottura; piano primo: un vano ed un balcone; piano secondo: disimpegno ed un vano; piano terzo: sottotetto accessibile a mezzo scala a pioli dal disimpegno del locale al piano primo. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.875,00. Apertura buste 09/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 48/2025 **BIE909423**

BIELLA (BI) - VIA ASMARA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO al piano rialzato di condominio, composto da ingresso, cucina abitabile, bagno e due stanze oltre a cantina e soffitta di pertinenza. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.950,00. Apertura buste 09/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 26/2025 **BIE909420**

BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA, VIA VINCENZO GIOBERTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di tipo economico di mq 49,90, destinato a civile abitazione, all'interno di edificio condominiale realizzato su tre piani fuori terra, posto al piano rialzato e vano accessorio posto al piano seminterrato, così composto: al piano rialzato: piccolo ingresso, soggiorno dotato di piccolo balconcino, cucinotto, bagno e camera da letto; al piano seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.812,50. Apertura buste 30/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 22/2025 **BIE909426**

BIELLA (BI) - VIA ROSAZZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con pertinente piccola area a giardino, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 79 del Catasto dei Terreni con la particella n. 237 e n. 336 parte e n. 242, posto alle coerenze delle particelle n. 248, 243, 238, 336 restante parte, 135, 336 restante parte, 369 e 241 dello stesso Foglio di mappa, così composto: - al piano terreno: ingresso su camera, cucinino, disimpegno, ripostiglio, wc, lavanderia, tettoia e portico comune; - al piano primo: cucina, soggiorno, bagno, terrazzo, vano scala e balcone comune; - al piano secondo: camera, bagno, vano scala e portico comune. Pertinente e restrostante al fabbricato vi è un'area di mq. 50 a giardino/orto distinta in mappa al foglio 79 del Catasto dei Terreni con la particella n. 242. Prezzo base Euro 10.378,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.783,60. Apertura buste 09/06/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 37/2024 **BIE909598**

BRUSNENGO (BI) - VIA CERRO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE indipendente da cielo a terra, con terreno circostante, a tre piani fuori terra (il terzo è il sottotetto non abitabile) costituito da due immobili collegati tra di loro attraverso una scala. Prezzo base Euro 89.890,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 67.417,50. **VIA CERRO, 24-26 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terreno; un appartamento al piano primo; fabbricato da terra a cielo di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 17.180,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.885,00. **VIA CERRO, 35 - LOTTO 3) FABBRICATO** da terra a cielo di 3 piani fuori terra; fabbricato rustico in demolizione da terra a cielo di 3 piani fuori terra; terreni. Prezzo base Euro 14.670,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.002,50. **VIA CERRO, 16 - LOTTO 4) ALLOGGIO** e pertinenze. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 58.500,00. Apertura buste 09/06/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 90/2024 **BIE909425**



CANDELO (BI) - VIA DEL CERVO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO CIVILE FINE SCHIERA da terra a tetto oltre il seminterrato e autorimessa, insistente sulla Particella 154 del Foglio 5 Catasto Terreni, ente urbano di Mq. 289, così composto: Piano seminterrato: vano scala, disimpegno, due cantine. Piano terreno: ingresso, 2 disimpegni, cucina, bagno, ripostiglio, 3 vani, vano scala, cortile di pertinenza a tre lati e autorimessa. Piano primo: vano scala, disimpegno, 3 vani (uno dei quali utilizzato come cucina) terrazzo coperto e balcone. Piano secondo: vano scala, solaio composto da due locali sgombero. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 78.000,00. Apertura buste 07/07/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Cappa Verzone tel. 015922910. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Cappa Verzone tel. 015922910. Rif. RGE 81/2025 **BIE910032**

CANDELO (BI) - VIA SANDIGLIANO, 275 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE 1 - APPARTAMENTO - facente parte di fabbricato a due piani fuori terra, al piano primo: ingresso/cucina/soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, con accesso dal vano scala comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 50.202,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.651,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE 2 - APPARTAMENTO** - facente parte di fabbricato a due piani fuori terra, al piano primo: ingresso/cucina/soggiorno, una camera (soggiorno sulla planimetria catastale), bagno, ripostiglio e balcone, con accesso dal vano scala comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 40.162,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.121,88. Apertura buste 09/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano tel. 0150992982. Rif. CC 452/2025 **BIE910034**

COGGIOLA (BI) - VIA ROMA, 114/116/118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a quattro piani fuori terra. L'unità posta in vendita è composta come segue: p.t. - 2 locali uso autorimessa e porzione di cantina con scala di accesso interna



al p.1; p.1 - ingresso, bagno, sala, cucina e disimpegno con scala al p.2, tettuccio sopra ingresso; p.2 - disimpegno, scala al p.3 (sottotetto), 3 camere, balcone; p.3 - sottotetto accessibile rustico a nudo tetto; terreno. Prezzo base Euro 40.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.262,50. Apertura buste 09/06/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Baù. Per info Biella Aste Immobili tel. 015252705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 23/2025 **BIE909424**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE EST, DA TERRA A TETTO, DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di villa con finiture in stile liberty, con accessorio pertinenziale composto da due autorimesse sito a Sud-Est, oltre parco esterno comune con il lotto n. 2 della presente procedura, il tutto avente accesso pedonale e carraio direttamente collegato alla Via Martiri della Libertà tramite cancello e cancelletto; il lotto 1 è così attualmente composto: Abitazione: Piano terreno: scaletta esterna che immette nell'ingresso, studio, salone/soggiorno, disimpegni, cucina, n. 2 camere e n. 3 bagni, scala di collegamento verticale al piano superiore e al piano sottostante, terrazzo lato Sud con scaletta esterna di accesso comune; Piano primo: scala interna di collegamento verticale, disimpegni, cucina, salone/soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni, n. 3 balconi, n. 2 terrazzi; Piano secondo/sottotetto: scala interna di collegamento verticale, disimpegno, n. 2 camere, bagno, n. 2 soffitte; Piano seminterrato: scala interna di collegamento verticale, vari disimpegni, ripostigli di vario genere, cantine e taverna, wc con anti-wc, lavanderia, locale caldaia, corridoio di collegamento con scaletta esterna con uscita su lato Sud. Accessorio ad uso autorimessa: Piano terreno/cortile: due autorimesse singole; Parti comuni con lotto n. 2: Parco esterno, recinzione perimetrale, cancello carraio e pedonale, vano di contenimento contatori gas e luce, scaletta di accesso al terrazzo lato Sud, pozzo. Prezzo base Euro 178.031,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 133.523,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE OVEST, DA TERRA A TETTO, DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di villa con finiture in stile liberty, con accessorio pertinenziale composto da n. 2 autorimesse sito a Sud-Ovest, oltre parco esterno comune con il lotto n. 1 della presente procedura, il tutto avente accesso pedonale e carraio direttamente collegato alla Via Martiri della Libertà tramite cancello e cancelletto; il lotto 2 è così attualmente composto: Abitazione: Piano terreno: scaletta esterna che immette nell'ingresso, ampio corridoio/disimpegno, studio, salone, soggiorno, tinello, cucina, bagno, scala di collegamento verticale al piano superiore e al piano sottostante, terrazzo lato Sud con scaletta esterna di accesso comune; Piano primo: scala interna di collegamento verticale, ampio corridoio/disimpegno, n. 4 camere, n. 2 bagni, n. 3 balconi, n. 2 terrazzi; Piano secondo/sottotetto: scala interna di collegamento verticale, ampio corridoio/disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere, bagno, n. 3 soffitte; Piano seminterrato: scala interna di collegamento verticale, vari disimpegni, ripostigli di vario genere, guardaroba, cantine e taverna, wc con anti-wc, caveaux, locale caldaia, corridoio di collegamento con scaletta esterna con uscita su lato

Sud. Accessorio ad uso autorimessa: Piano terreno/cortile: n. 2 autorimesse singole. Parti comuni con lotto n. 1: Parco esterno, recinzione perimetrale, cancello carraio e pedonale, vano di contenimento contatori gas e luce, scaletta di accesso al terrazzo lato Sud, pozzo. Prezzo base Euro 136.912,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 102.684,38. Apertura buste 09/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 18/2025 **BIE909800**



MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1. PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE FINE SCHIERA disposto su due piani, entrostante all'area distinta in mappa al Catasto dei Terreni del Comune di Mottalciata al foglio 18 con la particella 586 (ente urbano di

are 2,30) con giardino esclusivo distinto con la particella 587 (ente urbano di are 3,50), coerenti in unico corpo: particelle 725, 376, 377, 453 e 532 dello stesso foglio di mappa e strada a due lati, così composta: - al piano terreno: ingresso, vano scala d'accesso al piano primo con ripostiglio sotto scala, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno, locale caldaia; - al piano primo: due vani rustici e terrazzo coperto. **BENE 2.** Facente parte del basso fabbricato in mappa al Catasto dei Terreni del Comune di Mottalciata al foglio 18 con la particella 378 (ente urbano di are 0,84, coerenti: particelle 377, 376, 379 e 453 dello stesso foglio di mappa), vano **AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.359,38. Apertura buste 09/06/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 16/2025 **BIE909597**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CANDELO (BI) - VIA SANDIGLIANO, 275 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BENE 3 - UFFICIO/MAGAZZINO - Consistenza immobiliare facente parte di fabbricato a due piani fuori terra, e precisamente: al piano terra: da due locali ad uso ufficio comunicanti internamente tra di loro e comunicanti con locali ad uso magazzino e servizio igienico. Ex locale caldaia con accesso dall'esterno. Si precisa che l'ex locale caldaia risulta attualmente chiuso ed utilizzato da terzi. Prezzo base Euro 49.173,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.879,75. **VIA SANDIGLIANO, 253 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) BENE 4 - MAGAZZINO E GARAGE** - Consistenza immobiliare facente parte di fabbricato a due piani fuori terra oltre sottotetto, al piano terra: un locale ad uso magazzino, accessibile sia direttamente dalla via Sandigliano che dall'area di pertinenza, composto da un magazzino, un wc, un piccolo locale, anch'esso ad uso magazzino ed una cucina, ed un'autorimessa il tutto con area pertinenziale circostante. Una seconda autorimessa (Part. 1313 sub. 3), risulta totalmente demolita. Nell'area retrostante il magazzino è presente una tettoia con struttura e copertura in legno, edificata abusivamente. Prezzo base Euro 24.936,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.702,00. Apertura buste 09/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano tel. 0150992982. Rif. CC 452/2025 **BIE910035**

PIATTO (BI) - FRAZIONE BARAZZETTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da terreno con entrostante fabbricato ad uso laboratorio/salone artigianale elevato a due piani fuori terra (oltre al piano interrato) e altro terreno adiacente, con relativi accessori e pertinenze, così composto: al piano interrato: laboratorio artigianale con annessa antistante tettoia in aderenza a sud; al piano terreno: salone artigianale, due locali e zona servizi (disimpegno, tre sgabuzzini per wc, doccia, lavabo e altro locale); ivi, in aderenza e antistante a sud: tettoia con centrale termica; ivi, circostante: area scoperta pertinenziale a corredo; ivi, nelle adiacenze a sud: cabina elettrica elevata a due piani fuori terra e in aderenza alla stessa sul lato nord box in lamiera; al piano primo (soprastante alla zona est del salone): locale sgombero. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.593,75. Apertura buste 09/06/26 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 29/2024 **BIE909595**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA DEL MAGLIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE a destinazione artigianale-industriale con annessa porzione di servizio ed uffici, inserito all'interno di un comparto a prevalente destinazione produttiva compreso tra Via delle Fabbriche Nuove e Via del Maglio, con area privata, direttamente aperta sulla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 208.048,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 156.036,00. Apertura buste 23/06/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 63/2025 **BIE909428**



TERRENI

COSSATO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO EDIFICABILE di mq 1850 facente parte di un piano di edilizia convenzionato con convenzione edilizia n. 22.10.2018 rep. 12657/7950 Notaio Crema di Cossato. Prezzo base Euro 15.609,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.707,03. Apertura buste 09/06/26 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 84/2023 **BIE909419**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI di diversa qualità catastale (vigneto, frutteto e seminativo) a giacitura pianeggiante, attualmente non mantenuti e in stato di abbandono, al momento non utilizzati per le destinazioni agricole definite a catasto e che risultano in parte edificabili e in parte da adibire a parcheggio pubblico nella classificazione del Piano Regolatore Comunale vigente; nella fattispecie la situazione urbanistica è la seguente: - Mq. 2608 circa risultano edificabili quali Aree di completamento (B6), più precisamente i mappali 22, parte del 23 (34,70%) e parte del 24 (69,40%). Indice fondiario max 0,6 mc/mq e H max 7,50; - Mq. 1296 circa risultano quali usi e destinazioni di tipo pubblico (AP), ovvero aree per servizi e attrezzature a livello comunale, più precisamente i mappali 25, parte del 23 (65,30%) e parte del 24 (30,60%). Per un totale di mq. 3904 circa (superficie nominale) aventi accesso sia da Via Martiri della Libertà, sia da Via Milano (lato Sud), possibilità che attualmente resta interclusa dalla massiccia presenza di vegetazione; non è definibile né esattamente delineata la linea di confine tra il presente lotto e gli altri due costituenti la procedura. Prezzo base Euro 46.665,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.998,75. Apertura buste 09/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 18/2025 **BIE909801**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 147 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284