

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI BIELLA



### ABITAZIONI E BOX

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA BARTOLOMEO BONESIO, 26A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al primo piano composto da: cucina, disimpegno, servizio igienico, camera da letto, saletta, balcone esposto a sud ovest e terrazzo in comune con terzi. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.125,00. Apertura buste 24/03/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Rovetti. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 45/2025 **BIE904451**

**BIELLA (BI) - STRADA ALLE CASCINE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA SEICENTESCA** a pochi passi dal centro storico di Biella, in posizione dominante, in ottimo stato

conservativo, comprensiva di otto ettari di terreno con splendide piante secolari. La proprietà, circondata da un parco con diversi percorsi interni che vanno dalla via soprannominata "delle Rose" alla via "della Frutta", gode di una splendida vista sul panorama circostante, che permette di immergersi nella natura e nella totale riservatezza. La Villa principale di circa 1.450 mq sviluppata su 4 piani di cui 3 fuori terra, tutti collegati da ascensore interno, dispone di quattro ingressi di cui tre con ampi atri, dieci saloni di cui tre con camini del '600 e '700 e uno sia con camino che con accesso diretto sul porticato che conduce alla piscina, quattro sale

da pranzo, sei cucine, cinque suite padronali con cabina armadi e bagno privato, dieci camere, dieci bagni, lavanderia e locali tecnici, oltre a quattro box auto. La tenuta si presta sia ad uso residenziale sia ad un uso ricettivo. Il fabbricato padronale in oggetto insiste sui Comuni di Biella e di Vigliano Biellese. Completano la proprietà una piscina corredata a locali accessori ed una tettoia aperta completa di piccola cucina, barbecue e forno per pizza, una dependance della villa principale di circa 120 mq ubicata a nord



**SUPPORTOASTE**

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

segui su:



della villa stessa, un fabbricato adibito a serra, fabbricato di circa 450 mq in corso di ristrutturazione con dependance ad uso magazzino di circa 150 mq. Prezzo base Euro 1.586.908,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.190.181,00. Apertura buste 10/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Bracco tel. 01530479. Rif. RGE 78/2023 **BIE904406**



**BIELLA (BI) - VIA ROSAZZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con pertinente piccola area a giardino, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 79 del Catasto dei Terreni con la particella n. 237 e n. 336 parte e n. 242, posto alle coerenze delle particelle n. 248, 243, 238, 336 restante parte, 135,

336 restante parte, 369 e 241 dello stesso Foglio di mappa, così composto: - al piano terreno: ingresso su camera, cucinino, disimpegno, ripostiglio, wc, lavanderia, tettoia e portico comune; - al piano primo: cucina, soggiorno, bagno, terrazzo, vano scala e balcone comune; - al piano secondo: camera, bagno, vano scala e portico comune. Pertinente e restrostante al fabbricato vi è un'area di mq. 50 a giardino/orto distinta in mappa al foglio 79 del Catasto dei Terreni con la particella n. 242. Prezzo base Euro 13.837,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.378,13. Apertura buste 24/02/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 37/2024 **BIE904432**



**BIOGLIO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra, oltre a porzione di seminterrato, con accesso da corte comune ad altre unità così

composto: al piano interrato due cantine contigue accessibili da scala inserita nello spazio coperto del disimpegno di ingresso al piano terreno; al piano terreno zona ingresso (ex tettoia chiusa), disimpegno con vano scala per il piano superiore, cucina, soggiorno e bagno; la piano primo disimpegno, corridoio, tre locali camera, delle quali due con accesso a due balconi su due lati dell'edificio. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.000,00. Apertura buste 03/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ponzana tel. 01529225. Rif. RGE 27/2025 **BIE904398**



**BRUSNENGO (BI) - VIA TORINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato ad un piano fuori terra oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto, entrostante all'area distinta in mappa al Catasto dei Terreni al

foglio 18 con la particella n. 97 (ente urbano di are 8,10), con pertinente terreno distinto in mappa al foglio con la particella 96, il tutto formante un corpo unico alle coerenze delle particelle n. 81, 89, 98, 165, 162 e 95 dello stesso foglio di mappa, così composto: - al piano seminterrato: autorimessa/deposito, cantina, lavanderia, sottoscala e vano scala; - al piano rialzato, con accesso da una scala esterna: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, altro disimpegno, bagno e balcone; - al piano sottotetto: soffitta a nudo tetto. Oltre a pertinenziale terreno a prato-frutteto di metri quadri 810. A nord del fabbricato è stata realizzata una tettoia priva di autorizzazione edilizia che dovrà essere demolita.

Prezzo base Euro 60.862,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.646,88. Apertura buste 24/02/26 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Mazzanti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 43/2024 **BIE904439**



**CAMBURZANO (BI) - VIA MARINETTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Facenti parte di edificio convenzionalmente denominato "Condominio Marcellino", entrostante all'area distinta in mappa al Catasto dei

Terreni al Foglio 11 con la particella n. 50 (fabbricato urbano da accertare di are 12,30 posto alle coerenze di: Via Marinetta, Strada Provinciale n. 338 Biella-Ivrea e particella n. 690 dello stesso foglio di mappa): **BENE 1: ALLOGGIO** ai piani primo e seminterrato in discrete condizioni di manutenzione, costituito da: - al piano primo: ingresso/disimpegno, cucina con angolo cottura, soggiorno, spogliatoio, due bagni, due camere, due balconi; - al piano seminterrato: cantina; **BENE 2: AUTORIMESSA** al piano seminterrato con accesso dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 26.662,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.996,88. Apertura buste 24/02/26 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Mazzanti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 70/2024 **BIE904434**

**CANDELO (BI) - VIA DEI CAMPI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** bifamigliare e due fabbricati accessori pertinenti con circostante area cortilizia e precisamente: a) fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto così composto: - unità 1 - nel piano terreno: ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, due camere e lavanderia; - unità 2 - con accesso dal vano scala: nel piano primo cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, due balconi e collegata con vano scala interno nel piano sottotetto tre locali soffitte di cui uno a nudo tetto e ripostiglio; b) basso fabbricato destinato ad autorimessa e deposito; c) fabbricato accessorio destinato a ripostiglio/deposito ed autorimessa nel piano terreno e fienile nel primo piano. Prezzo base Euro 124.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 93.656,00. Apertura buste 03/02/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara



telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 125/2018 **BIE903659**



**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ampio locale ingresso-cucina soggiorno e corridoio su cui si disimpegna la zona notte di due camere da letto, bagno ed un ripostiglio, un balcone e una cantina. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.562,50. Apertura buste 03/02/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 54/2024 **BIE904397**



**SORDEVOLO (BI) - VIA CLEMENTE VERCELLONE, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da due unità abitative elevato a due piani fuori terra e uno seminterrato. Piano terreno e in parte seminterrato: 5 autorimesse,

disimpegno, 2 cantine, locale caldaia e vano scala; piano rialzato: alloggio con ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere, bagno, portico, 2 balconi e vano scala comune; primo piano: alloggio con ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, 2 camere, bagno, 4 balconi e vano scala. Area verde di collegamento con la strada pubblica. Prezzo base Euro 25.867,69. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.400,77. Apertura buste 04/02/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Arduino tel. 025512899. Rif. RGE 50/2022 **BIE904403**



**STRONA (BI) - FRAZIONE FRANCO ZINA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani fuori terra il tutto entrostante porzione di area contraddistinta al foglio 10 particella 323 del Catasto Terreni, nonché appezzamento di terreno adiacente e pertinenziale al

suddetto fabbricato distinto con il mappale n.336 dello stesso foglio di mappa. Il fabbricato è composto da ingresso/vano scala, sala, cucina, bagno, ripostiglio esterno al piano terreno; al piano primo si trovano il disimpegno/vano scala, due camere da letto, un bagno e due balconi; al piano secondo si trova un'altra camera con balcone. Il lotto comprende anche altri terreni non identificabili con esattezza trattandosi di appezzamenti non recintati, distanti dall'abitazione invasi da sterpaglie e rovi. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 21.937,50. Apertura buste 10/02/26 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 88/2024 **BIE903669**



**VALDILANA (BI) - LOCALITA' BELLAVISTA - FRAZ. ZEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** costituita da appartamento ed accessorio, posta in complesso condominiale a destinazione prevalentemente

residenziale denominato "Condominio Bellavista" e sito in zona urbana periferica, entrostante al Foglio 7, mappale n. 371 del Catasto Terreni,

posto alle coerenze di: particelle n.ri 235, 376, 374, 372, 118 e 65 dello stesso foglio di mappa, e Strada Provinciale n. 232, così composta: - al piano 1 (2 f.t.): appartamento costituito da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno e balcone; - al piano 2 (3 f.t.): unico vano ripostiglio/sottotetto. Prezzo base Euro 16.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.234,38. Apertura buste 24/02/26 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tondella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 40/2024 **BIE904443**

**VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 332 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE**, al piano terzo f.t., con autorimessa e cantina, della superficie convenzionale complessiva di mq. 112,20, all'interno del complesso condominiale denominato Condominio Amosso I, dotato di ascensore, e precisamente così costituito: BENE n. 1) - alloggio al piano terzo f.t., composto da ingresso su corridoio/tinello, cucina aperta, due camere e bagno; - cantina al piano seminterrato, alloggio e cantina con superficie conv.le totale di mq. 96,80 - autorimessa al piano terreno, composta da unico vano, limitrofo all'area adibita a cortile interno condominiale, della superficie conv.le di mq 15,40. Unità censite al catasto fabbricati: (alloggio e cantina) Fg. 13 mapp. 34 sub 30, P. S1-3, cat. A/2, cl. U, cons. 5 vani, sup. cat. mq 90,00 R.C. € 606,84; (autorimessa) Fg. 13, mapp. 34, sub. 11, P. T, cat. C/6, cl. 2, cons. 13 mq, sup. cat. mq 14, R.C. € 63,78. Prezzo base Euro 17.002,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.752,00. Apertura buste 04/02/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Bracco tel. 01530479. Rif. RGE 21/2022 **BIE904400**

**Tribunale di Biella**  
Ministero della Giustizia

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il  
Tribunale di Biella  
ha attivato i profili social ufficiali!  
Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f i s TUNED



**TERRENI**

**DONATO (BI) - STRADA VICINALE DI LIME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI** della superficie complessiva di 26.050 mq e da un **FABBRICATO DI TIPO RURALE** in pessimo stato di manutenzione e conservazione,

elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, e da un basso **FABBRICATO AD USO STALLA/DEPOSITO**, di complessivi mq 660. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 91.125,00. Apertura buste 03/02/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 51/2023 **BIE903496**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 143 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284