

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
CAMPOBASSO**



ABITAZIONI E BOX

CAMPOBASSO (CB) - VIA CAMPANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** in Campobasso Fg. 61 p.la 331 sub. 86, zona cens. 1, cat. C/6, cl. 2[^], consistenza mq 19; Via Campania p.S1, scala C, lotto 2, edificio B, rendita euro 83,41; Piena proprietà di **GARAGE** in Campobasso

Fg. 61 p.la 331 sub. 87, zona cens. 1; cat. C/6, cl. 2[^], consistenza mq. 20, Via Campania p.S1, scala C, lotto 2, edificio B, rendita euro 87,80. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima: Euro 27.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Apertura buste 09/09/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato Avv. Sandra Stinziani, tel. 08741919345 - 3391208905. Custode Giudiziario lvg Campobasso tel. 0874416150. Rif. RGE 39/2024 **CPB913784**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 55/23 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA LOTTO UNICO - Comune di Ferrazzano (CB) Via San Rocco n.4/A. (in catasto snc). Piena propr. di appartamento di mq 70 e vani 3,5 cat.li uso residenziale al p. S1 con annessa cantina. **Prezzo base: Euro 12.487,50 (Offerta Minima Euro 9.365,63)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **08/09/2026 ore 17:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara come meglio dettagliato in avviso di vendita, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/09/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Claudio Paolone, tel.

339/8081821 e presso il custode giudiziario I.V.G. Molise tel. 0874 416 150 e su www.astegudiziarie.it. (Cod. A4316242).

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE RESIDENZIALE CON CORTE ESCLUSIVA, ubicato in San Giovanni in Galdo (CB), Contrada Santa Croce, Strada Provinciale 56 – Diramazione Galdina. Si sviluppa su un unico livello fuori terra, articolato in zona giorno (cucina e soggiorno), zona notte (due camere ed un bagno) e sottotetto non abitabile, per una superficie di mq 110,93. E' completato da corte esclusiva di pertinenza di circa mq 4.655, in parte a piazzale ed in parte a terreno agricolo coltivato (uliveto in produzione ed alberi da frutto). Fanno parte del lotto, quali pertinenze, n. 2 manufatti ad uso deposito (Deposito "A" di circa mq 39,25 e Deposito "B" di circa mq 15,20), realizzati in assenza di titolo abilitativo e privi di autonoma identificazione catastale. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Galdo (CB), cod. H920: foglio 10, particella 265, sub 1 (corte esclusiva graffata al sub 2) e sub 2 (unità in corso di costruzione), categoria F/3. **Condizione:** Occupato **Prezzo Base Euro 87.500,00. Offerta minima Euro 65.625,00.** Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it il **giorno 28/09/2026 alle ore 16:00**. La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 28/09/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 30/09/2026. Termine presentazione offerte entro le ore 24:00 del giorno 24/09/2026.** G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Dott. Michele SANGIOVANNI, Tel. 347 0414133, E-mail mic.sangiovanni@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmlolise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 31/2025.**

SAN MASSIMO (CB) - VIA GRONDARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE sita in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificata al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterni 24 e 41 (graffati), categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, metri quadri 35, Rendita € 144,61. L'unità residenziale è un monolocale al piano terra con accesso dalla facciata ovest del corpo "B" di comparto. Il subalterno 24 identifica l'area esterna di pertinenza; il subalterno 41 confina a sud con l'unità identificata con i subb. numeri 25 e 42, a nord con unità identificata con i subb. numeri 23 e 40 e ad ovest con corte condominiale (sub. 53). Il monolocale è costituito da un bagno cieco, un angolo cottura, dotato questo di attacchi idrici e scarichi necessari all'istallazione di cucina e restante parte ambiente unico. L'accesso avviene dall'area di pertinenza esterna tramite un portoncino blindato, il vano è ben illuminato ed arieggiato con finestra di idonea dimensione; la pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica e la porta interna in tamburato. Si precisa ulteriormente che non risultano irregolarità urbanistiche e che l'immobile è libero da persone e cose. È onere dell'aggiudicatario, ove previsto dalla legge, di dotare l'immobile dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Termine presentazione offerte: 20/10/26 h:12:00. Apertura buste dal 21/10/26 ore 12:00 al 23/10/2026 h:12:00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** sita in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificata al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterni 17 e 34 (graffati), categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, metri quadri 35, Rendita € 144,61. L'unità residenziale è un monolocale al piano terra con accesso dalla facciata est del corpo "B" di comparto. Il subalterno 17 identifica l'area esterna di pertinenza; il subalterno 34 confina a sud con l'unità identificata con i subb. numeri 56 e 60, a nord con l'unità identificata con i subb. numeri 18 e 35 ad est con corte condominiale (sub. 53). Il

monolocale è costituito da un bagno cieco ed angolo cottura, dotato questo di attacchi idrici e scarichi necessari all'istallazione di cucina e restante parte ambiente unico. L'immobile presenta un soppalco con struttura in profilati metallici (tubi scatolati), precisamente pilastri in scatolato quadrato mm 100x100, e travi in scatolato rettangolare mm 60x120. Il solaio è in tavolame di spessore mm 25; il foro di accesso è dotato di ringhiera, manca la scala di accesso. L'ingresso al monolocale avviene dall'area di pertinenza esterna tramite portoncino blindato; il vano è ben illuminato ed arieggiato con finestra di idonea dimensione; la pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica e la porta interna in tamburato. Si precisa ulteriormente che il soppalco risulta realizzato in maniera abusiva e non sanabile e che il costo di rimozione dello stesso è stato stimato in € 2.700,00, e defalcato dal prezzo base della vendita; che l'immobile è libero da persone e cose e che è onere dell'aggiudicatario, ove previsto dalla legge, di dotarlo dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Si precisa altresì che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima: Euro 7.312,50 Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Termine presentazione offerte: 20/10/26 h:12:00. Apertura buste dal 21/10/26 ore 12:00 al 23/10/2026 h: 12:00.** Presso Viale Regina Elena n.36, Studio del Curatore Avv. Ciarrocchi. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miriana Ciarrocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. **Rif. RGE 38/2024 CPB907129**

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: Piena proprietà su fabbricato con corte esclusiva in Sepino, alla Contrada Colli snc, piano T, composto da cucina/soggiorno, due camere e un bagno, piccolo locale di deposito con annessa corte esclusiva (sub. 1). L'immobile, con la rispettiva corte è di mq 1.070,00 ed è riportato al N.C.E.U. al Foglio 18, Particella 656, Subb. 1, 2 (graffate) contrada Colli snc, PT, Cat. A/3, Classe U, Cons. 4 vani, Superficie totale 73 mq (Sub. 2), Superficie totale escluse aree scoperte 73 mq, Rendita Euro 258,23. Si rilevano alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali. Le spese necessarie a sanare tali modifiche sono state quantificate forfettariamente in € 2.500,00. Non risultano abusi edilizi non sanabili. **Condizione:** occupato. **Prezzo Base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.200,00.** Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it il **giorno 14/10/2026 alle ore 12:00**. La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 14/10/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 16/10/2026. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del giorno 13/10/2026.** G.E. Dott.ssa Rossella

Casillo, Delegato alla vendita Avv. Tommaso David, Tel. 339 4067 511, E-mail tommasodavid8@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmlise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 52/2025**

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI Unità immobiliare, casa di abitazione ubicata nel centro abitato del Comune di Toro (CB), Via Occidentale 53 e catastale 82, che si sviluppa su un piano terra e due piani sottostrada. Composta da piano secondo sottostrada (S2) dove si trovano locali ad uso magazzino e cantina; piano primo sottostrada (S1) dove sono presenti tre camere da letto, un disimpegno e un bagno; piano terra (T) dove si sviluppano la sala da pranzo, il salotto, la cucina e un piccolo ripostiglio. Censito al Catasto dei Fabbricati come segue: Comune di Toro CAP 86019 – Prov. Campobasso – Cod. Comune – COD. L230 – Sez. Urb., Fgl. 10, P.Illa 253, sub. 2, Piani T-S1-S2, Categ. A/4, Classe 2, Consist. 8.0 vani, Superficie Catastale 128 mq (tot), Rendita € 318,14. Non è stato possibile rinvenire nessun certificato di abitabilità/abitabilità. Non è stata rinvenuta l'attestazione di prestazione energetica **Condizione:** Libero **Prezzo Base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00.** Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it **il giorno 26/10/2026 alle ore 12:00.** La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 26/10/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 28/10/2026. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 23/10/2026.** G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Avv. Annunziata Iannetta, Tel. 08741960250, E-mail patriziaianetta1970@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmlise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 47/2025.**

 **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 44/24 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA LOTTO UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Michelangelo Ziccardi, 50. Piena propr di compendio immobiliare costituito da: -Locale commerciale al piano terra di mq 55 cat.li; -Locale deposito al piano interrato di mq 85 cat.li. Gli immobili non risultano occupati. **Prezzo base: Euro 20.700,00 (Offerta Minima Euro 15.525,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **06/10/2026 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 08/10/2026, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 02/10/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Federica de Rensis, tel. 0874 415232 e il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it(Cod. A4329739).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 39/22 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto UNICO - Comune di Ripalimosani (CB) Contrada Rovere -Piena ed esclusiva prop. su fabbricato costruito o adattato per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni ubicato in agro del Comune di Ripalimosani alla C.da Rovere, censito nel catasto fabbricati del Comune di Ripalimosani (CB) al fg. 10 p.Illa 499 categoria D 7 consistenza Mq. 13895 rendita Euro. 3.608,18. -Piena ed esclusiva prop. su terreno che ricade in zona urbanistica "D3" (isole industriali preesistenti) ubicato in agro del Comune di Ripalimosani alla C.da Rovere, censito nel catasto terreni del Comune di Ripalimosani (CB) al fg. 10 parti cella 407 qual. classe seminativo 2 sup. are 39 centiare 40 – reddito Domenicale Euro. 8,14 – reddito

Agrario Euro. 9,16. **Prezzo base: Euro 44.296,87 (Offerta Minima Euro 33.222,65)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/10/2026 ore 16:15**, partecipabile innanzi al delegato nella sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, in p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 02/10/2026 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato avv. Nicola Criscuoli tel. 0874/418685 (cell. 328-8947514), presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 (Cod. A4283420).



TERRENI

SAN MASSIMO (CB) - VIA GRONDARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELLE AREE URBANE site in San Massimo (CB) alla Via Grondari snc, identificate al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio 6, Particella 429, Subalterno 2, categoria F/1, Consistenza 180 metri quadri e al Foglio 6, Particella 429, Subalterno 3, categoria F/1, consistenza 240 metri quadri. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 16.05.2025 di cui all'art. 30 del testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, risulta che il Subalterno 2 ricade per circa 50 metri quadri in Zona "E" definita rurale, e, per la restante superficie in Zona "E1", definita di completamento edilizio estensivo; il Subalterno 3 ricade in Zona "E", definita rurale. È onere dell'aggiudicatario quello di aggiornare il Certificato di Destinazione Urbanistica e di consegnarlo al professionista delegato prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 7.350,00. Offerta minima: Euro 5.512,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Termine presentazione offerte: 20/10/26 h:12:00. Apertura buste dal 21/10/26 h:12:00 al 23/10/2026 h: 12:00.** Presso Viale Regina Elena n.36, Studio del Curatore Avv. Ciarrocchi. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miriana Ciarrocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 38/2024 **CPB907130**

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 115 - 09 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284