

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
BUSTO ARSIZIO**



**ABITAZIONI E BOX**

**ARSAGOSEPRIO (VA) - VIACESAREPAVESE, 15 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, a parte di complesso residenziale, composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere oltre ad annesso e pertinenziale box-autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita AVV. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 219/2025 **BU910284**

**ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA MAZZINI, 11 - APPARTAMENTO**

**AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo (secondo fuori terra) distinto con lettera G, a parte di fabbricato condominiale, composto da tre locali e servizi, oltre ad annessi e pertinenziali vano cantina al piano seminterrato e porzione di area cortilizia pertinenziale avente accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 06/07/26 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita AVV. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 297/2025 **BU910660**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DEL FAGIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NELL'EDIFICIO DENOMINATO "CONDOMINIO BARBARA", PORZIONE ABITATIVA** al piano

terra composta – al momento della redazione della perizia - da soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere da letto ed un servizio igienico (mentre ora, a seguito della sanatoria e presentazione di nuova planimetria catastale, appaiono un soggiorno con angolo cottura, sala con arredo fisso, camera, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico), con pertinenziali un locale ripostiglio ed un box-auto, in corpo staccato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Barile. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4418/2023 **BU910014**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA ENRICO DELL'ACQUA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, a parte di complesso condominiale privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi, oltre ad annesso e pertinenziale vano cantina al piano sottostrada. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 67.500,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita AVV. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 241/2025 **BU909980**

**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FILIPPO MEDA, 54 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** al secondo piano di un fabbricato condominiale di cinque piani, di cui quattro fuori terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, camera da letto nonché balcone, oltre a vano cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2025 **BU909751**



**BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, a parte di complesso condominiale, posto al piano primo e composto da soggiorno, cucina e servizi, due camere da letto, ripostiglio esterno che si

affaccia sulla terrazza con porzione di ballatoio antistante l'ingresso, oltre ad annessi e pertinenziali vano ad uso sottotetto (non abitabile) anch'esso al piano primo a cui si accede dalla terrazza e box ad uso autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 333/2025 **BU910972**

**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA G. PASCOLI, 51 - LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 ANNI (DAL 28/01/1984), DI CUI 57 RESTANTI, APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,29 mq, sito al piano terzo di un complesso residenziale plurifamiliare di quattro piani, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, disimpegno, bagno e

**Astalegale PRO**

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

w.c., tre balconi, con annesso vano cantina al piano interrato e box singolo della superficie commerciale di 15,90 mq situato al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 124/2025 **BU909993**



**CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN BERNARDO, 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 115,60. L'unità immobiliare ad uso residenziale - facente parte di una porzione di un vecchio fabbricato al rustico - si sviluppa su due piani sovrapposti ed è così composta: a piano terra vi è un ingresso/soggiorno, la cucina, il bagno e il vano scale; al piano primo un bagno e due camere da letto. All'appartamento è annessa un'area esterna di proprietà di circa 25 mq. Prezzo base Euro

48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 83/2024 **BU909756**

**CASTELLANZA (VA) - VIA FIRENZE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,82 mq ad uso abitativo posto al piano quarto servito di ascensore composto da quattro locali

oltre a cucina e bagno, due balconi nonchè cantinola al piano terra. **B. BOX SINGOLO** al piano terra, In Comune di Castellanza (VA), Via Firenze 8 della consistenza di 12 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 3776/2025 **BU910017**



**CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47** - In fabbricato condominiale a nove piani fuori terra, **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano ottavo - scala "F", con annesso accessorio di cantina al piano interrato. L'abitazione è composta da due locali, di cui uno con balcone, cucina e bagno e corridoio di collegamento con ripostiglio. Superficie commerciale mq 66,50. Accesso da via San Clemente 47 dal cortile comune al mapp. 285. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 321/2025 **BU911233**

**CISLAGO (VA) - PIAZZA TRIESTE, 42** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PORZIONE DI CASA DI CORTE** sviluppatasi su tre piani e precisamente: -abitazione su due piani, così composta nello stato di fatto: al primo piano soggiorno / cucina e cucinino, al piano secondo -sottotetto due locali che fungono da camera da letto e disimpegno/studio e bagno; -deposito, situato al piano terra, con accesso da cortile comune, attualmente adibito a box, locale ripostiglio retrostante e lavanderia. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 3403789341. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 278/2025 **BU910290**

**GALLARATE (VA) - CORSO LEONARDO DA VINCI, 31** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. - **LOTTO 3) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00.- **LOTTO 4) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO** della superficie commerciale di 21,00 mq. Prezzo base Euro 10.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.220,00. - **LOTTO 5) BOX AUTO** della superficie commerciale di 21,00 mq. Prezzo base Euro 10.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.220,00. - **LOTTO 6) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO**

**DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. - **LOTTO 7) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 09:00. G.E. Dott. Michele Munari. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 114/2025 **BU910636**

**GALLARATE (VA) - VIA MONTE NERO, 51** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** della superficie commerciale di 82,03 mq, posto a piano rialzato, composto di tre locali e servizi con annesso vano cantina al piano seminterrato; Box singolo della superficie commerciale di 16,79 mq, posto al piano terreno in corpo staccato;. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Meazza tel. 3404610712. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 31/2025 **BU909991**

**GALLARATE (VA) - PIAZZA RISORGIMENTO, 4** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** mq. 180, piano 6, vani 8 + box singolo. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.600,00. **VIA SCIPIONE RONCHETTI, 2** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** mq. 157,95, piano 5, vani 6,5 + cantina. Prezzo base Euro 168.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.240,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU910625**



**GALLARATE (VA) - VIA TIRO A SEGNO, 8F** - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,53 mq, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera e loggia. Prezzo base Euro 75.793,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.844,83. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 15:00. G.E.

Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Banchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 207/2025 **BU910287**

**GORLA MINORE (VA) - VIA DONATO BRAMANTE, 54** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) CASA SIGNORILE** della superficie lorda commerciale complessiva di mq. 479,30 composta come segue: al piano interrato: corridoio, locale svago, spogliatoio con sauna, un primo bagno di servizio, un primo ripostiglio, un secondo bagno di servizio, centrale termica, lavanderia, cantinola per vini, un secondo ripostiglio adibito a caveau con porta blindata, ampia autorimessa/locale multiuso, con vano scala di collegamento tra i piani; al piano terra: portico di ingresso, ingresso, antibagno, bagno di servizio, cucina, sala da pranzo, salotto, un primo locale disimpegno della zona notte, una camera da letto con relativo bagno, un secondo locale disimpegno zona notte, una camera da letto matrimoniale con relativo bagno,

vano scala di collegamento tra i piani, ampio porticato e balcone; al piano primo: disimpegno, piccolo ripostiglio, locale studio con balconcini, altro locale studio, bagno, vano scala di collegamento tra i piani e un vano sottotetto; con annessa autorimessa della superficie di mq. 75. Prezzo base Euro 906.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 679.500,00. **VIA DON NAVA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CASA SIGNORILE** della superficie lorda commerciale complessiva di mq. 300,80 composta come segue: al piano interrato: locale svago, ripostiglio, un primo bagno di servizio, centrale termica, due disimpegni, cantinola per vini, lavanderia, un secondo bagno di servizio e vano ascensore; al piano terra: ingresso, bagno con relativo antibagno, vano ascensore, cucina/tinello, locale disimpegno della zona notte, altro bagno, camera da letto camera da letto matrimoniale con relativo bagno, ampio soggiorno/pranzo con porticato e autorimessa; al piano primo: piccolo bagno di servizio, vano ascensore e locale di servizio con terrazzino. Prezzo base Euro 530.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 397.500,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4735/2024 **BU910086**



**LEGNANO (MI) - VIALE LOMBARDIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, a parte di fabbricato condominiale denominato Gemini, posto al piano primo e

composto da tre locali oltre cucina, servizio, disimpegno e due balconcini oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina ed autorimessa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 180/2025 **BU909754**



**LONATE POZZOLO (VA) - VIALE GIOVANNI XXIII, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** trilocale della superficie commerciale di 99,45 mq, all'interno di una palazzina di quattro appartamenti posto al primo piano con cucina abitabile, bagno, soggiorno e due camere e box singolo al piano terra. La proprietà si completa di una cantina posta al piano interrato e dall'uso esclusivo e perpetuo

della bocca di lupo posta nella cantina comune al piano seminterrato, e precisamente per l'unità di cui al mappale 12911/4 la porzione posta nel lato est e per l'unità di cui al mappale 12911/3 la porzione di cui al lato ovest. Prezzo base Euro 91.735,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.801,70. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 16:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Donati tel. 0331538797. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 102/2025 **BU910020**

**MALNATE (VA) - VIA PISA, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** posta in posizione laterale distribuita su quattro piani, di cui tre fuori terra e uno interrato, così composta: Piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; scale interne che collegano questo piano con il piano sotterraneo e il primo piano; Piano primo: due camere con balcone, disimpegno e bagno; Piano secondo: locale ripostiglio; Piano seminterrato: ripostiglio, disimpegno e locale caldaia oltre a cortile esclusivo di pertinenza e annessa autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 226/2025 **BU910858**



**MARNATE (VA) - VIA ITALIA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al quarto piano della superficie commerciale di mq. 110,90 composto da atrio/ingresso, cucina, soggiorno/pranzo,

disimpegno per la zona notte, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno, ripostiglio e due balconi, con cantina pertinenziale al piano interrato e box singolo al piano interrato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4735/2024 **BU910085**

**OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA BONICALZA, 48/ (A - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE**

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
Acquista l'immobile che fa per te!

**www.spaziosoaste.it**  
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

consistente di un vano angolo cottura e bagno al piano terra e di un vano e bagno al piano primo, collegati da scala esterna (con ballatoio) di proprietà comune nonché piccola porzione di corte pertinenziale. L'accesso pedonale e carraio avvengono dalla via Bonicalza, tramite mappali di proprietà di terzi, che appaiono di utilizzo comune ma sui quali non risulta trascritta alcuna servitù di passo a favore dell'immobile pignorato. Identificazione catastale attuale: in Catasto Fabbricati di detto comune come segue: foglio 6 particella 529 sub 503, categoria A/4 classe 6, consistenza 2,5 vani, rendita 116,20 euro, indirizzo catastale via Bonicalza n.48, piano T-1, derivante da ampliamento del 03/06/2025 Partica n.VA0105584 in atti dal 04/06/2025 ampliamento (n.105584.1/2025). Identificazione catastale precedente catasto fabbricati, foglio 6 mappale 529 sub 4, via Bonicalza n.48, p.T-1, cat A/4, cl.6, vani 2,5, superficie catastale mq.50, rendita 116,20 Coerenze: a nord altra proprietà; a est a.u.i. e mapp.280. a sud mapp.280; a ovest a.u.i. e cortile comune. Il tutto con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 369/2024 **BU910199**

**OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - IMMOBILE** in Oggiona con Santo Stefano (VA), via Firenze n. 31 (già n. 15), frazione Santo Stefano, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: ■ foglio 6, mappale 1125, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita euro 177,66, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 80,00 mq. ■ foglio 6, mappale 3240, sub. 3, categoria C/6, classe 10, consistenza 15 mq., rendita euro 51,90, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di box singolo della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 57.600,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 209/2025 **BU910013**

**ORIGGIO (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano T-S2 della superficie commerciale di mq. 72,39, composto da ingresso nel locale soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio oltre a giardino di pertinenza e cantina al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 293/2025 **BU910853**



**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO I, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - la piena ed intera proprietà di un edificio nel seguente stato di fatto: corpo di fabbrica composto da tre porzioni a differente destinazione d'uso (abitazione, ufficio e laboratorio), in più punti comunicanti tra loro e non divisibili. L'edificio si presenta in avanzato stato di abbandono e in

più punti non utilizzabile se non con un intervento di ristrutturazione rilevante. Al piano terra si compone di ingresso, n. 3 locali laboratorio seminterrati, deposito e piano terra della zona uffici, oltre a fabbricato di ingresso. Al piano primo si sviluppa la abitazione composta da soggiorno, cucina, pranzo, cottura, tre camere, quattro bagni, oltre a locali accessori e terrazzi e la zona uffici con balconi. L'edificio insiste su ampia area pertinenziale. Al sopralluogo si è verificata l'esistenza di locale sottotetto accessibile mediante scala interna e locale cantina. Prezzo base Euro 209.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 156.864,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 15:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 29/2019 **BU910851**

**ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO PRIMO, 19/10 - PORZIONE DI FABBRICATO** di tipo economico disposta su tre livelli il cui l'accesso avviene dal locale piano terra adibito ad ingresso/atrio con vano scala per i piani primo, secondo e interrato, così composti: - al primo piano da corridoio, sala tinello/cucina e locale cucina (trasformata in bagno). - al secondo piano da corridoio, due camere e locale cameretta (trasformata in cucina). - sopra al vano scala è stato realizzato un bagno - oltre ad annesso e pertinenziale vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2024 **BU909752**

**SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA PIERO DELL'ACQUA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN FABBRICATO A TRE PIANI FUORI TERRA, NON COSTITUITO IN CONDOMINIO, APPARTAMENTO** ad uso abitazione a piano 1° e 2°, collegati da scala interna, composto come segue: a piano primo: ingresso/soggiorno, cucina, balcone e scala interna di collegamento a piano 2°; a piano secondo: disimpegno, due camere e un bagno. Superficie commerciale mq 72,10. Prezzo base Euro 84.000,00.

**Help Desk telefonico**  
02.800.300

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 271/2025 **BU910304**

**SARONNO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - nel complesso immobiliare denominato Condominio Marconi n. 31, piena proprietà delle seguenti unità immobiliari: Appartamento posto al secondo piano della scala "C" composto da cucina con balcone, camera, bagno e disimpegno, oltre pertinenziale cantina posta al piano terreno (sub. 512); Appartamento posto al secondo piano della scala "C" composto da cucina con balcone, camera, bagno e disimpegno, oltre pertinenziale cantina posta al piano terreno (sub. 513); Locale deposito/ripostiglio posto al piano terreno (sub. 522);. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Rizzo tel. 0331322665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 258/2025 **BU910856**



**SESTO CALENDE (VA) - FRAZIONE LENTATE - VIA LENTATE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,00 mq, composto al piano primo da un locale di ingresso ed al piano secondo da un soggiorno, una

cucina, un corridoio, un disimpegno notte, un primo bagno, una camera da letto e il suo bagno di servizio; al piano terra, cantina pertinenziale. Il tutto inserito in corpo fabbrica appartenente a una vecchia villa nobiliare ristrutturata e suddivisa in diversi appartamenti, posto in ambito di elevate qualità panoramiche; sono presenti nella proprietà una piscina e dei campi da tennis non praticabili e un ampio parco con essenze di pregio. Prezzo

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa SILVIA GAVIN tel. 0331630551. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2025 **BU909987**

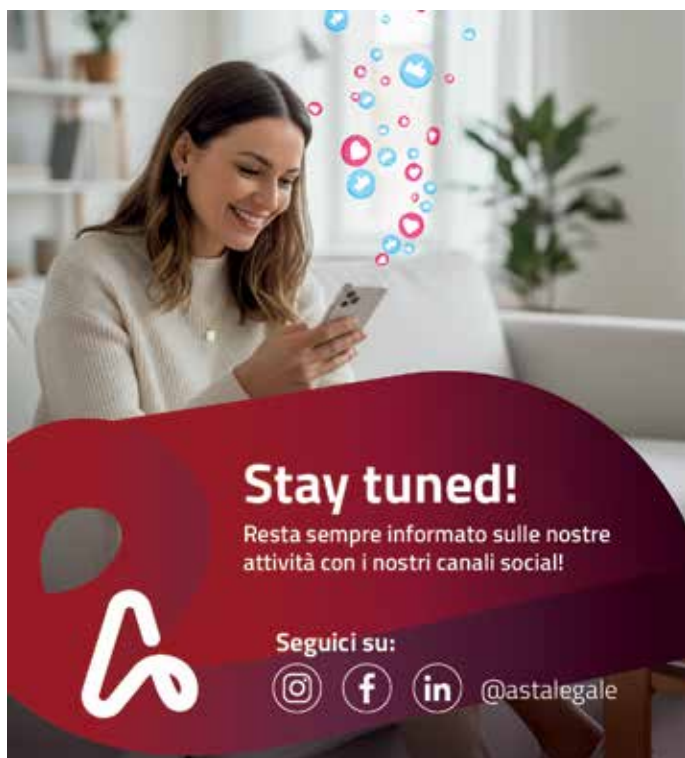
**SESTO CALENDE (VA) - VIA PIAVE, 110/C - IMMOBILE** in Sesto Calende (VA), via Piave 110/C, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: ■ foglio 10, mappale 782, sub. 3, categoria A/3, classe 3, consistenza 3 vani, rendita euro 247,90, indirizzo catastale: via Piave n. 110/C, piano: Terra Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 50,60 mq. Prezzo base Euro 48.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.053,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 15:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 187/2025 **BU910019**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BRIANTE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO BILOCALE** della superficie commerciale di mq. 50 circa posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 44.000,00. **VIA BRIANTE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE** della superficie commerciale di mq. 62,80 circa posto al piano terra composto da cucina, disimpegno, bagno, camera, ampio ripostiglio al piano interrato e giardino. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 18/05/26 ore 12:00. G.E. Dott. Michele Munari. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. L.GIUD. 26/2025 **BU910260**

**SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA VIGNOLA, 2 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo, con annesso piccolo ripostiglio in corpo staccato e box singolo al piano terra. L'abitazione è composta da due camere, cucina e servizio igienico; l'accesso al piano avviene da scala comune. L'accesso all'edificio avviene da via Vignola tramite corte comune Superficie commerciale dell'abitazione + ripostiglio mq 68,80, del box mq 8,40. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 220/2025 **BU909978**

**VERGIATE (VA) - VIALE BIOSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN CONTESTO DI FABBRICATO DI CORTE, PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** al primo piano con accesso dalle scale comuni che portano al balcone, così composti: il primo (sub. 503) soggiorno/letto, cucina separata e bagno, il secondo (sub. 502) soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone esclusivo; ed oltre a box singolo al piano terra con accesso dalla corte interna;. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2025 **BU910855**

**VERGIATE (VA) - FRAZIONE CORGENO - PIAZZA GRAMSCI, 6/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** in stato di abbandono costituito da diverse unità. Prezzo base Euro 200.960,00. Offerta minima



ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.720,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU910627**

**VERGIATE (VA) - VIA DON ENRICO LOCATELLI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 209,48 disposta su quattro livelli collegati da scala interna, ampio giardino con piscina ed autorimessa doppia adiacente la casa. Prezzo base Euro 246.000,00. Apertura buste 18/05/26 ore 12:00. G.E. Dott. Michele Munari. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossana Michielli tel. 0331770611. Rif. L.GIUD. 26/2025 **BU910261**

### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VINCENZO MONTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** con soppalco della superficie commerciale di circa 59,00 mq (di cui 49,00 mq a piano terra e 20,00 mq si soppalco) con vetrine su

strada e servizio igienico composto da antibagno con lavatoio e wc separato. Il soppalco ha un'altezza di 2,43 m con accesso da scala a chiocciola in ferro. Autorimessa in via Vincenzo Monti n. 25 di circa 50,00 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 11:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2025 **BU911097**

**FAGNANO OLONA (VA) - VIA SAN GIOVANNI SNC. - MAGAZZINO** rustico della superficie commerciale di 84,40 mq, su due piani

con annessa area di pertinenza ad uso esclusivo, posto nei pressi della Chiesa di San Rocco. Prezzo base Euro 22.872,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.154,15. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 09:30. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 202/2025 **BU910641**

**GORLA MINORE (VA) - VIA COLOMBO, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CASA SIGNORILE** della superficie commerciale di mq. 297,25 nonché capannone industriale con uffici ed accessori e cabina elettrica La casa signorile si compone come segue: al piano interrato: ampio ambiente utilizzato come deposito e come lavanderia/stenditoio, due ripostigli, centrale termica; al piano primo (articolato su due livelli sfalsati): ampio ingresso, due sale da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno della zona notte, due camere da letto doppie e un bagno, nonché – al secondo livello \_ un locale da svago/biliardo, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e un bagno principale, il tutto con ampio terrazzo dotato di vasca idromassaggio e di zona pranzo coperta da una piccola pergola in metallo. Il capannone si compone di due ambienti distinti: a) il primo sviluppa in pianta circa mq. 1.725 e include locali spogliatoio con bagni e palazzina uffici strutturalmente autonoma ancorchè connessa, un piano seminterrato adibito a deposito e un locale di consegna contatori attiguo alla cabina di trasformazione di media tensione (oggetto quest'ultima di autonomo accatastamento ); b) il secondo sviluppa in pianta circa mq. 1.476, versa in cattivo stato di manutenzione e presenta sia lastre in cemento-amianto non trattate che un ulteriore corpo di fabbrica privo di titolo edilizio e che andrà rimosso a cura dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 3.200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400.000,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4735/2024 **BU910087**



### TERRENI



**BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VESUVIO, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO** tra loro contigui valutati dall'Esperto con potenzialità edificatorie di

superficie catastale rispettivamente di mq. 296 e 4463. Appezamento di terreno di superficie catastale di mq. 1.837. Prezzo base Euro 278.709,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.032,21. Vendita senza incanto 13/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 327/2022 **BU910200**

**GALLARATE (VA) - VIA VERGHERA INCROCIO VIA PADOVA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** mq, 1700. Prezzo base Euro 2.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.920,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU910626**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 108 - Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284