

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
LUCCA**



**ABITAZIONI E BOX**

**BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA DEL POZZO, 8** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 74,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'abitazione, facente parte di fabbricato di maggior mole, si articola su tre livelli. composta da due locali ad uso cantina, terrazza comune ad altre unità, sala, cucina, camera matrimoniale, uno studio adibito a camera e bagno. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,63. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 321/2019 **LA912990**

**LUCCA (LU) - VIA ITALICO E QUIRINO BACCELLI, 80** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO**, posto in aderenza ad altra unità immobiliare, elevato su tre piani fuori terra collegati tra loro da scale interne, composto da due appartamenti e un garage, con loggiato e resede comune su tre lati a uso giardino di circa mq. 197 delimitata da recinzione, con accesso carrabile e pedonale da Via Baccelli. Il piano terreno è composto da autorimessa e loggiato comune da dove si accede all'abitazione a sua volta composta da disimpegno, camera, cucina, bagno, soggiorno e vano scala che si collega al piano primo composto da disimpegno, cucina, tinello,

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:





soggiorno con balcone, tre camere, bagno e ripostiglio e da sottotetto al piano secondo raggiungibile dalla scala, quest'ultimo composto da locale deposito con balcone, ripostiglio, bagno e lavanderia da cui si accede alla terrazza. Prezzo base Euro 392.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 294.000,00. Vendita senza incanto 29/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cristofani. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 61/2024 **LA912666**



**MASSAROSA (LU) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 662/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE**, in

posizione collinare, costituito da un fabbricato suddiviso in due unità immobiliari ad uso abitazione indipendenti, una posta al piano terra ed una posta al piano primo, oltre vari appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato su cui insistono diversi manufatti accessori. Il complesso riceve accesso mediante diritto di passo carrabile con qualsiasi mezzo meccanico e pedonale, attraverso i contigui fondi di proprietà di terzi. La superficie catastale complessiva degli appezzamenti di terreno comprensiva della superficie occupata dai manufatti abusivi è di circa 2005 mq. Si precisa che non è stato eseguito rilievo strumentale dell'intero lotto per individuare il preciso posizionamento di manufatti sulle particelle catastali, per verificare se tutti i muri di contenimento e le recinzioni ricadono completamente sulla proprietà oggetto di procedura. Prezzo base Euro 178.308,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.731,45. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RG 205/2025 **LA912662**



**VIAREGGIO (LU) - VIA POLA, 2 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: BENE N. 1** immobile via Pola, 2: piano T.: ingresso, cucina, 2 ripostigli, disimpegno, soggiorno con camino, sala pranzo, bagno, lavanderia, ripostiglio. Piano 1: 2 camere doppie, balcone, stanza armadi, bagno, ripostiglio. piano 2: 2 camere doppie, disimpegno, camera, due bagni. Piano ST: disimpegno due vani cantina.

giardino. **BENE N. 2** Immobile via Pola n. 4, al piano 1 accessibile con scale esterne: cucina, pranzo con camino, disimpegno,

**CON Astalegale PRO**  
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!

**Hai M.ia**  
Assistente intelligente che

- Ti aiuta a trovare le aste più adatte
- Ti supporta nella consultazione dei documenti
- Risponde alle tue domande in ogni momento

24 ore su 24, 7 giorni su 7  
Meno dubbi  
Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

ripostiglio, stanza armadi, bagno ed una camera. Giardino a comune. Prezzo base Euro 873.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 654.750,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RG 129/2026 **LA912371**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE CARTIERE N.247, FRAZ. PRACANDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Lotto composto da: **A) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA** singola elevata su due piani fuori terra compreso il terrestre di mq 249,00 circa. **B)** I diritti pari ad 1/2 della piena proprietà su **TERRENO** agricolo di mq 7.050,00 circa. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco tel. 0583957605. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 158/2020 **LA912924**



**VILLA COLLEMANDINA (LU) - VIA CHIESA DI MASSA SASSOROSSO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, sviluppata da terra a tetto, corredata da locali accessori ad

uso cantina e da tre terreni di pertinenza ubicati nelle immediate vicinanze del fabbricato, sita nel centro storico della Frazione Massa Sassorosso del Comune di Villa Collemandina. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.050,00. Vendita senza incanto 24/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmarco Serafini tel. 058452564. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 217/2023 **LA912093**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**



**BORGO A MOZZANO (LU) - VIA DEGLI ORTI, 18** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** sito al piano terra di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.700,00. Vendita senza incanto 15/09/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 117/2024 **LA912921**



**CAMAIORE (LU) - VIA DEI CAMPI SODI, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **1. MAGAZZINO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1072 (Coord.

Geografiche: 43.917541, 10.3204283). Piccolo e vetusto manufatto uso magazzino. **2. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1065 (Coord. Geografiche: 43.9176612, 10.3206121). Ampio lotto di terreno agricolo di forma irregolare. **3. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1068 (Coord. Geografiche: 43.9176288, 10.3204277). Piccolo lotto di terreno agricolo pianeggiante di forma pressoché rettangolare. **4. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi part. 1070 (Coord. Geografiche: 43.9173213, 10.3203294). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata coltivata ad oliveto. **5. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 593 (Coord. Geografiche: 43.9168037, 10.3200662). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive terrazzata, coltivata ad oliveto. **6. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 594 (Coord. Geografiche: 43.9166104, 10.3202801). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, boscato. **7. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - loc. Marignana - part. 127 (Coord. Geografiche: 43.9195441, 10.3149618). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare pressoché rettangolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, prevalentemente boscata. **8. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - colline di Marignana - part. 200 (Coord. Geografiche: 43.9158635, 10.3113003). Piccolo appezamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. **9. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - colline di Marignana - part. 208 (Coord. Geografiche: 43.9164943, 10.3116472). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. Prezzo base Euro 21.712,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.284,38. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Terzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 175/2024 **LA912364**

**CAPANNORI (LU) - VIA DEL FANUCCIO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1 - DESCRIZIONE DEL BENE D8** - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. Fabbricato ad uso Ristorante ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune Foglio: 20, Particella: 214, Subalterno: 8. D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. Fabbricato ad uso Ristorante; ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune Foglio: 31, Particella: 729. T - TERRENO sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante ■ Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune Foglio: 31, Particella: 1222, Reddito agrario: Euro ,51. T - TERRENO sito in CAPANNORI Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante. Proprietà per la quota di (1/1) distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, Foglio: 31, Particella: 1223. EU - ENTE URBANO sito in Via del Fanuccio SNC. terreno in proprietà esclusiva del ristorante distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, Foglio: 31, Particella: 730. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.687,50. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Simoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 64/2019 **LA912363**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DEI PESCATORI, 7** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOCALE AD USO UFFICIO** posto al piano secondo di fabbricato condominiale ad uso artigianale-uffici legato al ciclo produttivo cantieristico in zona di P.R.G. DR3 ed insistente su area demaniale marittima. Prezzo base Euro 104.650,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.488,16. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cecilia Ciolfi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 131/2024 **LA912665**



# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 127 - 12 Giugno 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284