

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
CREMONA**



ABITAZIONI E BOX

CASALMAGGIORE (CR) - VIA BIXIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE ubicata all'ottavo piano, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, salotto con ripostiglio, camera da letto con ripostiglio e bagno, oltre ad ampio terrazzo perimetrale su tre lati, in parte coperto a loggia. Classe energetica A1, EP gl, nren 76,59 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Silvia Milan tel. 0372818408. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2026 **CR913221**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' VICOMOSCANO - VIA CELLINI, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al secondo piano, senza ascensore **E**

DUE AUTORIMESSE situate in corpo staccato, facente parte di un edificio condominiale composto da n. 6 unità. APE n. 1902100041225 del 21/11/2025 valido fino al 21/11/2035 classe energetica "F" con indice pari a kWh/mq anno 246,03. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 51.188,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 110/2025 **CR914342**



CASTELVERDE (CR) - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo (part. 63 sub. 511), si sviluppa su un unico livello ed è così suddivisa:

soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto. Il cespite di cui alla particella 63 sub. 511 presenta internamente le seguenti caratteristiche di finitura: intonaci al civile tinteggiati, pavimentazione zona giorno e zona notte (compreso il disimpegno) in listelli di legno tipo parquet mentre la pavimentazione ed il rivestimento del locale bagno risulta in piastrelle ceramiche, serramenti interni in legno di foggia tradizionale ed esterni in legno muniti di vetri doppi oltre ad oscuranti tipo persiane in legno, l'impiantistica sia elettrica che termo-idraulica risulta sotto traccia. L'unità immobiliare è servita da caldaia a tiraggio forzato alimentata a gas metano per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. N. 1902600014824 del 09/10/2024 valido sino al 09/10/2034, Cl. En. "F", Ep gl, nren 249,67 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2024 **CR914021**



CASTELVERDE (CR) - VIA ETTORE PANI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terreno di una palazzina residenziale (con altezza locali di metri 2,46, inferiore ai 2,70 previsti per l'abitabilità) oltre ad

autorimessa. Attualmente non presente. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 12:00. G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2024 **CR914975**



CHIEVE (CR) - VIA SAN GIORGIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tre piani fuori terra con antistante portico ed area pertinenziale esclusiva. L'appartamento è composto al piano terra da cucina-pranzo, soggiorno, scala d'accesso al piano primo. Al primo piano camera cabina armadi e servizio igienico. Al secondo piano:

sottotetto abitabile, ripostiglio e servizio igienico. - **APPARTAMENTO** di un piano fuori terra. L'abitazione è composta

Astalegale PRO
UN AIUTO CONCRETO, SEMPRE DISPONIBILE

Comprare all'asta può sembrare complesso
Con **AstalegalePro** hai:

- Portale ufficiale autorizzato con tutte le aste italiane
- Documentazione completa
- Agente intelligente **Mia** sempre disponibile
- Assistenza digitale H24

Uno strumento professionale, semplice da usare
7 giorni gratuiti
Scansione e prova senza impegno

da cucina -pranzo, lavanderia, disimpegno, servizio igienico e camera. - **AUTORIMESSA**; - **AREA COMUNE** a tutte le unità immobiliari. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 248.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.525,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 29/2024 **CR914007**

CORTE DE' FRATI (CR) - VIA PIAVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato di due piani fuori terra, costituito da quattro unità immobiliari residenziali con annesso cortile comune. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, locale accessorio/di servizio utilizzato attualmente come guardaroba e angolo studio, disimpegno, due camere da letto e bagno. Classe energetica "F" e prestazione energetica globale pari a 214.51 kWh/m2a. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2025 **CR914029**



CREMONA (CR) - VIA DEGLI ARENILI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al quarto piano, con autorimessa e cantina a piano terra di un

condominio, ed è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e due balconi; completano la proprietà autorimessa e cantina a piano terra. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 17:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2024 **CR914010**

CREMONA (CR) - VIA ESILDE SOLDI, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, composta da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, bagno, ripostiglio e disimpegno. È inoltre presente giardino esclusivo. L'appartamento è sito al

piano terra in un contesto condominiale, in corpo di fabbrica posto all'interno di un lotto che si affaccia sulla Via Esilde Soldi, da cui si accede sia a piedi sia con gli automezzi. Il bene risulta essere in sufficienti condizioni di manutenzione. Il locale bagno presenta segni di muffa distribuita in tutto il vano, i radiatori ed altri accessori dell'abitazione necessitano di una manutenzione "importante", vedasi ad esempio gli split dell'aria condizionata e la caldaia murale. Classe energetica G. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 18:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 157/2025 **CR914009**



CREMONA (CR) - VIA IPOCASTANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, corredato da cantina e autorimessa, situato al terzo piano di un edificio condominiale.

L'appartamento si sviluppa su un unico livello e presenta una superficie esterna lorda di circa 84 mq, corrispondente all'area delimitata dai muri perimetrali esterni verticali. La superficie interna lorda è pari a circa 77 mq, mentre quella netta, calcolata come somma delle superfici dei singoli vani, è di circa 74 mq. L'appartamento è composto da un ingresso con disimpegno centrale, un ampio soggiorno di circa 20 mq con accesso diretto al balcone (5,45 mq), una cucina abitabile, due camere da letto — una matrimoniale di circa 18 mq e una singola di circa 10 mq — e un bagno. Lo stato manutentivo dell'unità abitativa è da considerarsi buono. D. Prezzo base Euro 107.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.887,50. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Azzali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 23/2025 **CR914008**



CREMONA (CR) - VIA TOLMINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** al piano terra del condominio ubicato in angolo fra le Vie Tolmino e Angelo Massarotti, composto da ingresso, zona cottura/ soggiorno, un disimpegno di

accesso alla zona notte, un ripostiglio, un bagno e due camere da letto, con piccolo balcone in lato di Nord, dotato di cantina accessoria al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.175,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Rancati tel. 0374341832. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2025 **CR913374**

GRONTARDO (CR) - VIA FERRUCCIO GEROSA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **ABITAZIONE** con relativi fabbricati accessori e pertinenze comuni. L'abitazione fa parte di una cortina edilizia in linea di due piani fuori terra, che si affaccia sui lati nord e sud su due cortili di proprietà comune,

costituita: - al piano terra da: cucina, piccolo soggiorno, sottoscala, lavanderia; autorimessa; fabbricati accessori costituiti da portico e cantine; giardini comuni alle proprietà adiacenti, su entrambi i lati del fabbricato; - al piano primo da due camere da letto, un bagno, un balcone; fabbricati accessori costituiti da due legnaie. Classe G con un consumo medio di 391,39 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 26.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.650,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 90/2025 **CR914030**



GUSSOLA (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **FABBRICATI** con accesso dalla via pubblica e prospiciente cortile privato, costituiti da un'abitazione e locali accessori. L'abitazione è disposta su due livelli con al

piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, al piano primo due letti. Gli accessori sono locali privi di impianti tecnologici con finiture fatiscenti. Classe G, con un EPgl,nren di 427,87 kWh/

m2anno. Prezzo base Euro 49.359,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.019,53. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2025 **CR914004**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA VENETO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLA SINGOLA**, inserita in un lotto di terreno, composta da due corpi di fabbrica disposti su 2 piani fuori terra. Accesso pedonale e carrabile da via Veneto 13. Trattasi di abitazione posta al Piano Primo Rialzato, cantina in corso di ristrutturazione con cambio d'uso in Laboratorio, Laboratorio Artigianale non in uso e corpo accessori staccato composto da Box-Autorimessa, cantina e portico. Classe energetica "F" EP gl, nren 290,42 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 277.500,00. Vendita senza incanto 28/10/26 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373229467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 181/2021 **CR915027**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA VITTORIO BARZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **CIVILE ABITAZIONE** distribuita su due piani, terra e primo,

collegati fra loro da una scala interna, composta da vano cucina, ripostiglio e disimpegno al piano terra; e da una camera, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. L'accesso, pedonale e carraio, si effettua da via Barzoni, attraversando il cortile di

proprietà di terzi. Classe Energetica G - APE n. 1906600000326 del 20/01/2026 con EP gl nren pari a 486,41 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 39.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.550,00. Vendita senza incanto 30/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 55/2025 **CR914023**



PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MAZZINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALLOGGIO con annessa soffitta pertinenziale e autorimessa/garage. Classe G. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia

Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cantoni tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 194/2024 **CR913126**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA TOSCANA, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 120 mq calpestabili posto al piano primo di villetta bifamiliare anni '70, composto da atrio, soggiorno, tinello con cucinotto, due camere, due bagni e una lavanderia; un'ampia terrazza coperta e un balcone. Accesso tramite le scale interne di proprietà esclusiva. Locale accessorio, in corpo staccato, adibito a garage e cantina, con accesso carraio da via Toscana 9/11. Giardino in comune con l'altra proprietà al piano terra. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Donida tel. 3332797752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2025 **CR913440**

SAN BASSANO (CR) - VIA CAMPO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con accesso dalla via campo al n. 48 in attraversamento di giardino comune. Risulta così composta: ingresso da vano scala comune direttamente nel soggiorno da cui si accede alla cucina ed al disimpegno. Dal disimpegno si ha accesso alle 2 camere ed al bagno. La cantina ed il box sono situati al piano interrato e sono accessibili tramite vano scala od accesso carraio comune. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2025 **CR914018**

SAN BASSANO (CR) - VIA ROGGA BORROMEA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è costituita da un'**ABITAZIONE CON**

RELATIVI FABBRICATI ACCESSORI. Vi si accede da via Roggia Borromea n.7. L'accesso avviene dal cancello pedonale e carraio che immette nella proprietà, in ferro verniciato. Il corsello carraio è leggermente in pendenza con quota minore verso strada. L'abitazione fa parte di una villa quadrifamiliare, ha giardino e portico esclusivi e un posto auto coperto. L'abitazione è costituita da: Al piano terra: -soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale; -Portico; -Posto auto esterno coperto; Al piano primo: -due camere da letto, un bagno, un disimpegno, un balcone. L'immobile è dotato di impianti tecnologici autonomi: elettrico, idraulico e idrico con acqua potabile, fognario e di riscaldamento. La caldaia è ubicata all'esterno e l'impianto è costituito da radiatori in acciaio. È presente un impianto di climatizzazione estiva. L'impianto elettrico è costituito da linee sottraccia. Non sono state individuate certificazioni degli impianti. I fabbricati accessori posti all'esterno sono costituiti dal portico e dal posto auto coperto e da un ripostiglio. Classe energetica E. Prezzo base Euro 95.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.325,00. Vendita senza incanto 29/10/26 ore 12:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Clara Fiorini tel. 3384231188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 151/2025 **CR914269**

SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE CASANOVA DEL MORBASCO - VIA SOFONISBA ANGUISSOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE su due piano e tre unità immobiliari accessorie consistenti in un'autorimessa, un ripostiglio con legnaia e un brolo. Attestazione di prestazione energetica: codice identificativo n. 1909500003825 Classe Energetica "G", valido sino al 03.09.2035. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2025 **CR913435**

SONCINO (CR) - VIA CADUTI DELLA TERRA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA con cortiletto e giardinetto pertinentziali, composta da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, tre balconi più box al piano terra ed ex laboratorio adibito a panificio, con servizio igienico e locale caldaia e portico al PT. Classe Energetica E e Classe Energetica D. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Dott.ssa Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 18/2023 **CR914026**



SONCINO (CR) - VIA V. BORGO SOTTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE disposta su due piani costruita ante 1967 e composta da: un soggiorno, una cucina, una lavanderia, un portico e un cortile al piano terra; un

disimpegno notte, un bagno, una camera ed un locale completamente al rustico privo di serramento e pavimento. Prezzo base Euro 83.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.475,00. Vendita senza incanto 14/10/26 ore 16:00. G.E. Istruttore. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 74/2025 **CR914005**



SORESINA (CR) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

di otto vani su due piani, terra e primo, con rustici in lato nord e cortile. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Superti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2024 **CR914014**



VOLONGO (CR) - VIALE UMBERTO I, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da tre unità a destinazione residenziale: n. 1 alloggio su tre livelli fuori terra con annessa soffitta, n. 1 locale magazzino/

deposito disposto su due livelli fuori terra e n. 1 autorimessa singola disposta su unico livello fuori terra. L'unità abitativa è composta da: soggiorno, cucina, bagno, vano scala, ballatoio e due camere al piano primo oltre a ballatoio e tre locali soffitta al piano secondo. APE n. 1911400000617 del 21.12.2017. Prezzo base



Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.250,00. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2025 **CR914032**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CREMONA (CR) - VIA DELLA COOPERAZIONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

TRATTASI DI UFFICIO facente parte del "Condominio Ex Area Frazzi A" situato al piano secondo con ascensore e dotato di posto auto al piano

seminterrato, piano che risulta condiviso con il supermercato con accesso da via del Sale n. 17. L'unità immobiliare è composta dall'ingresso centrale che conduce in senso orario a: uno spazio di lavoro collegato all'ufficio più grande, un ufficio-segreteria, un bagno con antibagno ed un ultimo ufficio collegato ad un ripostiglio. Di altezza netta di 3,00 m e mono-esposto verso nord/ovest, presenta finiture degli anni '90, con pavimenti in gres, serramenti in metallo con vetrocamera: in generale si osservano discrete condizioni di manutenzione, nonostante l'evidente disuso in atto da anni. Degli impianti tecnologici presenti, non sono stati reperiti il certificato di conformità ed il libretto di impianto: si tratterebbe di un impianto condominiale a teleriscaldamento e di un impianto condominiale di raffrescamento con gruppo frigo. Da richiesta all'Amministratrice non si hanno certificazioni degli impianti comuni, tanto meno del piano interrato. Classe Energetica D. Prezzo base Euro 114.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.875,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Gagliardi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 53/2025 **CR914267**

CREMONA (CR) - VIA FABIO FILZI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di mq 130, posto al piano interrato. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 22/10/26 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 191/2023 **CR914264**



CREMONA (CR) - VIA GALLERIA DEL CORSO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO composto da tre vani oltre servizio e ripostiglio, con annessa cantina, oltre a piccolo magazzino composto da un

unico vano di mq 15 e oltre quota parte degli enti e spazi condominiali fra cui la quota di 11,690/1000 dell'alloggio del custode. Classe Energetica: B indice EPh di prestazione energetica

globale: EP gl, nren 194.42 kWh/m²a. Prezzo base Euro 126.720,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.040,45. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 10:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Basola tel. 037224306. Custode Giudiziario IVG Cremona. Rif. RGE 141/2025 **CR914011**



GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA G. MAZZINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: COMPENDIO IMMOBILIARE, CON DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE, composto da

due corpi di fabbrica, con interposto cortile, ubicato in una zona periferica del Comune di Gabbioneta Binanuova, in complesso prevalentemente di vecchie abitazioni in agricolo. Il primo comparto è composto dall'androne di accesso, con prospetto diretto sulla Via Mazzini, a cui lateralmente sono stati ricavati diversi locali/camere, parzialmente in difformità e/o assenza di tiolo edilizio; nel cortile sono state posate una "tensostruttura" coperta con telo in pvc, ed una passatoia/camminamento, con struttura e copertura in legno, posta, in parte superiormente alla piscina, anch'esse in assenza di tiolo autorizzativo; nel secondo comparto, ovvero nel corpo di fabbrica posto in lato di Nord, sono presenti - al piano terra - i locali già adibiti alla ristorazione, alla cucina e agli accessori, con scala di collegamento alle camere da letto poste ai piani superiori. La superficie esterna lorda del fabbricato con destinazione principale è di 363,98 mq, i portici di 180,25 mq, le superfici accessorie per 54,53 mq e il cortile interno pari a mq. 236,36 mentre la superficie commerciale, analizzata con i rapporti mercantili della zona e rilevata sempre come S.E.L. (Superficie Esterna Lorda), viene infine determinata in 463,74 mq mq commerciali. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.250,00. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 98/2024 **CR914022**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA 1° MAGGIO, 16-18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO PRODUTTIVO ARTIGIANALE. L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est del Comune di Rivarolo del Re (CR), in zona artigianale, in prossimità della Strada Provinciale 32, in via 1° Maggio n. 16-18-20. Epoca di costruzione 2006. L'intera proprietà è costituita da: Complesso artigianale produttivo composto da: - capannone costituito da: Blocco Uffici + Laboratorio + Deposito + Locali Servizi + Locali Sgombero + Locale Caldaie; - Area circostante. Classe energetica : "G" EPgl, nren 225,96 kWh/m²a. Prezzo base Euro 639.731,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 479.798,44. Vendita senza incanto 20/10/26 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2024 **CR912766**



SONCINO (CR) - VIA REGINA DELLA SCALA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO di unico locale più servizi igienici ed antibagno, posto al piano terreno di fabbricato di tre piani fuori terra sito in Soncino CR- fraz. Gallignano, di indicativi mq. 30,00 di s.l.p. (muri inclusi), con

ingresso indipendente dal civico n° 53 di via Regina della Scala, attualmente adibito a negozio di parrucchiera. La nuova attestazione energetica verrà redatta successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 18.393,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.795,31. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 292/2014 **CR914019**



TERRENI



ANNICO (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI ANNICO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 12.410 PARI A ETTARI 1.24.10 E PARI A PERTICHE CREMONESI 15,36.

Accesso: tramite la strada comunale Annico-Luignano e per l'ultimo tratto tramite stradina creata dai proprietari sui propri lotti. Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo confinanti con interposto un ramo colatore denominato Roggia Stanghina, quindi uniti fra loro. Sono terreni a "impasto duro" (cioè argilloso) e con l'atto di

Virtual Tour 360°
Mondo immersivo e coinvolgente per visualizzare interni ed esterni dell'immobile

compravendita di provenienza non viene ceduto alcun diritto di irrigazione. Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 51.155,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.366,39. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 15:00. **CROTTA D'ADDA (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI IN COMUNE DI CROTTA D'ADDA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 339.458 PARI A ETTARI 33.94.58 E PARI A PERTICHE CREMONESI 420.** Trattasi di 15 appezzamenti di terreno agricolo confinanti o abbastanza limitrofi fra loro. Sono terreni a "impasto leggero" (medio impasto con presenza di sabbia). Lo stato di manutenzione è buono. Prezzo base Euro 1.258.609,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 943.956,92. Vendita senza incanto 15/10/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 113/2023 **CR914006**



CREDERA RUBBIANO (CR) - STRADA VICINALE DEL LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI, ubicati nel Comune di Credera Rubbiano, località Rubbiano, posti a sud/ovest dell'abitato, in Parco Adda Sud, in area agricola di Il Fascia. La zona fa parte di Regione Agraria n.3 della Provincia di

Cremona. I mappali sono tra di loro confinanti e formano un unico lotto con accessi dalla strada comunale, poi strada Vicinale del Lago. L'irrigazione avviene da Roggia Melesa (fosso del Bodrio). Risultano coltivati a Prato, tranne i mappali 98,100,189 che risultano ripe con alberi di medio fusto. La composizione risulta prevalentemente pianeggiante, l'accesso comodo, e l'esposizione buona. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.664,06. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2014 **CR914013**

CREMONA (CR) - VIA SAN FELICE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE DEPOSITO attualmente non utilizzato, ubicato al primo piano del condominio "Maria Teresa 1". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: deposito open space. Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** attualmente non utilizzato ubicato al piano terra del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO COPERTO** attualmente non utilizzato ubicato al piano terra del condominio "Maria Teresa 1". Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA**

URBANA INEDIFICATA. L'unità immobiliare ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 28 Disposizioni attuative) per il 99,75 % e in "AC.2 - Ambiti delle cascine di interesse ambientale" (art. 31 Disposizioni attuative), come risulta dalla perizia estimativa. Prezzo base Euro 189.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'AREA AGRICOLA.** L'unità immobiliare ricade in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 28 Disposizioni attuative) per lo 0,11 % e in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche" (art. 32 Disposizioni attuative) per il restante 97,82 %, come risulta dalla perizia estimativa. Prezzo base Euro 119.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.268,75. Vendita senza incanto 27/10/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 129/2024 **CR914020**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Cremona**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Cremona
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
Registrazione n. 3716/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 144 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl