

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LOCRI



ABITAZIONI E BOX

ARDORE (RC) - CONTRADA BOMBILE-PANTANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, vani 5,5, superficie commerciale lorda 126 mq oltre a 50 mq di balconi, composto da un soggiorno-pranzo, una cucina, un ripostiglio, un corridoio, due camere, due bagni, due balconi, facente parte di un fabbricato residenziale composto da tre piani fuori terra ed uno interrato. Prezzo base Euro 53.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.002,00. Vendita senza incanto 15/06/26 ore 10:30. presso Sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri alla Via Matteotti n. 356, Primo Piano, (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti

Contabili di Locri). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 46/2025 **LR910555**

BATTUDA (PV) - VIA MASSIMO D'ANTONA 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO della superficie commerciale di 70,45 mq, per la piena proprietà, identificato al catasto edilizio urbano del comune di Battuda (PV) al foglio 3, particella 549, sub. 55 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 175,60 euro, piano: T-2 e box singolo ad uso autorimessa ubicato nel comune di Battuda (PV) via Massimo D'Antona SNC, per la piena proprietà, identificato al catasto edilizio urbano del comune di Battuda (PV) al foglio 3, particella 549, sub 6, sezione urbana A, categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, rendita 32,23 euro, piano T. Prezzo base

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.facebook.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.linkedin.com/company/supportoaste) [@supportoaste](https://www.twitter.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 16:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Nelel Ferraro tel. 0964/381296. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. Liquidazione 3/2025 **LR910570**



BIANCO (RC) - VIALE EUROPA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **IMMOBILE** destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, posto al piano terra (primo f.t) oltre a piano interrato cantina garage di complessivi di circa mq 130 calpestabili, e composto da sei vani oltre accessori riportati al NCEU del comune di Bianco al foglio di mappa 16, par.lla 609 sub 5, cat. A/2, ubicato in Viale Europa n 15 e confinante con Viale Europa e Via Leonardo da Vinci. Prezzo

base Euro 22.249,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.687,30. Vendita senza incanto 20/07/26 ore 10:00. presso sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, 1° piano, (presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 55/2015 **LR911228**

BIANCO (RC) - VIA P. GALLUPPI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **Quota indivisa di un mezzo del diritto di proprietà su un'unità immobiliare** facente parte di un maggior fabbricato composto da tre piani fuori terra più seminterrato, censita nel catasto fabbricati del comune di Bianco al foglio 20, particella 197, subalterno 29 (già sub. 19), categoria A/2, rendita catastale € 542,28 (piano 3). Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:20. presso la sala aste telematiche del gestore della vendita Astalegale.net SpA in Locri (RC) via Matteotti n. 356, 1° piano,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Strangio tel. 0964670517. Custode Giudiziario Avv. Teresa Strangio tel. 0964670517. Rif. RGE 40/2024 **LR909557**

BOVALINO (RC) - STRADA COMUNALE OLIVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) UNA UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo di un fabbricato a tre fuori terra oltre terrazza, sita nel Comune di Bovalino (RC) alla Strada Comunale Oliveto snc (nella zona periferica del Comune di Bovalino) censita nel N.C.E.U.: Foglio n. 17 P.lla 921 Sub. 5 Categoria A/3 Classe 2 consistenza vani 5,5 mq. 110, rendita € 227,24 Strada Comunale Oliveto snc piano 2°. Prezzo base Euro 34.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.228,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 16:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Rossi tel. 3667179883. Rif. RGE 45/2024 **LR910634**

CIMINA' (RC) - PIAZZA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** piano terra, riportata al catasto fabbricati del comune di Ciminà (RC) al foglio 23, particella 781, sub 3, categoria catastale A/3 classe 2 vani 9,5 consistenza 208 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:00. presso via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri,- piano 1°, 89044 Locri (RC). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 45/2025 **LR910446**

GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA COM. ANNUNZIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un terreno edificabile B4 foglio 32 part. 1184, con soprastante fabbricato foglio 32 part. 1475 sub.1 cat. A/4 (accatastato d'ufficio, non suscettibile di sanatoria) e piccole porzioni di corte, una ricadente in sede viaria e una sulla part. 1185. Prezzo base Euro 19.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.737,50. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 09:00. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964368986. Rif. LG 4/2024 **LR911114**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MARIO PAGANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTO DI PROPRIETÀ SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI** destinate a civile abitazione, site in Gioiosa Ionica (RC). Un locale al piano terra, con ingresso dal vico Figulini n. 2, costituito da un deposito con annesso w.c., censito nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 267, subalterno 2, categoria C/2, piano T, rendita catastale € 21,85, superficie totale 20 mq; b) un'unità immobiliare adibita ad abitazione civile, con ingresso dalla via Mario Pagano n. 36 mediante una scala esterna, tale unità immobiliare si sviluppa su due livelli (piano primo e piano secondo, collegati da una scala interna; l'unità è censita nel catasto fabbricati al foglio 27, particella 267, subalterno 3, categoria A/5, piani 1-2,

rendita catastale € 71,01;. Prezzo base Euro 29.953,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.464,84. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.sa Rosita Violi tel. 3283047442. Rif. RGE 32/2024 **LR910861**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SCINUSO - LOTTO 1) QUOTA PROPRIETÀ 100% FABBRICATO - Piano terra e Piano scantinato riportato al N.C.E.U. del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al fg 17, part.IIa 1103 sub 3;. Prezzo base Euro 104.111,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.083,44. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 834/1993 **LR910705**



MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA NAZIONALE NORD, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del

fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 34.325,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.743,77. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 16:00. presso Via Matteotti n. 356, piano 1 - sala aste telematiche ODCEC di Locri. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 51/2016 **LR910427**



MONASTERACE (RC) - VIA NAZIONALE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE adibito ad appartamento civile abitazione, posto al 1° piano, superficie commerciale di 227 mq, con due terrazzini angolari, uno con vista mare e l'altro con vista strada. Immobile riportato in catasto fabbricati del comune di monasterace al foglio 15 p.IIa 185 sub 9 cat. a/2 cl. 3 consistenza 11 vani, rendita catastale € 880,56.

Prezzo base Euro 166.569,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.926,75. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 10:30. presso sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Via Matteotti n. 356, I° piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Corica tel. 0966610241. Custode Giudiziario Avv. Luisa Corica tel. 0966610241. Rif. RGE 17/2025 **LR910432**

MONASTERACE (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 25/A - LOTTO 1) QUOTA DI UN QUARTO DI UN'ABITAZIONE. Piano terra, primo piano e secondo piano, in buona posizione rispetto al centro del paese. Prezzo base Euro 2.638,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.978,59. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 11:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 5/2019 **LR910461**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a civile abitazione, posta a piano terra, oltre a seminterrato adibito a cantina, composta da un soggiorno/ cucina di mq. 31,85, da un bagno di mq. 6,00, da due camere da letto rispettivamente di mq. 15,60 e mq. 15,00, balcone di mq. 6,85, oltre al locale cantina di mq. 30,50, censita al NCEU al foglio 03 part. IIa 503 sub 4, categoria A/4, classe 3°, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 106 escluse aree scoperte mq. 104, rendita € 83,67. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC), Via Matteotti, 356 I° Piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 23/2024 **LR910402**

RIACE (RC) - CONTRADA IANNINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN VILLINO PLURIPIANO e censito nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 16, particella 448, subalterni 4 (categoria A/7, rendita € 522,91, piani S1-T-1) e 3 (categoria C/6, rendita € 78,40, Piano S1. Prezzo base Euro 163.843,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.882,77. Vendita senza incanto 03/06/26 ore 09:30. presso sala aste telematiche dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Dagostino tel. 0964381296. Custode Giudiziario Dott. Fabio D Agostino tel. 0964381296-3939075118. Rif. RGE 18/2025 **LR910930**

RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., ubicata in un edificio a tre piani fuori terra più lastrico solare, censita nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 19, particella 572, subalterno 35, categoria A/3, piano 2 (terzo fuori terra), rendita catastale € 336,21; **2) QUOTA DI 6/48 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UN LASTRICO SOLARE** sito in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., ubicato in un edificio a tre piani fuori terra (oltre il lastrico stesso), censito nel catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 19, particella 572, subalterno 23, categoria F/5, piano 3;. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Lanfranco tel. 0964418955. Rif. RGE 12/2024 **LR910399**

SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - CONTRADA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI E IMPIANTI siti nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, contrada Croce, censiti nel N.C.E.U. al foglio 7, particelle 340 sub 1 (Cat. D/7) e 345 (Cat. D/1), con annessi

terreni su cui sono stati edificati, terreni censiti nel catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 340 e 345 (enti urbani) della superficie totale di 9.093 mq. Prezzo base Euro 71.947,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.960,70. **CONTRADA CROCE, 530 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI A) UN FABBRICATO**, sito in contrada Croce n. 530 del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), censito nel N.C.E.U. al Foglio 7 particella n. 75 Categoria D/1; **B) UN TERRENO**, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 60 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 284; **C) UN TERRENO**, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 285 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 333. Prezzo base Euro 11.327,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.495,33. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 09:30. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 7/2013 **LR910632**

SIDERNO (RC) - VIA G. CIMATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO categoria A/1, classe 2, 12, 5 vani, superficie catastale mq 375, rendita € 1613,93. Porzione immobiliare di un edificio su due livelli e un piano seminterrato, con garage abusivo non sanabile. Prezzo base Euro 270.017,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.513,11. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, categoria A/2, classe 2, 7 vani, superficie catastale mq 153, rendita € 488,05. Appartamento al primo piano con accesso dal corpo scala interno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e tre camere. Prezzo base Euro 149.234,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.925,97. **LOTTO 7) DIRITTO** di piena proprietà di garage categoria C/6, classe 5, consistenza 58 mq, rendita € 218,67. Garage conforme urbanisticamente e catastalmente, collegato tramite porta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 26.862,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.147,17. **VIA LUIGI MISURACA N. 24 - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** categoria A/3, classe 3, 6,5 vani, superficie catastale mq 189, rendita € 386,05. Due abitazioni al piano terra

con ingresso indipendente, non trasferibili per problematiche urbanistiche. Prezzo base Euro 49.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.068,75. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 11:15. presso sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Viale Matteotti, 356, 89044 Locri RC. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR910566**



SIDERNO (RC) - CONTRADA GONIA - VIA GIOVANNI VERGA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO identificato al NCEU, foglio n.10, particella n. 1502 sub 3, categoria A/7, classe 1, vani 10,5, rendita Euro 786,31,

abitazione in villini, sito in Siderno in via Giovanni Verga 19- Contrada Gonia. Prezzo base Euro 43.410,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.558,21. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 11:20. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 58/2014 **LR910437**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' SANTAMARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE, distribuita su tre piani con al piano terra due vani, cucina e bagno, e superficie commerciale mq 142,85, al primo piano quattro vani, cucina, bagno, disimpegno per una superficie commerciale di mq 158,98 mq, al secondo piano un vano, cucina, WC, terrazza per una superficie commerciale di mq. 96,59. Prezzo base Euro 61.013,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.760,36. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 0964342314. Rif. FALL 11/2018 **LR910716**

STILO (RC) - VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE, cat. A/3, piano T, posta all'interno di un fabbricato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 12.751,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.563,37. Vendita senza incanto 08/07/26 ore 10:15. presso Via Matteotti n. 356, piano 1 - Sala aste telematiche ODCEC di Locri. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cardia tel. 096429038. Custode Giudiziario AVV. Alessandra Cardia tel. 096429038. Rif. RGE 52/2018 **LR910443**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILI così censiti: 1) NCT, foglio n. 15, particella n. 5, terreno agricolo di mq. 77.850, (seminativo mq 40.642; uliveto mq 3.318; pascolo 33.890); 2) NCEU, foglio n. 15, particella n. 143, fabbricato di mq. 200, PT, cat. C/2; 3) NCEU, foglio n. 15, particella n. 159, fabbricato di mq. 60, PT, cat. C/2; 4) NCT, foglio n. 15, particella n. 160, terreno agricolo di mq. 101.305 (vigneto mq 25.000; uliveto mq 20.000; seminativo 56.305);. Prezzo base Euro 42.811,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.108,59. Vendita

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

senza incanto 25/06/26 ore 15:40. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR910434**

CIMINA' (RC) - CONTRADA NOMEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Stalla con relativo deposito piano terra, riportato al catasto fabbricati del comune di Ciminà (RC) al foglio 22, particella 299, sub 2. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.875,00. **VIA RIONE CACIA N. 12 - LOTTO 3) NEGOZIO** e botteghe con destinazione commerciale e di vendita diretta al pubblico, siti al piano terra nel comune di Ciminà (RC), via , riportato nel catasto fabbricati del comune di Ciminà (RC) al foglio 23, particella 781, sub 4, categoria catastale C/1 classe 3 consistenza 92 mq. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:00. presso via Giacomo Matteotti 356, presso la sala dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Locri,- piano 1°, 89044 Locri (RC). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 45/2025 **LR910447**



LOCRI (RC) - CONTRADA MANDORLETO, FRAZIONE MOSCHETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE censito nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 33

particella 297 (ex 234), subalterni 2 (categoria A/3, 7 vani, strutturato su due livelli) e 3 (categoria D/7, edificio industriale adibito a oleificio, strutturato su due livelli), oltre a corte adibita ad area verde e parcheggi avente una superficie pari a 3.452 mq. Si precisa che l'edificio industriale è dotato di impianto fotovoltaico per l'autoproduzione dell'energia elettrica. Prezzo base Euro 878.489,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 658.866,80. Vendita senza incanto 09/09/26 ore 09:30. presso la sala Aste Telematiche sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 piano I presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonia Fabiola Chirico tel. 096422690. Rif. RGE 12/2023 **LR910398**

MAMMOLA (RC) - VIA SIGILLÒ, 5 - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Mammola (RC), via Sigillò n. 5 piano terra, censito in N.C.E.U. del Comune di Mammola al foglio 48, part.Illa 59 sub 9 categoria C/3. Prezzo base Euro 52.321,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 39.241,12. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 11:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 1113/2011 **LR911028**

PORTIGLIOLA (RC) - CORSO ROMA 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE adibita a laboratorio per la lavorazione e vendita di prodotti da forno, posta a piano terra con accesso indipendente dalla corte comune, composta da una zona vendite di mq. 28,50, un laboratorio di mq. 55,75, un deposito di mq. 5,5,

un wc completo di antibagno di mq. 3,90, censita al NCEU al foglio 03 part.Illa 503 sub 5, categoria C/3, classe 2°, consistenza mq. 93 superficie catastale totale mq. 104, rendita 144,09. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:20. presso Sala Aste dell'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri (RC), Via Matteotti 356 I° Piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 23/2024 **LR910403**



SIDERNO (RC) - SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE - facente parte di un fabbricato a due piani f.t. - ubicato in Siderno, lungo la SS106 (e precisamente nella parte nord della cittadina - lato Catanzaro) censito nel catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 25, particella 456, sub 8, piano terra, categoria C/6, rendita € 290,15, di effettivi mq 88,55 e adibito ad uso magazzino/autorimessa. Prezzo

base Euro 14.624,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,10. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 3/2023 **LR910628**

SIDERNO (RC) - CONTRADA CAMPO INFERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA STRUTTURA INDUSTRIALE (uffici e capannone) situata nel comune di Siderno (RC), in c/da Campo Inferiore s.n.c.,



riportata al catasto fabbricati al foglio n. 29, particella n. 1158 sub. 7, cat. D/7, rendita € 13.200,00, sub. 8, cat. D/7, rendita € 3.610,00, e sub. 9 considerato b.c.n.c. Prezzo base Euro 948.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 711.187,50. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 10:30. presso presso la sala aste telematiche sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, piano 1° (presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 43/2025 **LR910397**

SIDERNO (RC) - CORSO DELLA REPUBBLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ DESTINATA A NEGOZIO, costituito dal locale esposizione di circa 120 mq ed annesso laboratorio deposito di circa mq 37, WC e ripostiglio in discrete condizioni, superficie commerciale di mq. 177,25,. Prezzo base Euro 121.139,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.854,47. **LOTTO 2) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO** avente superficie commerciale di 176,40 mq utilizzata quanto a 95 mq ad esposizione e la rimanente (mq. 81 circa) a deposito e servizi,. Prezzo base Euro 120.558,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.418,78. **VIA CIRCONVALLAZIONE - LOTTO 3) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO** avente superficie commerciale di 281,07 mq utilizzata quanto a 252 mq circa a negozio e con annessi servizi igienici. Prezzo base Euro 158.101,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.576,41. **LOTTO 4) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO** avente superficie commerciale di 301,70 mq. Prezzo base Euro 79.761,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.821,45. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 0964342314. Rif. FALL 11/2018 **LR910715**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe individuato nel NCEU al Fol. 25, p.IIa 1399 sub 3, 4, 5. L'immobile sopra descritto è stato interessato da un incendio, il tutto come da relazione a firma dell'architetto Lucia Saccà depositata il 2 marzo 2024. Prezzo base Euro 72.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.371,25. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 15:00. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR910395**

SIDERNO (RC) - CORSO VITTORIO EMANUELE N. 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO categoria C/1, classe 6, consistenza 54 mq, superficie catastale 88 mq, rendita € 870,13. Confina con distacco su Corso della Repubblica, con la particella 375, con Via Alvaro e con l'unità immobiliare avente sub 8. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **CORSO GIACOMO MATTEOTTI - LOTTO 2)**

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO categoria C/1, classe 5, consistenza 55 mq, superficie catastale 57 mq, rendita catastale € 692,05. Locale al piano terra fronte strada, composto da un unico ambiente, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. **VIA L. MISURACA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in attesa di dichiarazione, identificato al nceu al foglio 33 part. 982, cat. F/6, superficie 18 mq, senza intestazione. Corte di accesso alla particella 661. Prezzo base Euro 2.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.137,50. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 11:15. presso sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Viale Matteotti, 356, 89044 Locri RC. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR910568**



TERRENI

BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI censiti nel NCT: 1) foglio n. 15 particella n. 111, seminativo di mq. 620; 2) foglio n. 15 particella n. 109, seminativo di mq. 615; 3) foglio n. 15 particella n. 108, di complessivi mq. 19.730 (seminativo mq 12.000; uliveto mq 7.730); 4) foglio n. 15 particella n. 26, pascolo arborato di mq. 3.010; 5) foglio n. 15 particella n. 27, seminativo di mq. 1.520; 6) foglio n. 15 particella n. 28, seminativo di mq. 120; 7) foglio n. 15 particella n. 29, di complessivi mq. 2.690 (pascolo arborato mq 2.000; seminativo irr. arb. mq 690); 8) foglio n. 15 particella n. 30, di complessivi mq. 1.650 (pascolo mq 1.457; pascolo arborato di mq 193); 9) foglio n. 15 particella n. 47, pascolo arborato di mq. 3.450; 10) foglio n. 15 particella n. 48, pascolo arborato di mq. 1.400; 11) foglio n. 15 particella n. 49, pascolo arborato di mq. 8.290; 12) foglio n. 15 particella n. 32, pascolo arborato di mq. 2.900. Prezzo base Euro 6.017,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.512,86. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 15:40. presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR910435**

GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO riportati nel catasto terreni di Marina di Gioiosa Ionica, diritto di nuda proprietà ormai consolidata; diritto di usufrutto: Foglio 19 part. 7, uliveto, cl. 1, superficie 820 m2, RD € 7,20, RA € 2,96; Foglio 19 part. 28, seminativo, cl. 1, superficie 2150 m2, RD € 14,99, RA € 5,55; Foglio 19 part. 137, seminativo, cl. 2, superficie 256 m2, RD € 1,12, RA € 0,46. Prezzo base Euro 18.146,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.609,69. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 0964342314. Rif. FALL 11/2018 **LR910712**

PORTIGLIOLA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO riportato al catasto, comune di Portigliola - foglio 9 p.IIa n. 409 - qualità uliveto classe 1 sup. are 59 ca 20 rd euro 48,92 ra euro 19,87. Prezzo base Euro 23.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.760,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU**



TERRENO riportato al catasto, comune di Portigliola - foglio 9 p.la n. 699 porzione aa: qualità orto irrig classe u sup. are 00 ca 08 rd euro 0,33 ra euro 0,11 porzione ab: qualità uliveto classe 1 sup. are 15 ca 22 rd euro 12,58 ra euro 5,11. Prezzo base Euro 6.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** riportato al catasto, comune di Portigliola - foglio 9 p.la n. 849 - qualità uliveto classe 1 sup. are 04 ca 32 rd euro 3,57 ra euro 1,45. Prezzo base Euro 1.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.296,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 15:40. presso ODCEC (Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Locri) in Viale Matteotti, 356 **LOCRI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** riportato al catasto, comune di Portigliola - terreno foglio 9 p.la n. 853 porzione aa: qualità orto irrig classe u sup. are 05 ca 05 rd euro 21,13 ra euro 6,91 porzione ab: qualità pascolo classe u sup. are 15 ca 72 rd euro 0,81 ra euro 0,41 porzione ac: qualità uliveto classe 1 sup. are 01 ca 39 rd euro 1,15 ra euro 0,47. Prezzo base Euro 8.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.648,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 15:40. presso ODCEC (Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Locri) in Viale Matteotti, 356. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Lanfranco tel. 0964418955. Rif. RGE 43/2024 **LR911325**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' S.FINIS - LOTTO 3) Quota proprietà 1/3 - Terreno riportato al N.C.T. del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al fg 17, part.la 740, QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3; Prezzo base Euro 23.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.887,50. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 834/1993 **LR910707**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SCINUSO - LOTTO 2) QUOTA PROPRIETÀ 100% DI TERRENO riportato al N.C.T. del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al fg 17, part.la 741, su cui insiste un

fabbricato a piano terra di mq 129.08. Prezzo base Euro 20.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.075,00. Vendita senza incanto 26/06/26 ore 09:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 834/1993 **LR910706**

MONASTERACE (RC) - LOTTO 2) QUOTA DI UN QUARTO SU DEI TERRENI posti in Monasterace (RC), censiti nel catasto terreni del Comune di Monasterace al foglio 13, particelle 175 - 177- 178- 167 - 168 - 169. Prezzo base Euro 9.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.453,12. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO** sito in Monasterace (RC), censito nel catasto terreni del Comune di Monasterace al foglio 3 particella 255 (uliveto di classe 2 di 2.460 metri quadrati) e particella 504 porzione AA (uliveto di classe 1 di 600 metri quadrati) e porzione AB (seminativo arborato di classe 1 di 330 metri quadrati). Prezzo base Euro 5.992,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.494,31. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 11:00. presso Tribunale di Locri, Locri. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 5/2019 **LR910462**

SIDERNO (RC) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO nct al foglio 16, p.la 259, qualità uliveto, classe 1, superficie mq 3120, rd € 26,59 e ra € 10,47. Confinante con distacco su Via delle Americhe e altre particelle. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.387,50. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** con destinazione urbanistica edificatoria, nct al f. 36 p.la 454, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq 1190, rd € 37,49 e ra € 15,98. Consistenza di mq 1.190 con un abuso non sanabile di 30 mq circa. Prezzo base Euro 82.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.128,13. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, quota di un terzo del diritto di proprietà su terreno e quota di un mezzo del diritto di proprietà su terreno. Le particelle costituiscono strada privata e corte di pertinenza dell'immobile. Prezzo base Euro 17.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.993,75. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 11:15. presso sala aste telematiche sita in LOCRI (RC), Viale Matteotti, 356, 89044 Locri RC. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. RGE 1/2024 **LR910567**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) QUOTA DI 1/2 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO riportati nel catasto terreni di Siderno; foglio 9 part. 1135, uliveto cl. 2, superficie 688 m2, RD € 4,26, RA € 2,31; foglio 9 part. 1148, uliveto cl. 2, superficie 575 m2, RD € 3,56, RA € 1,93. Prezzo base Euro 1.776,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.332,07. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 SUL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO AGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** riportati nel catasto terreni di Siderno, proprietà per 1/1: - foglio 23 part. 907, semin. arb. cl. 1, superficie 244 m2, RD € 1,51, RA € 0,50; - foglio 23 part. 909, semin. arb. cl. 1, superficie 1.555 m2, RD € 9,64, RA € 3,21. Prezzo base Euro 1.001,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 751,36. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:40. presso Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 0964342314. Rif. FALL 11/2018 **LR910711**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 66 - 08 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761 - Fax 039.3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284