

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



### ABITAZIONI E BOX

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 28/24 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Italo Svevo, 93.** Plena propr. su locale garage di mq 20 cat.li al piano interrato. **Prezzo base: Euro 9.000,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/07/2026 ore 11:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il giorno 09/07/2026 alle ore 13:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/07/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Enrica Consales, tel. 3205580691 e/o il custode giudiziario IVG del Molise tel. 0874416150 e su [www.astegudiziarie.it](http://www.astegudiziarie.it) (Cod. A4323891).

**CAMPOBASSO (CB) - VIA PUGLIA, 135**  
- IMMOBILE COSTITUITO DA più locali

siti su due piani di uno stabile in Via Puglia n. 135 nel Comune di Campobasso. L'immobile è costituito da un appartamento al primo piano adibito ad uffici esteso per 197,00 mq circa ed un ampio locale sito al piano terra esteso per 420,00 mq ed adibito ad uffici e laboratorio. Le due porzioni sono cos' individuate: A) Appartamento ad uso uffici ubicato al piano primo del fabbricato sito alla Via Puglia 135 identificato in catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 57 p.lla 939 sub 76, zona 1, categoria A10, classe 2, vani 7, sup. 197 mq; B) Locali per laboratorio ed uffici siti al piano terra del fabbricato ubicati alla Via Puglia 147 identificato in catasto fabbricati del Comune di Campobasso al foglio

57 p.lla 939 sub 93, zona 1, categoria A10, classe 1, vani 14, sup. 420 mq;. Prezzo base Euro 317.250,00. Offerta minima: Euro 237.937,50. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/07/26 ore 12:00. Presso lo studio del Notaio Massimo Ricciardi Campobasso Piazza Vincenzo Cuoco, 29. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Valentina Rettino tel. 3383250894 email [rettinovalentina@gmail.com](mailto:rettinovalentina@gmail.com). Rif. Liquidazione 3/2012 **CPB909739**


 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 45/24 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Contrada Tappino, 35A.** Piena prop. su fabbricato di ca. mq 123 utili e vani 7,5 cat.li uso residenziale a due livelli (piani T-1\*) comprensivo di propria corte in gran parte recintata comprendente una zona pavimentata per parcheggio, un patio rialzato, un p.zzale pavimentato attrezzato a giardino, oltre alla restante zona tenuta a verde. Libero. Presenti difformità. Situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 72.956,25 (Offerta Minima Euro 54.717,18)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **08/07/2026 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 10/07/2026 alle ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/07/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso lo studio del Delegato Avv. Andrea Cuccaro, tel327/2908171 e-mail: [andrecuccaro90@gmail.com](mailto:andrecuccaro90@gmail.com), o il custode giudiziario IVG di Campobasso, tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4330304).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 16/25 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) Via Fonte di Vito, n. 6.** Piena ed esclusiva prop. su casa di abitazione in villino, con adiacente corte di pertinenza esclusiva di ca. 180 m<sup>2</sup> sistemata a parco giardino, della consistenza cat.le compl. di 10 vani, ripartiti tra p. terra e 1° p. con adiacente locale ad uso garage al piano terra di 35 mq. compreso l'area di corte comune in parte pavimentata a giardino con parcheggio. I beni risultano attualmente occupati dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare. **Prezzo base: Euro 230.000,00 (Offerta Minima Euro 172.500,00)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **08/07/2026 ore 12:00**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/07/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Giampio Ferrara tel. 0874.418685, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4349072).

**CERCEPICCOLA (CB) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO CON CANTINA E GARAGE** in corso di costruzione siti nel Comune di Cercepiscolla (CB) via Roma snc, iscritti al NCEU di Campobasso: al foglio 4 del Comune di Cercepiscolla particella n.316, subalterno 14, piano S1, categoria F3 in corso di costruzione; al foglio 4 del Comune di Cercepiscolla particella n.316, subalterno 20, piano T, categoria F3 in corso di costruzione; al foglio 4 del Comune di Cercepiscolla particella n.316, subalterno 25, piano 1 categoria F3 in corso di costruzione; I beni immobili sono indicati nel Lotto 1 nella perizia di stima redatta il 30.12.2022 dal C.T.U. ing. Antonello Santino Panichella, il C.T.U. ha rilevato che sono emerse delle difformità rispetto al progetto approvato, per maggiori informazioni consultare la perizia di stima. (cfr. perizia del 30.12.2022 ing. Antonello Santino Panichella). Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Offerta minima in aumento Euro 240,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 6) FABBRICATO** in corso di costruzione e corte annessa composto da un piano seminterrato e tre piani fuori terra, serviti da due scale e due vani ascensori e n.5 particelle di terreno prezzo +iva. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CROCELLE, 16 - LOTTO 9)** quota del 50% di un edificio per abitazione civile, iscritto come Fabbricato Rurale al catasto terreni superficie 190 mq, e la rimessa auto iscritta come Fabbricato Rurale superficie 30 mq, utilizzati come abitazione e garage, fabbricato rurale e particelle di terreno. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita

senza incanto 24/07/26 ore 10:10. Presso c/o sala aste tribunale Campobasso. **MIRABELLO SANNITICO (CB) - VIA CROCELLE, 16 - LOTTO 8) N.6 PARTICELLE DI TERRENO** di superficie totale è pari a 6.080 mq., Campo da tennis incompleto e non accatastato, di superficie 588 mq., costruito sulle particelle 395 e 598, con Licenza Edilizia n.795/1995 del Comune di Mirabello Sannitico, privo di agibilità; **N.5 AREE URBANE** di consistenza totale pari a 1.954 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **MIRABELLO SANNITICO E CERCEPICCOLA - LOTTO 10) QUOTA DI ½ DI PARTICELLE DI TERRENO E QUOTE DEL 25%.** Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima: 4.125,00. Offerta minima in aumento. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:10. Presso c/o sala aste tribunale Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Luca Pio Orlando. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. FALL 3/2021 **CPB911105**



**AZIENDA AGRICOLA**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 59/21 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto 1 - Comune di Guardiaregia (CB) Contrada Cauzaro.** loc. Guado Quercia. Piena propr. di capannone uso agricolo e adibito ad allevamento di bestiame. Occupato. Situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 170.216,44 (Offerta Minima Euro 127.662,33)** in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica: **01/07/2026 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara come meglio descritto in avviso. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/06/2026 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info c/o presso la Cancelleria delle Esecuzioni, il professionista delegato dott. Massimiliano Vallillo, tel. 328 8358045 o il custode giudiziario IVG di Campobasso, tel 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4332277).

**ORATINO (CB) - CONTRADA FONTE PEZZENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSO ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA** con destinazione di stalla per ricovero vacche, con relativi accessori quali sala mungitura, fienili, paddock, wc, porticati, concimaia, fossa insilati, ecc, realizzati su un unico piano, sito in Oratino (CB) alla Contrada Fonte Pezzenti snc. in confine con la p.lla 47,50,486 del Foglio 21. Così identificato al Catasto Terreni del Comune di Oratino (CB): Foglio 21, p.lla 44, qualità seminativo, classe 3 di are 07 e 00 ca - RD € 1,08 - RA € 1,63; Foglio 21, p.lla 53, qualità seminativo, classe 3 di are 06 e 20 ca - RD € 0,96 - RA € 1,44; Catasto fabbricati del Comune di Oratino (CB) Foglio 21, p.lla 543, sub 2 e 3 graffato, categoria D/10 - Rendita € 15.104,00 Foglio 21, p.lla 544, sub 2,3,4,5 e 6 graffato, categoria D/10 - Rendita € 8.750,18. Prezzo base Euro 660.293,00. Offerta minima: 495.220,00. Offerta minima in aumento Euro 13.206,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 11:00. Presso Sala aste Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Ivg molise email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 4/2023 **CPB911110**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**CAMPOBASSO (CB) - CORSO BUCCI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** sito in Campobasso (CB), al Corso Bucci n.44, identificato presso il catasto fabbricati al foglio n. 120 - particella n. 380 - subalterno n. 67 - categoria D/8 - rendita € 7.036,80. Superficie commerciale arrotondata all'unità = mq 561,00. L'edificio nel quale si colloca l'immobile staggito si compone di n.6 piani fuori terra, affaccia su Corso Bucci con la facciata principale e su terrazzo interno con quella posteriore. Il locale è attualmente occupato. Prezzo base Euro 475.670,00. Offerta minima: Euro 356.753,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** sito in Campobasso (CB), alla Via Sant'Antonio Abate n.72, identificato presso il catasto fabbricati al foglio n. 56 - particella n. 296 - subalterno n. 1 - categoria

C/1 – rendita € 715,81. Superficie commerciale arrotondata all'unità = mq 112,00. L'edificio nel quale si colloca l'immobile staggito si compone di n.3 piani fuori terra e affaccia su Via Sant'Antonio Abate con la facciata principale. Il locale è attualmente libero da qualsiasi attività ed è costituito al piano terra da una sala ristorante, da una cucina, da un servizio igienico e da un sottoscala e al piano interrato da un'altra sala ristorante collegata da una scala interna al piano superiore. Prezzo base Euro 33.268,00. Offerta minima: Euro 24.951,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Apertura buste 20/07/26 ore 11:15 tramite il portale delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del gestore della vendita telematica società GRUPPO EDICOM S.P.A., G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato Dott.ssa Daniela Berchicci, Campobasso Via San Giovanni n° 15/C, tel. 0874484529. Rif. RGE 45/2022 **CPB909919**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITÀ ALBERGHIERA** con pertinenze esterne ad uso parcheggio - e Terreni. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima: Euro 450.000,00. Offerta minima in aumento Euro 12.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del

prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:00. Presso c/o sala aste tribunale Campobasso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lucia Morgillo email [lucia.morgillo@libero.it](mailto:lucia.morgillo@libero.it). Rif. CP 1/2020 **CPB911108**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN VITO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE** sita in Campobasso alla c.da San Vito 22, riportata nel N.C.E.U.: Fg. 65 – p.la 422 – sub. 9 – Cat. C/3 – rendita € 2686,61, cl U, cons. mq 340, superfi. Cat. 376 mq, piano S1, così identificato: **LABORATORIO** ubicato in Campobasso alla c.da San Vito 22, al piano

seminterrato all'interno di un piccolo fabbricato risalente agli anni 60'. Prezzo base Euro 114.687,00. Offerta minima: Euro 86.016,00. Offerta minima in aumento Euro 2.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:20. Presso sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso - Piazza Vittorio Emanuele II n. 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 3292262403. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 40/2020 **CPB910780**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 31/23 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) Contrada Colle delle Api.** Piena ed esclusiva prop. su locale costruito per esigenze commerciali. Come risulta dalla relazione del CTU, il descritto stato dei luoghi non corrisponde allo stato assentito in quanto è stata creata una sc. di collegamento con il locale sottostante identificato al sub. 54 appartenente ad altra ditta cat.le, giusta relazione peritale del perito estimatore depositata in atti il 06/03/2024, risulta esservi permesso di costruire n. 44 del 2005, collaudo strutturale e agibilità. La difformità rilevata rispetto al titolo autorizzativo comporta al futuro acquirente il ripristino dello stato assentito (rimozione della sc., delle balaustre e di tutte le opere non pertinenti, di collegamento e ricostruzione della porzione di solaio rimosso. Al valore stimato del valore di mercato vanno decurtati Euro.8.500,00. **Prezzo base: Euro 78.769,50 (Offerta Minima Euro 59.077,12)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/07/2026 ore 11:15**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/07/2026 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Mauro Luciani, tel. 0874/62003 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (A4301516,A4301517).



**TRIVENTO (CB) - VIA ROMA, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - 1) FABBRICATI** tra essi adiacenti, collegati tra loro internamente, della superficie complessiva stimata di 155 mq su tre livelli ed un annesso piano interrato, ubicati nel nucleo originario dell'abitato di Trivento alla Via Roma n. 11/13. I fabbricati, in evidente stato di abbandono, non sono agibili a causa di cedimenti dei solai interni e della scala di collegamento tra i piani e necessitano di importanti interventi di demolizione e ricostruzione. In Catasto Fabbricati al Fgl. 23 p.la 233, categoria F2, Via Roma n. 11, Piano T-1-2, senza rendita e Fgl. 23 p.la 232 sub. 7 (ex sub 6), categoria F2, Via Roma n. 13, Piano S2, senza rendita. **2) TERRENO** destinato ad uliveto alla Contrada Cisterna ricadente in zona "E" rurale del Programma di fabbricazione, della superficie di mq 4.910. In Catasto

terreni al Fgl. 17 p.la 17 uliveto di classe I, per are 45 e centiarie 05, RD Euro 15,12 ed RA Euro 10,47 e seminativo arboreo di classe I, per are 4 e centiarie 05, RD Euro 1,46 ed RA Euro 1,99. Prezzo base Euro 5.428,13. Offerta minima: Euro 4.071,10. Offerta minima in aumento Euro 108,56. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:30. Presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II n. 26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 42/2021 **CPB909918**



## TERRENI

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 3/22 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) Contrada Ruviato e Contrada Camposarcone.** Piena prop. di terreni ricadenti nella zona "N-Agricola" del vigente P. Regolatore Generale. **Prezzo base: Euro 6.631,88 (Offerta Minima Euro 4.973,91)** in caso di **aumento minimo Euro 132,63.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/07/2026 ore 11:00**, partecipabile innanzi al prof. delegato dott. Angelo Persichillo nella sala aste del Tribunale di Campobasso, presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, in piazza Vittorio Emanuele II n. 26, o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/07/2026 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Situazione cat.le ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. Maggiori info c/o il delegato, Tel. 0874-94730 cell. 3283327378 Email: [angelo.persichillo@libero.it](mailto:angelo.persichillo@libero.it) o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4317425).

**CAMPOMARINO (CB) - VIA MARINELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/3 PER ALCUNI TERRENI E DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU ALTRI TERRENI** - Appezamenti di terreno ubicati alla località Marinelle del Comune di Campomarino (CB) i quali, catastalmente, risultano coltivati in parte a orto, in parte a vigneto e in parte ad incolto produttivo. DATI CATASTALI: n. 11 Particelle di terreno di superficie totale pari a 2.171 mq., site nel Comune di Campomarino e distinte nel N.C.T. di detto Comune, catastalmente così identificate: 1- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 516, qualità orto, classe 1, superficie 174 mq., rendita dominicale € 3,41, valore catastale € 593,34; 2- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 523, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 45 mq., rendita dominicale € 0,01, valore catastale € 0,45; 3- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 525, qualità vigneto, classe 1, superficie 54 mq., rendita dominicale € 0,89, valore catastale € 48,06; 4- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 526, qualità vigneto, classe 1, superficie 27 mq., rendita dominicale € 0,45, valore catastale € 12,15; 5- diritto di proprietà per 1/3 del foglio n. 9, particella 530, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 41 mq., rendita dominicale € 0,01, valore catastale € 0,41; 6- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 527, qualità vigneto, classe 1, superficie 1 mq., rendita dominicale

€. 0,02, valore catastale €. 0,02; 7- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 531, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 31 mq., rendita dominicale €. 0,01, valore catastale €. 0,31; 8- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 515, qualità orto, classe 1, superficie 295 mq., rendita dominicale €. 5,79, valore catastale €. 1.708,05; 9- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 519, qualità vigneto, classe 1, superficie 138 mq., rendita dominicale €. 2,28, valore catastale €. 314,65; 10- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 533, area rurale, superficie 23 mq.; 11- diritto di piena ed esclusiva proprietà del foglio 9, particella 521, qualità incolto produttivo, classe U, superficie 1.342 mq., rendita dominicale €. 0,14, valore catastale €. 187,88. Prezzo base Euro 7.327,12. Offerta minima: Euro 5.495,34. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 11:30. Presso SALA D'ASTE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CAMPOBASSO. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pio Orlando. Liquidatore Giudiziario Avv. Nicola CRISCUOLI email [avv.nicolacriscuoli@gmail.com](mailto:avv.nicolacriscuoli@gmail.com). Rif. L.C.D.S. 1/2023 **CPB910978**



**CERCEMAGGIORE (CB) - VIA IN AGRO DI CERCEMAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito in Cercemaggiore (CB) N.C.T.: Fg. 7 - p.lla 244 - Class. Fabb. Dir. - consistenza 1 are 4 ca Fg. 7 - p.lla 245 - Class. Pascolo - consistenza 10 are 20 ca;. Prezzo base Euro 2.529,00. Offerta minima: Euro 1.897,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:20. Presso sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso - Piazza Vittorio Emanuele II n. 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 3292262403. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso email [aste@ivgmlise.it](mailto:aste@ivgmlise.it). Rif. RGE 40/2020 **CPB910781**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 113 - 14 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284