

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
BUSTO ARSIZIO**



ABITAZIONI E BOX

ARSAGO SEPRIO (VA) - VIA MAZZINI, 11 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE
ABITAZIONE posto al piano primo (secondo fuori terra) distinto con lettera G, a parte di fabbricato condominiale, composto da tre locali e servizi, oltre ad annessi e pertinenziali vano cantina al piano seminterrato e porzione di area cortilizia pertinenziale avente accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 297/2025 **BU915375**

BUSCATE (MI) - VIA MOZART, 1 -
VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO
avente superficie commerciale di mq. 120,30, posto al piano terra, composto da soggiorno/cottura e

cucina, studio, due camere, due bagni, disimpegno ed un balcone, con annessi giardino, cantina e box doppio al piano interrato. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 11:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 4278/2024 **BU915858**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA CONTARDO FERRINI, 71BIS - VENDITA
TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie

commerciale di 71,83 mq, posto al piano rialzato di un condominio e composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, oltre cantina ed autorimessa singola della superficie commerciale di 15,90 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 97.572,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.179,00. Vendita senza incanto 19/11/26 ore 10:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 217/2025 **BU915462**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



                 **@astalegale**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DEL FAGIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - nell'edificio denominato "Condominio Barbara", **PORZIONE ABITATIVA** al piano terra composta - al momento della redazione della perizia - da soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere da letto ed un servizio igienico (mentre ora, a seguito della sanatoria e presentazione di nuova planimetria catastale, appaiono un soggiorno con angolo cottura, sala con arredo fisso, camera, ripostiglio, disimpegno e servizio igienico), con pertinenziali un locale ripostiglio ed un box-auto, in corpo staccato. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 10/11/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Alessandra Ardito. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4418/2023 **BU915692**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA ENRICO DELL'ACQUA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo, a parte di complesso condominiale privo di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due balconi, oltre ad annesso e pertinenziale vano cantina al piano sottostrada. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 241/2025 **BU915376**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FLAVIO GIOIA, 3 - APPARTAMENTO a piano secondo, composto da cinque locali con due balconi, in condominio, senza ascensore. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 61/2026 **BU915819**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in corte disposta su due livelli collegati da scala interna, composta da soggiorno, cucina e bagno al piano terra e due camere, disimpegno e bagno a piano primo, con annesso cortile di proprietà su due lati. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2025 **BU914561**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA UGO FOSCOLO, 7 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di complesso cortilizio, posto al piano primo e composto da unico ambiente con angolo cucina posto all'ingresso e bagno. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2026 **BU915453**

CANEGRATE (MI) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In un complesso residenziale plurifamiliare, **PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE** composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al primo piano, con ampio terrazzo coperto accessibile dal soggiorno e un balcone; al piano secondo/sottotetto due camere, cabina armadio, disimpegno e bagno; i piani sono tra loro collegati da una scala interna. Prezzo base Euro 182.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.800,00. Vendita senza incanto 18/11/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2024 **BU915783**

CANEGRATE (MI) - VIA GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, a parte di edificio ad uso terziario, composto da: - unità immobiliare ad uso negozio, posto al piano terra, dotato di ampie vetrine, oltre a bagni, spogliatoi e uscite di sicurezza, oltre ad annesso e pertinenziale cortile di proprietà esclusiva con doppio accesso carraio; - unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



interrato, e precisamente sotto il negozio, di grande dimensioni e suddiviso in vari ambienti, oltre a centrale termica di proprietà posta in aderenza al magazzino a cui si accede da scala esterna scoperta posta nel cortile interno di pertinenza; - Cabina ENEL posta al piano interrato con accesso da botola posta da Via Garibaldi concessa in servitù all'Enel; - Aree urbane destinate a parcheggi, destinati a servizio delle attività commerciali. Prezzo base Euro 311.296,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 233.472,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Macchi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2025 **BU914131**

CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA SANT'ALESSANDRO, 261/D - APPARTAMENTO al piano terra (rialzato) composto da ingresso-disimpegno, cucina, servizi e camera, con annessa cantina pertinenziale al piano primo interrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 325/2025 **BU913944**



CASALE LITTA (VA) - VIA LIBERTÀ, 13 - APPARTAMENTO IN CORTE su due livelli, privo di impianti e requisiti igienico sanitari, attualmente così composto: piano terra: due locali, sotto scala e scala interna che porta al piano superiore; piano primo: due locali, un locale da adibire a servizio igienico, un disimpegno e un balcone. La superficie commerciale complessiva

dell'appartamento è di mq. 134,50. L'immobile attualmente non è agibile. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 74/2026 **BU915532**

CASORATE SEMPIONE (VA) - VICOLO DEI ROMANI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE posto al primo piano in un contesto costituito da un fabbricato storico, tipo casa di corte, composto da disimpegno di ingresso, wc, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, bagno. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331623406. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 323/2025 **BU914562**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA BELLINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,70 mq. costituente parte di edificio composto da tre villette unifamiliari con ingresso da passaggio comune e piccola area verde di pertinenza. Abitazione di tre piani: un piano rialzato con zona a giorno, un

primo piano con zona notte e un piano seminterrato adibito a box e deposito. Box doppio, composto da unico ambiente. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 357/2025 **BU915063**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA SANT'ANTONIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: al primo piano si sviluppa l'unità abitativa principale, composta da spazioso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tinello, due bagni, ripostiglio, due camere da letto e terrazzo. Al piano secondo locale lavanderia, terrazzo. Prezzo base Euro 294.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.800,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 75/2025 **BU915454**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA TREVES, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina, 1 bagno, disimpegno, due camere e due balconi. Presenti cantina e box al piano interrato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 1/2026 **BU915068**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA UMBRIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, raggiungibile mediante scala comune, catastalmente composto da due locali, cucina, w.c., servizio igienico, locale sgombero e ballatoio, con annessi cortile esclusivo pertinenziale e autorimessa posta al piano terra. La descrizione della consistenza e della distribuzione interna degli immobili pignorati è stata effettuata sulla base delle schede catastali presentate all'Agenzia del Territorio di Milano, non essendo possibile procedere a una diversa individuazione dei singoli locali nello stato di fatto in cui si trovano, in quanto non risultano ancora ultimati in tutte le loro componenti. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 300/2025 **BU915740**



CASTELLANZA (VA) - VIA TEVERE, 7 - QUATTIERE CASTEGNATE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,05 mq. L'unità immobiliare oggetto di perizia si trova in un terratetto il cui esterno è caratterizzato da una colorazione giallo terranova, parte integrante di un'ampia Cascina. La porzione di edificio è costituita da due unità immobiliari che condividono un giardino comune recintato, accessibile dalla strada pubblica di Via Tevere. Al piano terra è presente un'altra unità immobiliare, il sub 501, mentre al piano strada e del

giardino comune parte una scala esterna di proprietà esclusiva, che conduce al primo piano, dove si trova l'unità in oggetto, che si estende ai piani 1 e 2. L'abitazione è composta da un ballatoio di accesso, un soggiorno con angolo cottura e un terrazzo al piano primo, mentre al secondo piano si trovano una

camera da letto, un disimpegno, un bagno e un balcone. Questi spazi sono uniti da una scala interna di proprietà esclusiva. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione. Non sono disponibili le certificazioni relative agli impianti. All'unità pignorata segue e compete la proporzionale quota di comproprietà sulle parti in comune come indicate in scheda planimetrica e nei chiarimenti del CTU, che si invita a consultare. Detta unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del predetto Comune come segue: foglio 4 particella 1345 sub. 502 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 227,24 Euro, indirizzo catastale: Via Tevere n. 7 - Castellanza (VA), piano: T, 1 e 2, Coerenze: Mappale 640 di C.T., prospetto su passaggio comune di cui mappale 102, prospetto su giardino comune all'immobile di cui al mappale 1345, sub. 501 di NCEU, mappali 942 e 641 C.T. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Oldani. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 28/2025 **BU915448**



CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 554 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano edificio plurifamiliare composto da ampio soggiorno-pranzo, cucina abitabile, corridoio-disimpegno, servizio igienico, lavanderia/bagno di servizio, due camere da letto, balconi e veranda oltre a box singolo. Prezzo base

Euro 143.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331623406. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 15/2026 **BU915531**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA SANT'ANTONINO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE da terra a cielo, con annessa e pertinenziale area di sedime tra coperta e scoperta composto da: - unità immobiliare posta al piano terra e composta da soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno oltre ad annesso e pertinenziale ripostiglio sempre al piano terra; - unità abitativa posta al primo piano e composta da soggiorno, cucina, disimpegno, veranda, balcone, due camere e bagno, oltre ad annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano interrato il tutto con annesso e pertinenziale box autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 292.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.000,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti c/o Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 37/2026 **BU914968**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47 - In fabbricato condominiale a nove piani fuori terra, APPARTAMENTO ad uso abitativo posto al piano ottavo - scala "F", con annesso accessorio di cantina al piano interrato. L'abitazione è composta da due locali, di cui uno con balcone, cucina e bagno e corridoio di collegamento con ripostiglio. Superficie commerciale mq 66,50. Accesso da via San Clemente 47 dal cortile comune al mapp. 285. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 321/2025 **BU914761**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA TURATI, 23 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 64,79,00 mq., composto: da ingresso, cucina, soggiorno, una camera letto, un bagno, un balcone e una cantina al piano interrato. All'unità immobiliare spetta e compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comune dello stabile di cui fa parte, ai sensi dell'art.1117 codice civile e del regolamento di condominio in vigore. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, scala D. Prezzo base Euro 43.980,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 32.985,52. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 10:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 308/2025 **BU915174**

GALLARATE (VA) - VIA CARLO NOÈ, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo della superficie

commerciale di mq 153,19. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni oltre a due balconi e un ampio terrazzo; è altresì pertinenziale all'immobile una cantinola al piano interrato e un box singolo. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 33/2026 **BU914973**



GALLARATE (VA) - VIA DON G. FRIPPO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel complesso condominiale denominato "Residenza Bruno Bidorini", **APPARTAMENTO** posto al piano secondo con annesso vano di cantina a piano interrato. L'appartamento è composto da atrio/corridoio, bagno, cucina con balcone che si affaccia sul cortile comune, soggiorno,

due camere da letto, di cui una con balcone che si affaccia sulla pubblica via, piccolo ripostiglio. La cantina è costituita da un unico vano con piccola finestra. Superficie commerciale mq 77,25. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 38/2026 **BU915179**

GALLARATE (VA) - VIA EGEO, 61 - APPARTAMENTO al piano secondo della superficie di 86,98 mq con annesso box. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Bianchi tel. 0331544525. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 6/2026 **BU915777**

GALLARATE (VA) - VIA FRATELLI VIGORELLI 43 ANGOLO VIA OLONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da quattro locali, ingresso, disimpegno e servizi, con annessi vano di cantina e box ad uso autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Luaidi. Notaio Delegato Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 103/2022 **BU915816**

GALLARATE (VA) - CORSO LEONARDO DA VINCI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PER LA PIENA ED INTERA

Help Desk telefonico

02.800.300

PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ BOX AUTO DOPPIO E LOCALE SGOMBERO** della superficie commerciale di 69,00 mq. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 03/11/26 ore 09:00. G.E. Dott. Michele Munari. Notaio Delegato Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 114/2025 **BU915529**



GALLARATE (VA) - VIA MONTE NEVOSO, 34/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA: PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE, inserito in complesso condominiale, disposto su tre livelli con area in proprietà esclusiva

sia al piano terra (area posta sul fronte nord e sistemata a giardino) che al piano seminterrato, oltre a posto auto coperto in proprietà. L'immobile comprende la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 338.727,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 254.045,67. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:30. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 266/2025 **BU915686**

GALLARATE (VA) - VIA SCIPIONE RONCHETTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO mq. 157,95, piano 5, vani 6,5 + cantina. Prezzo base Euro 168.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.240,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU915780**



GERENZANO (VA) - VIA MARCHESE FAGNANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 146,73 mq, trattasi di porzione di fabbricato in corte, composta al piano terra da soggiorno/cucina, servizio igienico, ripostiglio e portico ed al piano primo da disimpegno con scala interna, due camere e servizio igienico e porzione di ballatoio ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Luaidi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 12/2026 **BU915693**

GOLASECCA (VA) - VIA ROMA, 4/A - APPARTAMENTO E RIPOSTIGLIO della superficie commerciale di 53,04 mq. L'appartamento sito a piano terreno (rialzato) di una corte di edifici, è composto da ingresso, locale soggiorno/camera, cucinino, antibagno e bagno. E' annesso ripostiglio in sottotetto al piano quarto su strada composto da un unico locale senza finestra, al quale si accede da disimpegno raggiungibile da vano scala ed ascensore condominiali di fabbricato fronteggiante l'appartamento. Completa la consistenza uno spazio coperto destinato a "passaggio" collegato al cortile da una breve rampa di scale e chiuso da cancello, utilizzato dal condominio per accedere alla via Ortaggi su quale insiste una servitù di fatto. Oltre alla proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni. Prezzo base Euro 20.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 20/2026 **BU915533**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA GIORGETTI, 3 - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONE IMMOBILIARE così composta: due vani ad uso ripostiglio, lavanderia, cucina e portico al piano terreno con annessa adiacente autorimessa sempre al piano terreno. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.400,00. Vendita senza incanto 11/11/26 ore 11:00. G.E. Dott. Michele Munari. Notaio Delegato Avv. Claudia Covani tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 227/2025 **BU915587**



GORLA MINORE (VA) - VICOLO APERTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di tre locali e servizi, con annesso vano di cantina a piano interrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Milton

D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 60/2026 **BU915719**

GORLA MINORE (VA) - VIA DURINI, 36 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92 mq, trattasi di appartamento al piano terra composto da cucina, sala, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 12/11/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Anna Marcello. Professionista Delegato alla vendita avv. Alessio Andreotti tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 39/2026 **BU915742**

LEGNANO (MI) - VIA FERRARA, 29 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ: FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE disposto su due piani, con annesso rustici ed area pertinenziale destinata prevalentemente a giardino; il fabbricato è suddiviso in due distinte unità immobiliari urbane residenziali, ciascuna delle quali include porzioni di rustico. Prezzo base Euro 267.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.250,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 15:00. G.E. A. D'Elia. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 395/2024 **BU915741**

LEGNANO (MI) - VIA PASUBIO, 9 - APPARTAMENTO con cantina e box-autorimessa. Appartamento ad uso civile abitazione, a parte di complesso condominiale, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e balconi oltre ad annessi e pertinentziali vano uso cantina posta al piano interrato e box-autorimessa al piano terra accessibile dal cortile condominiale. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 09:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 11/2026 **BU915820**

LONATE POZZOLO (VA) - FRAZIONE TORNAVENTO - VIA DEL GREGGE, 110 - A parte di complesso immobiliare (originariamente destinato a deposito e commercializzazione di carburanti/lubrificanti, con alloggio di servizio), avente accesso pedonale e carraio da Via del Gregge n.ri 110/112 (S.P. 52), edificato su terreno individuato nella mappa catastale con le particelle 9348 e 9349, e precisamente: - **APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso-corridoio, tre locali e servizi igienici. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 303/2025 **BU915821**

MARNATE (VA) - VIA DAMIANO CHIESA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 135,82 mq, individuato all'interno di un edificio plurifamiliare condominiale. L'unità immobiliare, disposta su due livelli, è composta da soggiorno, cottura, bagno e giardino

pertinenziale al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio e tre balconi al piano primo; nonché autorimessa al piano interrato. Il piano terra e il piano primo sono collegati da a scala interna. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale pari a mq 123,40, mentre il giardino pertinenziale ha una superficie di mq 94,80, oltre balconi e autorimessa. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 09:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 182/2025 **BU914763**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA FIRENZE, 31 - IMMOBILE in Oggiona con Santo Stefano (VA), via Firenze n. 31 (già n. 15), frazione Santo Stefano, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: ■ foglio 6, mappale 1125, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita euro 177,66, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 80,00 mq. ■ foglio 6, mappale 3240, sub. 3, categoria C/6, classe 10, consistenza 15 mq., rendita euro 51,90, indirizzo catastale: via Firenze n. 15, piano: Terra Trattasi di box singolo della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.080,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Battaini tel. 0331776023. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 209/2025 **BU914863**

OLGIATE OLONA (VA) - QUARTIERE BUON GESÙ - VIA GRAMSCI, 13 - LOTTO 2) A. VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 676,05 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1. **B. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 57,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 281/2015 **BU915066**

RESCALDINA (MI) - VIA AI CAMPI, 5 - PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE composto da un locale, ripostiglio, servizio, disimpegno e scala interna al piano terra, un locale angolo cottura con balcone e ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 05/11/26 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Avv. Eleonora Rizzo tel. 0331322665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 349/2025 **BU914132**

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA REGINA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RURALE disposto su due piani (piano terra e piano primo) e terreni agricoli della superficie commerciale di mq. 141.308,89. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 265/2023 **BU913497**



ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA TRE GIUGNO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,00 mq. composto da tre locali e doppi servizi posto al piano primo di un edificio plurifamiliare. **CANTINA** della superficie commerciale di 15,50 mq. posta al piano seminterrato dell'edificio.

TERRENO della superficie commerciale di 100,00 mq. posto dietro il fabbricato abitativo. **TERRENO** per la quota di 1/2 della superficie commerciale di 315,00 mq. posto dietro il fabbricato abitativo di forma rettangolare. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,99 mq. composto da tre locali e doppi servizi posto al piano rialzato di un edificio bifamiliare. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 49,00 mq. posto al piano seminterrato. **TERRENO** adibito a strada della superficie commerciale di 300,00 mq adiacente l'abitazione avente forma rettangolare. **FABBRICATO** per funzioni connesse all'agricoltura a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 4.820,00 mq. Trattasi di tettoie varie ad uso agricolo con ampio terreno di pertinenza. **TERRENO** agricolo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 5.110,00 mq pianeggiante di forma rettangolare del tipo seminativo irriguo. **BOSCO** ceduo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 140,00 mq di forma pressoché rettangolare coltivato a bosco. **BOSCO** ceduo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 150,00 mq di forma pressoché quadrata. **BOSCO** ceduo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 280,00 mq. **TERRENO** agricolo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 65,00 mq di forma trapezoidale non coltivato. **BOSCO** ceduo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 85,00 mq. **TERRENO** agricolo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 24.870,00 mq pianeggiante di forma trapezoidale del tipo seminativo irriguo. **TERRENO** agricolo a Robecchetto con Induno della superficie commerciale di 220,00 mq di forma trapezoidale. **TERRENO** agricolo a Robecchetto con Induno della

superficie commerciale di 2810,00 mq di forma pressoché trapezoidale. Bosco ceduo a Robecchetto con Induno per la quota di 3/10 della superficie commerciale di 6.060,00 mq. Prezzo base Euro 314.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.500,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 343/2025 **BU915061**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA UMBERTO PRIMO, 19/10 - PORZIONE DI FABBRICATO di tipo economico disposta su tre livelli il cui l'accesso avviene dal locale piano terra adibito ad ingresso/atrio con vano scala per i piani primo, secondo e interrato, così composti: - al primo piano da corridoio, sala tinello/cucina e locale cucina (trasformata in bagno). - al secondo piano da corridoio, due camere e locale cameretta (trasformata in cucina). - sopra al vano scala è stato realizzato un bagno - oltre ad annesso e pertinenziale vano cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Ianni tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 367/2024 **BU914130**

SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE 33 DEL SEMPIONE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano terzo di edificio condominiale (l'edificio, costruito nel 1957, sviluppa 6 piani, 5 fuori terra ed uno interrato), superficie commerciale mq.141,75, composto da ingresso e disimpegno, cucina con balcone che affaccia su cortile interno, soggiorno con affaccio su strada, due bagni, tre camere. L'immobile comprende la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 36/2025 **BU915822**



SARONNO (VA) - VIA S. FRANCESCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO al piano rialzato del condominio denominato 'Esse Effe', composto da due locali principali, oltre a disimpegno, servizio igienico e vano cucina, oltre il ripostiglio di pertinenza posto al piano quinto (sottotetto). Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 1138/2026 **BU915307**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA DEI PATRIOTI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano quarto, disposta su un unico livello e composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi e con annessi accessori costituiti da un vano cantina al piano interrato e da un box singolo. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Donati tel. 0331538797. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 13/2026 **BU913947**



SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA NICOLA NARCISO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 80,75. Trattasi di Abitazione in un fabbricato di corte composta da locale giorno, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.040,00. Vendita senza incanto 26/10/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 216/2025 **BU915459**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

VERGIATE (VA) - VIALE BIOSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In contesto di fabbricato di corte, **PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** al primo piano con accesso dalle scale comuni che portano al balcone, così composti: il primo (sub. 503) soggiorno/letto, cucina separata e bagno, il secondo (sub. 502) soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone esclusivo; ed oltre a box singolo al piano terra con accesso dalla corte interna;. Prezzo base Euro 89.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.200,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 199/2025 **BU915530**

VERGIATE (VA) - FRAZIONE CORGENO - PIAZZA GRAMSCI, 6/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE in stato di abbandono costituito da diverse unità. Prezzo base Euro 160.768,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.576,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 115/2024 **BU915781**

VERGIATE (VA) - VIA SCALETTA, 1 - APPARTAMENTO a piano primo, composto da cinque locali con due balconi, senza ascensore, in fabbricato in corte. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 348/2025 **BU915818**



AZIENDA

E' PERVENUTA UNA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO dell'azienda e dell'immobile in cui la stessa è esercitata di cui si riportano le principali condizioni: - intero complesso aziendale composto da attrezzature e beni mobili registrati così come indicati in perizia; - autorizzazioni, licenze ed assicurazioni atte alla lecita e continuativa attività dell'azienda; - Immobile sito in Casale Litta in via Galliani n. 66 ter, così come descritto in perizia; - impegno a mantenere i 4 dipendenti; - offerta per l'acquisto dell'intero compendio € 800.000,00 - decadenza della proposta in caso di mancata omologa - durata della proposta 180 giorni dal 2/7/2026. Prezzo offerto Euro 800.000,00. Termine presentazione offerte 23/10/26 ore 23:59. G.D. Dott. Milton D'Ambra. Commissario Giudiziale Dott.ssa Maria Pia Sala tel. 03311033171. Rif. CP 44/2026 **BU915815**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA LEPANTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE con servizi igienici e locale caldaia al piano terra, in contesto condominiale. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 209/2024 **BU914765**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CONTIGUE TRA LORO E UNITE DI FATTO, così composte: - Unità A) negozio posto al piano terra, con accesso al pubblico da Via Mameli, avente una superficie commerciale di circa 118,00 mq, composto da nove locali, oltre a servizio igienico e disimpegni. - Unità B) negozio posto al piano terra, con accesso al pubblico da Via Buonarroti, avente una superficie commerciale di circa 80,00 mq, composto da disimpegno, cinque locali, servizio igienico e locale tecnico. Le due unità, pur conservando la propria autonoma identificazione catastale, risultano fisicamente collegate e costituiscono un unico complesso immobiliare destinato ad attività commerciale. Prezzo base Euro 269.570,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.177,73. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Anna Marcello. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 73/2026 **BU915688**



BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VINCENZO MONTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO CON SOPPALCO della superficie commerciale di circa 59,00 mq (di cui 49,00 mq a piano terra e 20,00 mq si soppalco) con vetrine su strada e servizio igienico composto da antibagno con lavatoio e wc separato. Il soppalco ha un'altezza di 2,43 m con

accesso da scala a chiocciola in ferro. Autorimessa in via Vincenzo Monti n. 25 di circa 50,00 mq. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto 04/11/26 ore 10:00. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2025 **BU915449**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA ALBERTO DA GIUSSANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 414,00 mq, posto al piano terra e una cantina posta al piano interrato. Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 10/11/26 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 8/2026 **BU915906**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO COMMERCIALE posta al piano terra, a parte di complesso condominiale, composto da due locali e un servizio igienico, oltre ad annesso e pertinenziale box-autorimessa singolo ed servizio igienico in corpo staccato. Prezzo base Euro 24.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.432,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 6/2025 **BU914136**



TERRENI



BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO, ALL'INTERNO DEL PARCO SOVRACOMUNALE PLIS ALTOMILANESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO coltivato e non recintato della superficie complessiva di 59.892 mq, omogeneo

dal punto di vista catastale, urbanistico e di tessitura del suolo ed identificato con otto particelle catastali tra loro contigue. Prezzo base Euro 245.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.320,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 392/2024 **BU914762**

LEGNANO (MI) - VIA CANAZZA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE intercluso con vincoli (mappali 56 e 266 del foglio 27 del Catasto terreni del Comune di Legnano) avente una superficie catastale di 1.360 mq e in totale stato di abbandono con presenza di cumuli di materiale di risulta non identificabile a causa della selvaggia vegetazione che ricopre tutto il lotto. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Maria Sessa tel. 0331914113. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 80/2025 **BU915817**

TURBIGO (MI) - VIA DELLA FOLLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO ricadente in " zona agricola e forestale a prevalente interesse faunistico - PTC 4 " Superficie commerciale mq 6.320,00. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 09/11/26 ore 10:30. G.E. Dott. Michele Munari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 2650/2023 **BU915460**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 111 - Settembre 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284