

Copia gratuita n°

# 125

Aprile 2026

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI LUCCA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente  
Anno 16 - N. 125 - Aprile 2026



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



### ABITAZIONI E BOX

**ALTOPASCIO (LU) - VIA F.LLI ROSSELLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo sul lato nord, al quale si accede tramite ingresso a comune posto sulla via F. Rosselli n. 25. Tale appartamento è corredato di locale a uso cantina/ripostiglio al piano seminterrato accessibile dal vano scale condominiale. Annesso posto auto. Prezzo base Euro 81.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.344,00. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Barsocchini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 45/2025 **LA909244**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA LETIZIA N. 121 - FRAZ. PONTE A SERRAGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** della superficie convenzionale di mq 253,80, sviluppata su quattro piani compreso quello terrestre, composta al piano terra

da ingresso-vano scale, che si ripete anche nei piani superiori, soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo si trovano due camere e due bagni. Prezzo base Euro 42.081,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.560,75. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Alessio Carraro. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 35/2025 **LA910438**

**BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA REPUBBLICA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà per l'intero su **VILLA**

**SINGOLA** della superficie commerciale di 432,19 mq. Prezzo base Euro 162.971,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.228,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 206/2020 **LA909937**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:



**CAMAIORE (LU) - VIA RUGA DEI CHIODI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente

parte di fabbricato di maggior quantità, sviluppantesi ai piani seminterrato e terreno. Prezzo base Euro 47.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.475,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Biondi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 8/2025 **LA909561**



**CAMAIORE (LU) - VIA NARDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1** I diritti pari ad 1/6 (un sesto) della piena proprietà su **UN'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** corredata da manufatti accessori e terreno pertinenziale poco distanti, ubicata in Comune di Camaiore (LU), frazione Vado, Via Nardi n° 3. L'unità immobiliare, elevata a due piani fuori terra, in linea con altre, si compone al piano terra di soggiorno (attualmente

adibito a camera) e cucina-pranzo con scale di collegamento al piano primo a sua volta composto da due camere oltre al servizio igienico in appendice esterna sul lato nord. Corredata da resede esclusiva sul lato nord. Corredata altresì da vari manufatti accessori con relativo terreno pertinenziale, adibiti a magazzino e ripostiglio oltre ad un deposito per l'acqua, tutti ad un unico piano fuori terra, situati poco distanti dall'abitazione verso nord. Prezzo base Euro 10.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.280,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giulia Simoni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Brizzi tel. 058348198. Rif. FALL 28/2020 **LA909838**

**CAPANNORI (LU) - LOCALITA' LAMMARI, VIA DELLE VILLE, 70, LOCALITÀ DETTA "ALL'OSTERIA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su di un APPARTAMENTO per civile abitazione, posto al piano primo di un fabbricato promiscuo elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre. Si compone di ingresso-corridoio-disimpegno con vano armadi, altro ingresso in soggiorno, sala, cucina, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 72.931,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.698,96. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cozzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2024 **LA909920****

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA CIABATTARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato su tre piani fuori terra corredato da resede e da piccolo manufatto. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Mondini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. CC 4490/2021 **LA909090**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA VALMAIRA, 5, PIANO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO.** Trattasi di unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre il seminterrato. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.550,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 174/2024 **LA908699**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE CALAVORNO, CORSO NAZIONALE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra oltre il seminterrato. Prezzo base Euro 86.882,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.161,80. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2024 **LA908701**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - LOCALITA' MANCIANA N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su numero 3 beni siti in Coreglia Antelminelli, loc. Manciana n. 6, di cui **DUE APPARTAMENTI E UN TERRENO.** Bene 1: appartamento di mq 52,40. Bene 2: terreno di mq 370. Bene 3: appartamento di mq 65,00. Prezzo base Euro 61.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.792,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 139/2024 **LA910048****

**GALLICANO (LU) - VIA ROMA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CIVILE ABITAZIONE** sito in Gallicano, Via Roma n.54 di 218,15 mq, elevato su tre piani posto in aderenza ad altre unitàAl; l'ingresso si

affaccia su Via Roma, lato est, mentre il lato ovest confina con altra proprietà e risulta così composta: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, ripostiglio, bagno, disimpegno e vano scala; al piano primo n.2 camere, soggiorno, disimpegno e vano scala; al piano secondo due locali ad uso camera, un disimpegno ed alana. Prezzo base Euro 33.132,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.849,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 171/2023 **LA909930**

**LUCCA (LU) - VIA DELLA CHIESA XI N. 370, FRAZ. NAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: Bene N° 1 APPARTAMENTO** ubicato a Lucca (LU) - Frazione di Nave, via della Chiesa XI n° 370 Comune di Lucca. I diritti dell'intero della piena proprietà su un appartamento indipendente posto ai piani terreno e primo di un fabbricato di piani quattro, compreso il terrestre, posto a schiera con altri. Bene N° 2 **TERRENO** ubicato a Lucca (LU) - Frazione Nave - via della Chiesa di Nave, Terreno ad uso orto. Viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 100.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.684,38. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Buongiorno. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 180/2024 **LA910330**

**LUCCA (LU) - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 293 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione facente parte di un condominio posto al terzo piano sito in Comune di Lucca, fraz. S.Anna, Via A. De Gasperi n. 293 scala F int. 8. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con terrazzo coperto, tinello-cucina con terrazzo coperto, dispensa, disimpegno notte, due camere da letto, bagno e W.C. e corredato al piano terra da piccolo locale ad uso di ripostiglio. Prezzo base Euro 111.961,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.970,75. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Bernardini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 65/2025 **LA910094**



**LUCCA (LU) - PIAZZA UNITÀ D'ITALIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** corredato al piano terra, da cantina esclusiva e vano comune ad uso lavatoio facente parte di un fabbricato condominiale elevato su cinque piani compreso il terrestre, adibita in parte a parcheggio e zone a verde.

L'appartamento si compone di ingresso, cucina, sala, bagno, ripostiglio, e due camere per una superficie complessiva di circa mq. 77, oltre a veranda chiusa di mq. 5,8, terrazzo aperto di mq. 3,7 e cantina esclusiva al piano terreno di circa mq. 9,8. Prezzo base Euro 99.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.700,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Cacini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 69/2025 **LA909932**

**MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** di mq 7,20 contraddistinto con il numero 43 facente parte del complesso condominiale. Prezzo base Euro 3.638,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.728,50. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 192/2022 **LA909925**

**MASSAROSA (LU) - VIA SARZANESE SUD, 2330B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** I diritti di 1/1 di proprietà su **CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq 88 oltre posto auto coperto al piano terra di superficie 46 mq per una superficie commerciale totale di mq 99,50. Trattasi di appartamento mansardato al secondo (terzo fuori terra) e ultimo piano di fabbricato condominiale di recente ristrutturazione. Internamente è composto da ingresso, soggiorno cottura, camera, ripostiglio, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 98.864,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.148,02. **VIA SARZANESE SUD, 2256 - LOTTO 2)** Lotto composto da: **Cespite A**, Massarosa (LU), via Sarzanese Sud int civ 2256/E, frazione QUIESA, i diritti di 1/1 di proprietà su **Civile Abitazione** composto da ingresso, soggiorno, tinello, cottura, disimpegno, studio, ripostiglio, n. 3 camere e bagno, oltre a terrazza esclusiva. **Cespite B**, Piena proprietà per 1/1 su **CAPANNONE ARTIGIANALE** superficie mq 584. **Cespite C**, diritti di 1/1 piena proprietà su **TERRENO** agricolo e viabilità della superficie commerciale di 1.275,00 mq. Prezzo base Euro 292.157,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 219.117,77. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mirko Pardini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 161/2024 **LA908920**



**PIETRASANTA (LU) - LOCALITÀ MANACCIOLA, VIA AURELIA SUD, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in comune di Pietrasanta, località Manacciola, via Aurelia Sud civico 107 e precisamente posto internamente rispetto alla strada pubblica. Il fabbricato elevato a due piani fuori terra si compone di ampio soggiorno

di ingresso in parte a doppio volume, disimpegno, cucina, servizio igienico, due ripostigli oltre a veranda aperta e resede esclusivo su quattro lati; al piano primo si compone di disimpegno, tre camere, due servizi igienici oltre a due terrazzi. Si precisa che all'interno del terreno circostante il fabbricato, è presente un'area di forma pressoché quadrata risultante dalla demolizione di un preesistente fabbricato di proprietà di terzi, ma in fatto utilizzato unitamente alla resede ancorché senza titolo. Si precisa che tale area risulta completamente circondata dal terreno pertinenziale del fabbricato in oggetto e pertanto interclusa; al momento dell'acquisto non è stata data indicazione espressa di alcuna servitù di passaggio, ma l'unico modo per accedere a tale bene è attraverso la proprietà oggetto del presente pignoramento. L'accesso al bene in oggetto avviene dalla pubblica via Aurelia attraverso un passo sterrato insistente su proprietà di terzi, anche in questo caso nel titolo di provenienza viene data menzione di tale circostanza, ma non vi è riferimento ad alcuna servitù o garanzia di pacifico esercizio ultraventennale. Prezzo base Euro 327.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.812,50. Vendita senza incanto 05/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Brizzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 163/2024 **LA909537**

**PIETRASANTA (LU) - VIA PROVINCIALE VALLECCHIA, 85/H - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** facente parte di più ampio complesso immobiliare comprendente due fabbricati in parte ad uso residenziale e in parte ad uso commerciale. L'appartamento è posto a piano primo del "Fabbricato Sud" cui si si accede direttamente dalla Via Provinciale di Vallecchia a mezzo di area a comune con tutte le unità immobiliari che fanno parte del fabbricato nonché da ingresso e vano scale a comune con le altre unità immobiliari che fanno parte della scala. Si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi; il tutto con a corredo, in proprietà esclusiva, un locale cantina posto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Canovetti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 76/2025 **LA910352**

**VIAREGGIO (LU) - VIA FARABOLA EST N.2/A, QUARTIERE TERMINETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PICCOLO POSTO MOTO** sito al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 506,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 379,50. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 192/2022 **LA909926**



**VIAREGGIO (LU) - VIA AMERIGO VESPUCCI N.94 - FRAZIONE TORRE DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - I diritti pari a 2/6 della piena ed esclusiva proprietà su VILLETTA BIFAMILIARE**, posta in zona residenziale di Torre del Lago, frazione del comune di Viareggio, situata in pianura fra il lago di Massaciuccoli ed il mare, in via Amerigo Vespucci 94 ed alla quale si accede da cancello pedonale e carrabile posto sulla pubblica via Amerigo Vespucci attraverso striscia di terreno della costante larghezza di ml 3 per la profondità di ml 20 circa e comunque per tutta la profondità della resede di altra unità immobiliare distinta al catasto dei fabbricati dalla particella 1407 fino a

raggiungere i beni oggetto della procedura. L'unità immobiliare elevata al piano terra, primo e seminterrato, si compone di: al piano terra di un'ampia zona giorno, con ingresso, soggiorno, sala con camino, pranzo e cucina abitabile, un bagno con antibagno e scala che conduce alla zona notte composta da tre camere, un ampio bagno e due balconi ad uno dei quali vi si accede sia da una camera sia dall'ampio disimpegno mentre all'altro vi si accede da una delle camere, al piano seminterrato ove è collocato il vano ad uso cantina vi si accede dall'esterno attraverso una piccola porzionata i resede di altra proprietà adiacente. Sul prospetto nord adiacente all'immobile è collocato un piccolo vano adibito a locale caldaia. L'altezza del piano terra e del piano primo è di ml. 2,80. La villetta dall'aspetto moderno sia internamente che esternamente ha pianta pressoché regolare e con aperture esterne disposte

secondo uno schema regolare. La villetta è circondata da marciapiede esterno in cotto e da resede su tre lati parte inerbata e parte pavimentata con porfido posato ad "opus incertum". Identificata al catasto fabbricati al foglio 44 particella 213 sub 1, 1406 graffato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Angelini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 274/2022 **LA909935**

**VIAREGGIO (LU) - VIA G. ZANARDELLI 32, FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** della superficie commerciale di 227,77 mq. L'intero edificio di cui la villetta terra tetto fa parte si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'intero immobile costruito nel 2007 ristrutturato nel 2012 deriva da un fabbricato preesistente al 1967. La villetta composta da: ingresso-soggiorno con vano scale conducente al piano sottotetto e seminterrato, cucina abitabile, due camere, armadi disimpegno e bagno oltre a porticato esterno in parte unito in aderenza con altra unità confinante e posti al piano terra; vano scale e ampio vano cantina rifinito come vani di abitazione con vani ripostiglio, sottoscale e vano comunicante, oltre disimpegno e w.c. al piano seminterrato; vano scale di accesso dipartente dal piano terra, locali di sgombero di media e bassa altezza rifiniti come abitazione e vani perimetrali di sgombero accessibili mediante porte di ridotte dimensioni al piano sottotetto. Trattasi di edificio del tipo unifamiliare, unito ad altro unicamente tramite la copertura del porticato suddetto in aderenza di altra u.i.u. con intervento edilizio ricavato anche da precedente demolizione di vecchia unità immobiliare. All'immobile si accede dalla strada pubblica attraverso una viabilità riservata alle unità ad essa prospicienti gravata da servitù di passo; la resede esclusiva, è in parte pavimentata sia ad uso parcheggio e manovra, che per zona ed in parte a prato con ornamenti e piantumazioni. Per la descrizione dettagliata dell'immobile oggetto di vendita si rimanda alla descrizione dell'Esperto. Prezzo base Euro 290.136,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.602,00. **VIA S. LUIGI GONZAGA S.N.C., FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** singola della superficie commerciale di 159,84 mq. L'intero edificio di cui la villa terra tetto fa parte si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra e 1 piano interrato. L'intero immobile è stato costruito nel 2008. Unità destinata a civile abitazione intonacata e coperta con solai e manto in cotto, ultimata solo esternamente senza pavimentazioni interne ed esterne, impianti, collegamenti utenze visibili, senza illuminazione od altre utilità e finiture. Composta da vani al grezzo nei quali come da progetto erano previsti ingresso-soggiorno, dis. bagno, cucina abitabile, con vano scale conducente al piano primo e seminterrato, con un vano tecnico esterno, attualmente comunicante con il soggiorno ma la cui comunicazione non era in origine prevista. Al piano primo, sempre al grezzo, erano previste due camere, un vano armadi, disimpegno e bagno, oltre sottotetto non accessibile. Al piano seminterrato sempre allo stato grezzo sono situati anziché un unico ambiente con bocche di lupo per il ricambio d'aria, due ambienti divisi da un vano porta, ed il vano scale collegato al vano destinato da P.C. a soggiorno. Gli spazi esterni, sono costituiti da porticato sull'ingresso e da secondo porticato in aderenza con altra unità immobiliare, un pergolato sul retro (attualmente coperto), il vano tecnico suddetto, una terrazza posta superiormente al porticato, un balcone sul versante di nord est. Trattasi di edificio del tipo unifamiliare, unito ad altro unicamente tramite la copertura del porticato suddetto, ricavato da precedente demolizione di vecchia unità immobiliare e per intervento edilizio diretto, L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S-1, ha un'altezza interna allo stato grezzo variabile a seconda dei punti, da m.2.82 a m.2.83 (vani principali); sempre allo stato grezzo m. 3.14 per il pergolato, fra m.2.83 e m.2.97 i porticati e m.3.30 per il vano tecnico e m.2.61 per il piano seminterrato. Prezzo base Euro 141.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.386,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:00. Per info: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 339/2021 **LA909066**

**VIAREGGIO (LU) - VIA REGIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terreno, sul retro, di un edificio condominiale elevato complessivamente a quattro piani fuori terra, cui si accede mediante vano ingresso condominiale e da cancello su corte esclusiva. L'unità è composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre a vano scantinato e corte su tre lati. Prezzo base Euro 199.042,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.281,50. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa C. Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 39/2025 **LA908694**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**BORGHETTO A MOZZANO (LU) - LOCALITÀ MOLINO, VIA STATALE 12, FRAZ. CHIFENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti dell'intero della piena proprietà su: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** a Borgo a Mozzano, loc. Molino, via Statale 12, fraz. Chifenti, della superficie commerciale di 259,20 mq. L'immobile è stato costruito nel 1971 e si sviluppa su due piani fuori terra; **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** a Borgo a Mozzano, loc. Molino, via Statale

12, fraz. Chifenti, della superficie commerciale di 524,15 mq. L'immobile è stato costruito nel 1971 e si sviluppa su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 78.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.231,25. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 14/2023 **LA908915**

**GALLICANO (LU) - PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 3** - ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà 1/1 su un **PICCOLO FONDO COMMERCIALE** posto nel comune di Galliciano, Piazza Vittorio Emanuele II n.3, nel centro storico del piccolo borgo. Si compone di un ampio vano con altezza utile di mt. 3 circa e di superficie utile di mq 40 e di un locale adiacente di altri mq 25, oltre sottoscala, privo di servizio igienico. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:00. G.E. Dott. Antonio Mondini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RG 1231/2024 **LA909633**

**MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** di mq 87,30 sita al piano terra facente parte di un più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale-direzionale-commerciale, corredata da posto auto coperto. Prezzo base Euro 43.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.985,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** di mq 72,30 sita al piano terra facente parte di un più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale-direzionale-commerciale, corredata da posto auto coperto. Prezzo base Euro 36.386,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.289,50. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 192/2022 **LA909927**



## TERRENI

**CAMAIORE (LU) - VIA TREBBIANO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2)** I diritti pari ad 1/6 (un sesto) della piena proprietà su di un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** con soprastanti due manufatti a struttura precaria adibiti a ripostiglio, uno dei quali da demolire, ubicati in comune di Camaiore (LU), frazione Lido di Camaiore, Località Termine, via Trebbiano. Prezzo base Euro 3.191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.191,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giulia Simoni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Chiara Brizzi tel. 058348198. Rif. FALL 28/2020 **LA909839**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MACARIO IN PIANO, VIA DELLE NUBACHE/ VIA DELLE GAVINE** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 12) QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** incolto-boschivo in stato di abbandono aventi la superficie di mq 17.511 a forma irregolare ed alcuni di essi in pendenza. Prezzo base Euro 12.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,00. Vendita senza incanto 16/06/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 192/2022 **LA909924**

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.125 - 16 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI SR

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284