

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI MACERATA



ABITAZIONI E BOX

**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1** Diritti di piena proprietà (1/1) di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 287,00 mq. Trattasi di un appartamento che si trova all'interno di un complesso industriale polifunzionale in stato di disuso ubicato in zona centrale, via IV Novembre n.84. Il portone d'ingresso è direttamente sulla corte comune con altre unità immobiliari del fabbricato (sub 19) adiacente alla via pubblica denominata via IV Novembre n. 84, l'ingresso è esclusivo e censito catastalmente al Foglio 16 p.la 151 sub 11, mentre l'appartamento si sviluppa al piano terra (solo scala), piano primo e al piano secondo e censito catastalmente al Foglio 16 p.la 151 sub 13. Superficie esterna lorda complessiva dell'appartamento circa mq 278,00, superficie interna netta complessiva dell'appartamento circa mq 226,00. Il piano primo di pianta rettangolare è libero su tre lati dove si sviluppa gran parte della superficie dell'abitazione, composta internamente da cucina con terrazzo a livello di circa mq 20,00 e retrocucina, n.2 camere da letto, un ampio soggiorno, un corridoio, una zona passaggio, n.2 ampi ripostigli, un bagno non funzionante e un

altro ampio vano attualmente senza una precisa destinazione. Uno scalone in legno collega il piano primo al piano secondo dove c'è solamente una stanza ad uso abitativo collegata con un w.c. Il dettaglio delle consistenze metriche sopra riportate sono state con la modalità di misurazione diretta a campione. Scarsa funzionalità per quanto riguarda la distribuzione interna. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è molto scarso, molte stanze presentano segni evidenti d' infiltrazioni d'acqua sicuramente di natura piovana. Le condizioni visibili e riscontrate in fase di sopralluogo in data 09.03.2023 non permettono di utilizzare l'abitazione nel rispetto dei requisiti igienico-sanitari. Per le condizioni apparenti l'impianto elettrico e gli impianti idrici/sanitari non sono a norma. Si fa presente che al piano terra dove inizia la scala che permette di raggiungere il piano primo dell'abitazione non esiste materialmente (lato sud) la chiusura di divisione con il sub 44 (proprietà \*\*\*\*\*) come invece rappresentato nella piantina sia catastale che edilizia. Quindi la stanza che si trova al piano terra nella parte destra dove inizia la scala per salire sull'appartamento oggetto di procedura non fa parte della presente esecuzione immobiliare anche se per accederci è solo attraverso la proprietà oggetto di procedura.

Appartamento ubicato al piano primo con ingresso unico su ballatoi condominiale, si affaccia esternamente su due lati, nord-sud. Internamente l'unità si presenta completa di tutte le finiture, risalenti prevalentemente all'epoca di costruzione,

 SUPPORTOASTE

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 02.800.300.70

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale



dall'ingresso si accede direttamente al soggiorno, comunicante con la una cucina, un balcone laterale, una camera singola con balcone, dal disimpegno si accede alla camera principale e ad un bagno di servizio con tutti i sanitari, doccia e lavatrice. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate, nella camera matrimoniale le pareti sono completamente ammuffite, dovuto presumibilmente dall'inefficienza termica della parete esterna posta a nord; la pavimentazione interna è costituita da piastrelle in monocottura, nelle due camere la pavimentazione è in legno disposta a spina di pesce, i rivestimenti dei bagni sono in ceramica; gli infissi esterni sono costituiti da finestre in legno con vetro singolo ed oscuranti con serrandina in pvc; gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburato tinta noce, il portoncino d'ingresso in legno di tipo non blindato è con singola apertura; gli impianti esistenti funzionanti sono elettrico, ed idrico-sanitario, l'impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa, non è funzionante in quanto è stata rimossa la caldaia murale a metano, l'acqua sanitaria viene riscaldata mediante una boiler elettrico posto nel vano cucina. Prezzo base Euro 40.759,59. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Enrico Alessandrini, sito in Porto Recanati, Via Biagetti 1 in data 13/03/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.569,68. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733779218 - federicagarofolo@yahoo.it. Rif. RGE 177/2021 **MC903658**

**BELFORTE DEL CHIENTI - VIA ANSELMO CIAPPI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** distribuito in due livelli su fabbricato di proprietà cielo terra composto da tre piani, i quali si distinguono in abitazione al piano terra e primo e garage al piano sottostante ed è distinto catastalmente al foglio 11 partecilla 69 sub 6 (abitazione pt-p1) e sub 7 (garage p1s) due livelli distinti in zona giorno al piano terra con tre locali, un bagno, un terrazzo ed un ingresso e collegata da una scala interna al piano primo distinto in due camere, un bagno ed un corridoio. Prezzo base Euro 181.080,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sergio Del Medico, sito in Macerata (MC), Via Manzoni n.105 (Studio Legale Associato Julianelli-Pacetti) in data 23/01/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 135.810,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Sergio Del Medico tel. 3479251841 - avvsergiodelmedico@gmail.com. Rif. RGE 158/2022 **MC903534**

**BELFORTE DEL CHIENTI - FRAZIONE BORGO SAN GIOVANNI, VIA MATTEOTTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 139,72 mq per la quota di piena proprietà, sito in BELFORTE DEL CHIENTI, Via Matteotti 20 frazione Borgo San Giovanni. Appartamento diviso in due unità immobiliari, con relative corti. L'unità in vendita si compone di due livelli, al piano terra il soggiorno, con un piccolo locale sottoscala adibito a bagno, un piccolo disimpegno che immette nel vano scala, dal quale si può raggiungere la cucina. Al primo piano è ubicata la zona notte, a destra delle scale di accesso al piano si trova la camera matrimoniale, a sinistra, il bagno ed una camera singola, attraverso una botola si accede al sottotetto. Esteriormente la porzione di edificio è contornata da una corte e da un piccolo locale accessorio dove trova posto la caldaia. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Mia Santacroce sito in Macerata, Via Volturro snc in data 28/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.250,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 28/2021 **MC904005**

**CASTELRAIMONDO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 110,50 mq. Prezzo base Euro 177.219,90. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 132.914,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 83,25 mq. Prezzo base Euro 142.357,50. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 106.768,13. **SAN SEVERINO MARCHE - VIA GORGONERO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO/GARAGE** di 114 mq. Prezzo base Euro 46.170,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.627,50. **CAMERINO - VIA V. OTTAVIANI, QUARTIERE SAN PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 47,50 mq. Prezzo base Euro 64.125,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 22 mq. Prezzo base Euro 11.484,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.613,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 23 mq. Prezzo base Euro 12.006,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.004,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 82,40 mq. Prezzo base Euro 126.072,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 94.554,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di 90 mq. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 103.275,00. **VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SU BOX** di 18 mq. Prezzo base Euro 9.396,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 7.047,00.

**VIA LE MOSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE F4 "IN CORSO DI DEFINIZIONE"** della superficie commerciale di 780 mq. Prezzo base Euro 377.280,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata via Roma 151/c in data 10/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 282.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2024 **MC904159**



**CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE + GARAGE**, siti in Castelraimondo (MC) - Loc. Feggiani - Via E. Mattei n.2, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 19 part. 362 sub 9 Cat. A/3 Classe 2, consistenza 6,5 vani, R.C. € 419,62; Foglio 19 part. 362 sub 10 Cat. C/6 Classe 3, consistenza 17mq, R.C. € 22,83. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:45. Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737/633008 - 3357068887. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2024 **MC904510**

**CASTELRAIMONDO - VIA XX SETTEMBRE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CASTELRAIMONDO VIA XX SETTEMBRE snc, quartiere CENTRO STORICO, della superficie commerciale di 66,00 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 78 sub. 9, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 225,95 Euro, indirizzo catastale: VIA XX SETTEMBRE n. 15 Piano T CASTELRAIMONDO, piano: T. L'appartamento si trova al Piano Terra ed insiste su tutto il piano; l'ingresso da via XX Settembre è in posizione centrale rispetto alle due finestre poste in facciata, trattasi di un portone ad un'anta in legno che dà accesso direttamente al locale cucina-soggiorno; in corrispondenza dell'ingresso sono presenti due gradini a superare il dislivello tra l'interno e la via pubblica (il piano interno dell'unità immobiliare è posto a quota più bassa rispetto all'esterno). La destinazione attuale dell'unità immobiliare è derivata dal cambio di cambio di destinazione d'uso nel 2011, fino a quella data l'immobile aveva destinazione magazzino, deposito e bagno. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, corridoio, bagno e due camere. La Superficie utile lorda è di circa mq 66,00 e l'altezza interna è di ml 2,70. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore

11:30. Offerta minima Euro 39.600,00. **VICOLO VASAI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CASTELRAIMONDO VICOLO VASAI 14, quartiere CENTRO STORICO, della superficie commerciale di 61,00 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 78 sub. 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 225,95 Euro, indirizzo catastale: VIA XX SETTEMBRE n. 6 P1-CASTELRAIMONDO, piano: 1. Appartamento sito al piano primo, porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra con destinazione residenziale. Dall'ingresso tramite un portone blindato ad un'anta con finitura color legno si accede direttamente al locale cucina-soggiorno. L'appartamento è costituito da soggiorno cucina, corridoio, bagno e due camere. La superficie utile linda è di circa mq 61,00, l'altezza interna è di ml 2,70. Prezzo base Euro 48.800,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 36.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CASTELRAIMONDO VICOLO VASAI 14, quartiere CENTRO STORICO, della superficie commerciale di 63,80 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 78 sub. 7, categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: VIA XX SETTEMBRE n. 6 CASTELRAIMONDO, piano: 2. Appartamento sito al piano secondo, porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra con destinazione residenziale. L'appartamento è costituito da soggiorno-cucina, corridoio, bagno e due camere. La superficie utile linda è di circa mq 61,00, l'altezza interna è variabile essendo il tetto a due falde da ml 2,80 a ml 3,80 e l'unità immobiliare costituisce l'ultimo piano dell'edificio. Prezzo base Euro 51.040,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 38.280,00. **VIA IV NOVEMBRE-CSO ITALIA, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **VILLA** singola a CASTELRAIMONDO VIA IV NOVEMBRE -CSO ITALIA 109-111-113-115, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 311,04 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 394 sub. 1, categoria C/6, classe 6, consistenza 13 mq, rendita 29,54 Euro, indirizzo catastale: VIA IV NOVEMBRE Piano Terra, piano: T; foglio 25 partecilla 394 sub. 2, categoria C/2, classe 8, consistenza 39 mq, rendita 80,57 Euro, indirizzo catastale: VIA IV NOVEMBRE Piano Terra, piano: T; foglio 25 partecilla 394 sub. 3, categoria A/2, classe 3, consistenza 11 vani, rendita 1.193,02 Euro, indirizzo catastale: VIA IV NOVEMBRE Piano PT-S-1, piano: PT - S - 1. Edificio del tipo isolato con corte esterna di due piani fuori terra oltre alla soffitta ed una piccola porzione interrata; l'edificio è costituito da tre unità immobiliari: la destinazione principale è residenziale per porzione del piano terra e tutto il piano primo ed una piccola porzione interrata-legnaia (distinta al foglio 25 p.la 394 sub 3 cat. A/2); al piano terra una porzione è garage (distinta al foglio 25 p.la 394 sub 1 cat.C/6); sempre al piano terra la porzione est è magazzino (distinta al foglio 25 p.la 394 sub 2 cat.C/2); tutte le unità immobiliari dall'interno sono collegate tra loro. La facciata est, quella principale, è caratterizzata dalla presenza di una loggia di accesso al piano Terra e dal sovrastante terrazzo-veranda al piano primo oltre che dalle tre aperture poste sullo stesso lato, ingresso dall'esterno della porzione di piano terra con destinazione magazzino. Di seguito il sottoscritto con propria strumentazione ha effettuato un sommario rilievo planimetrico dei vari locali, evidenziando quanto segue: l'unità immobiliare è disposta su due piani: al piano terra è costituita da ingresso, scala, corridoio, garage dal quale si accede alla legnaia interrata, salotto ed altro vano e dai locali magazzino; al piano primo dalla veranda, corridoio che distribuisce tre camere, un bagno dal quale si accede alla soffitta, una cucina e una sala pranzo. L'altezza interna è di ml 3,36 per il piano terra e 3,58 per il piano primo. Prezzo base Euro 155.120,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 116.340,00. **CORSO ITALIA, 56-58/A-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **NEGOZIO** a CASTELRAIMONDO C.SO ITALIA 56-58/A-58, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 85,00 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 249 sub. 9, categoria C/1, classe 6, consistenza 47 mq, rendita 1.000,07 Euro, indirizzo catastale: CORSO ITALIA Piano T. Locale commerciale sito al piano terra (f. 25 p.la 249 sub 9), porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto, oltre ad un locale interrato. Punto vendita-negozi con due ingressi su C.so Italia n.58 e 58/A ed "laboratorio deposito" che ha un ingresso su C.so Italia n.56 ed uno su via Damiano Chiesa n.17, le due parti sono collegate internamente. In corrispondenza di tutti gli ingressi sono presenti uno o due gradini a superare il dislivello tra l'interno e il marciapiede. La conformazione attuale dell'unità immobiliare è derivata dalla fusione delle due unità immobiliari poste su C.so Italia già con destinazione negozio, il contestuale cambio di destinazione da garage a negozio della porzione prospettante su via D. Chiesa e la sua fusione con le altre due porzioni; tali variazioni sono avvenute nel 2008-09 con regolari pratiche edilizie e variazione catastale. Il locale è adiacente sul lato sud all'ingresso ed al vano scala condominiali di accesso ai piani superiori. La superficie utile linda è di circa mq 85,00 e l'altezza interna al di sotto del controsoffitto è di ml 3,30 (negozi) mentre nel resto dei locali è di ml 3,75; nell'angolo Nord-Ovest è ubicato il bagno. Prezzo base Euro 72.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 54.187,50. **CORSO ITALIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **UFFICIO** a CASTELRAIMONDO C.SO ITALIA 62, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 12,00 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 249 sub. 10, categoria A/10, classe U, consistenza 1,5 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: CORSO ITALIA Piano T. Ufficio sito al piano terra (f. 25 p.la 249 sub 10), porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto, oltre ad un locale

interrato. La porzione sud del piano terra costituisce l'unità immobiliare oggetto di stima, ha destinazione catastale A/10 -uffici e studi privati- con unico ingresso su C.so Italia n.62, in corrispondenza dell'ingresso è presente un gradino a superare il dislivello tra l'interno e il marciapiede. La destinazione attuale (ufficio) dell'unità immobiliare è derivata dal cambio di destinazione da negozio (ex sub 3), tale variazione è avvenuta nel 2008-09 con regolari pratiche edilizie e variazione catastale; contestualmente sono state effettuate modifiche interne riguardanti la chiusura della porta del bagno presente nella scala condominiale. Il confronto della documentazione catastale, lo stato dei luoghi e quanto autorizzato ha evidenziato la non corrispondenza tra la planimetria catastale del sub 10, nella quale correttamente non risulta rappresentato il bagno come appartenente all'unità immobiliare in oggetto, e lo stato dei luoghi corrispondente al progetto autorizzato nel quale il bagno è direttamente collegato all'ufficio pur essendo di proprietà condominiale. Il locale è adiacente sul lato Nord all'ingresso ed al vano scala condominiali di accesso ai piani superiori. La superficie utile linda è di circa mq 16,00 comprensiva del bagno e di mq 12,00 senza il bagno. Si precisa che la superficie utile linda ai fini della stima del presente lotto non tiene conto della superficie del bagno non di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 6.750,00. **CORSO ITALIA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CASTELRAIMONDO C.SO ITALIA 60, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 107,50 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 249 sub. 11, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: CORSO ITALIA N. 60 PIANO 1, piano: 1. Appartamento sito al piano primo (f. 25 p.la 249 sub 11), porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto oltre ad un piccolo locale interrato. L'ingresso è condominiale e disimpegno: i due appartamenti al Piano Primo, il Piano Secondo e due soffitte al Piano Sottotetto ed il garage al Piano Terra, è in posizione decentrata (verso Sud) sulla facciata Est e confina a Sud con l'ufficio al Piano Terra e a Nord con il negozio; un portone a due ante in legno dà accesso ad un androne sempre condominiale, da dove tramite una porta a due ante in legno e vetro si accede alla scala di distribuzione interna. La scala a tre rampe dà accesso alle unità immobiliari dei tre piani dal pianerottolo che si sviluppa sul lato Ovest della stessa; gli ingressi su ogni piano sono posti sui lati Sud e Nord. Sia l'ingresso al Piano Terra che i pianerottoli sono rivestiti in graniglia, mentre il rivestimento dei gradini è in travertino con ringhiera in ferro di colore verde e corrimano in legno posto su entrambi i lati della scala; il rivestimento delle pareti è ad intonaco di colore bianco. Dall'ingresso tramite un portoncino blindato ad un'anta con finitura color legno si accede direttamente al locale soggiorno. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, corridoio, due bagni, due camere ed un piccolo ripostiglio e un balcone sul lato Est. La superficie utile linda è di circa mq 106,00, l'altezza interna è di ml 3,30. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 87.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CASTELRAIMONDO C.SO ITALIA 60, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 61,90 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 249 sub. 12, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita 232,41 Euro, indirizzo catastale: CORSO ITALI N.60 PIANO 1, piano: 1. Appartamento sito al piano primo (f. 25 p.la 249 sub 12), porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto oltre ad un piccolo locale interrato. L'ingresso è condominiale e disimpegno: i due appartamenti al Piano Primo, il Piano Secondo e due soffitte al Piano Sottotetto ed il garage al Piano Terra, è in posizione decentrata (verso Sud) sulla facciata Est e confina a Sud con l'ufficio al Piano Terra e a Nord con il negozio; un portone a due ante in legno dà accesso ad un androne sempre condominiale, da dove tramite una porta a due ante in legno e vetro si accede alla scala di distribuzione interna. La scala a tre rampe dà accesso alle unità immobiliari dei tre piani dal pianerottolo che si sviluppa sul lato Ovest della stessa; gli ingressi su ogni piano sono posti sui lati Sud e Nord. Sia l'ingresso al Piano Terra che i pianerottoli sono rivestiti in graniglia, mentre il rivestimento dei gradini è in travertino con ringhiera in ferro di colore verde e corrimano in legno posto su entrambi i lati della scala; il rivestimento delle pareti è ad intonaco di colore bianco. Dall'ingresso tramite un portoncino blindato ad un'anta con finitura color legno si accede ad un disimpegno. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno-cucina, corridoio zona notte, un bagno, una camera. La superficie utile linda è di circa mq 61,00, l'altezza interna è variabile da un minimo di ml 3,00 ad un massimo di ml 3,30. Prezzo base Euro 68.090,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 51.067,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **SOTTOTETTO NON ABITABILE** a CASTELRAIMONDO C.SO ITALIA 60, quartiere CENTRO, della superficie commerciale di 29,00 mq, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 25 partecilla 249 sub. 13, categoria C/2, classe 3, consistenza 50 mq, rendita 43,90 Euro, indirizzo catastale: CORSO ITALIA. Soffitta sito al piano terzo (f. 25 p.la 249 sub 13), porzione dell'edificio costituito da 3 piani fuori terra e sottotetto oltre ad un locale interrato. La soffitta è costituita da un unico vano che si sviluppa ad Est ed Ovest della scala di distribuzione interna; l'ingresso dal pianerottolo condominiale avviene dalla porzione posta ad Ovest, data la posizione della scala si vengono a creare due locali comunicanti tramite il corridoio posto in corrispondenza della stessa scala. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 13.050,00. **VIA PIANCATELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di porzione di **NEGOZIO** a CASTELRAIMONDO

VIA PIANCATELLI 4, della superficie commerciale di 685,00, catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 26 partecilla 1323 sub. 66, categoria D/8, rendita 5.160,00 Euro, indirizzo catastale: via Piancatelli Piano T, piano: Terra. Todo il piano terra ha destinazione commerciale ed è occupato da un supermercato alimentare con annessi servizi, la struttura insiste su tre unità immobiliari a costituire un unico locale di fatto, anche se di distinte proprietà. La porzione Est, di maggiore superficie costituisce l'unità immobiliare di cui al lotto 9, ha destinazione catastale D/8 –Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni-; le altre due proprietà hanno destinazione D/8 e C/1-Negozi e botteghe-. A partire dal dicembre 2006 il Piano Terra viene interessato dai lavori per la realizzazione del supermercato con la fusione dei tre locali costituenti i sub 63-65 e 66 della partecilla 1323, segue la realizzazione nel 2008 di piazzole per carico e scarico merci e varianti per la diversa distribuzione degli spazi interni; tali interventi sono stati realizzati con regolari pratiche edilizie e successiva variazione catastale e rilascio di certificato di agibilità del 15.05.2008. Il parcheggio sopra descritto posto in adiacenza di via Piancatelli di fronte all'immobile è di circa mq 1.100,00 è ceduto in uso e riservato alla clientela del supermercato; nel Seminterrato è ubicato il locale per gli impianti tecnologici sempre ad uso esclusivo della struttura commerciale. Il locale commerciale si sviluppa per tutta l'estensione del piano terra, gli ingressi sono posti su via Piancatelli tramite rampe di accesso a superare il dislivello tra il livello della strada e quello di calpestio posto a quota più alta (vedi foto 3-4); nella parte Nord-Est è ubicata la zona magazzino, spogliatoi e bagni sia per il personale che per i clienti (vedi foto 1-2). Si precisa che alla vista non sono distinguibili le tre diverse parti costituenti il locale (i tre sub) perché non fisicamente delimitati, la disposizione delle diverse superfici di vendita e settori alimentari (macelleria, gastronomia, ecc.) sono disposti in base alla funzionalità e fruibilità delle diverse aree che costituiscono il supermercato e non in base alla proprietà. Gli ingressi per il supermercato sono due, posti nella parte centrale del prospetto Nord in prossimità della rampa pedonale, di fronte sono posizionate le casse e perpendicolarmente alle stesse si dispongono le scaffalature e le relative corsie di passaggio tra le stesse; a Sud ed Ovest sono posizionati i banconi gastronomia, pescheria, frutta e verdura. La consistenza del locale globalmente è di circa mq 850, la superficie utile lorda della porzione oggetto di stima è di circa mq 685,00 l'altezza interna è di ml 3.10 al di sotto del controsoffitto posizionato su tutta la superficie e realizzato con pannelli removibili. Prezzo base Euro 546.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 409.500,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Moretti tel. 071980350 - avvmichelemoretti67@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 187/2022 **MC904497**

**CASTELRAIMONDO - VIA MONTE GEMMO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1** Diritti di proprietà` pari ad 1/1 di **APPARTAMENTO** al piano primo di un fabbricato plurifamiliare con corte comune avente una superficie commerciale pari a 129,14 mq (compresa aree scoperte), situato nel Comune di Castelraimondo, Via Monte Gemmo n. 13.L'unità` immobiliare si sviluppa al solo piano primo ed e` composta da: soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegno, un bagno ed una lavanderia ed e` censita al N.C.E.U. del Comune di Castelraimondo al Foglio n. 26 partecilla 8 sub 24. L'unità` immobiliare dispone di una corte esterna comune (sub 3). Identificazione catastale (come da perizia): foglio 26 partecilla 8 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Monte Gemmo, piano: 1. Diritti di proprietà` pari ad 1/1 di garage al piano terra di un fabbricato plurifamiliare con corte comune avente una superficie commerciale pari a 42,00 mq, situato nel Comune di Castelraimondo, Via Monte Gemmo 13. Prezzo base Euro 159.130,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Maurizio Castellani, in C.so Matteotti n. 235/D a Porto Recanati (MC) in data 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 119.348,00. **SEFRO - FRAZIONE SORTI, VIA CONTRADA 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2** Diritti di proprietà` pari ad 1/1 di **APPARTAMENTO** cielo-terra al piano seminterrato, terra e primo di un fabbricato con corte esclusiva di circa 22 mq ed avente una superficie commerciale pari a 126,45 mq (compresa aree scoperte), situato nel Comune di Sefro (MC), frazione di Sorti in Via Contrada 57. L'unità` immobiliare di civile abitazione si sviluppa su due livelli ed composta da un appartamento con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo ed e` censita al N.C.E.U. del Comune di Sefro al Foglio n. 24 Partecilla 779 Sub 6. L'unità` immobiliare dispone di due piccole corti esterne esclusive e di un locale al piano seminterrato, privo di collegamento diretto, destinato a magazzino. Identificazione catastale (come da perizia): foglio 24 partecilla 779 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 278,37 Euro, indirizzo catastale: Via contrada Storti n.57, piano: S1-T-1. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così` come risulta dai titoli di provenienza. Prezzo base Euro 60.283,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Maurizio Castellani, in C.so Matteotti n. 235/D a Porto Recanati (MC) in data 04/02/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 45.213,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maurizio Castellani tel. 0717591539. Rif. RGE 156/2022 **MC904535**

**PIORACO - VIA LUDOVICO LUDOVICI, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione d fabbricato urbano sito a Pioraco in Via Ludovico Ludovici n.17/A, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq 137,00 e box doppio al piano primo sottostruada, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune

al foglio 5: part. 372 sub.9, cat.A/3, cl.2, vani 6,5, R.C. € 419,62, Via San Rocco piano S1-T; part. 372 sub.17, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.38, R.C. € 41,21, Via San Rocco piano S1, corte comune distinta al foglio 5 part.373. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 38.700,00. **VIA LUDOVICO LUDOVICI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione d fabbricato urbano sito a Pioraco in Via Ludovico Ludovici n.17, costituita da **BOX** singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq 8,50, con accesso carrabile direttamente dalla corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.372 sub.6, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.17, R.C. € 18,44, Via San Rocco piano T; corte comune distinta al foglio 5 part.373. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.575,00. **VIA S. CILIOOTTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione d fabbricato urbano sito a Pioraco in Via S. Cilotti n.20, costituita da **BOX** singolo al piano primo sottostruada, della superficie commerciale di mq 13,50, con accesso carrabile attraverso una corsia comune di manovra che collega con l'esterno della corte comune, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.401 sub.16, cat.C/6, cl.2, consistenza mq 26, R.C. €20,14, Via San Rocco snc piano S1. Prezzo base Euro 3.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 2.850,00. **VIA DELLA MADONNETTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4** Diritti pari ad ½ di piena proprietà su porzione d fabbricato urbano sito a Pioraco in Via della Madonnetta n.30 (catastralmente Via Raffaello Sanzio), costituita da **BOX** singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq 11,00, con accesso carrabile direttamente dalla pubblica via, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6 part.190, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.22, R.C. € 20,45, Via Raffaello Sanzio piano T. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.050,00. **CASTELRAIMONDO - VIA NAZARIO SAURO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione d fabbricato urbano sito a Castelraimondo in Via Nazario Sauro n.23, costituita da **UFFICIO** ai piani terra e primo, della superficie commerciale di mq 78,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 25: part.213 sub.16, cat.A/10, cl.U, consistenza vani 1, superficie catastale mq 13, R.C. € 206,558, Via Nazario Sauro n.23 piano T; part.213 sub.17, cat.A/10, cl.U, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq 65, R.C. € 516,46, Via Nazario Sauro n.23 piano 1; e appartamento al piano secondo, della superficie commerciale di mq 71,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 25 part.213 sub.18, cat.A/3, cl.2, vani 3, R.C. € 193,67, Via Nazario Sauro n.23 piano 2. Prezzo base Euro 62.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 47.025,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 209/2020 **MC904525**



**CINGOLI - LOCALITA' COLLE SAN VALENTINO, 60 - LOTTO 4** DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE/ABITATIVO sito a Cingoli in Località San Valentino, costituita da: **appartamento** di civile abitazione al piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub.5, cat. A/3, cl.3, vani 7, superficie catastale mq 195 totali; escluse aree scoperte mq 192, R.C. € 451,90, Località San Valentino n.60 piano T-1 - assegnata classe energetica "E"; **negozi** al piano primo sottostroada, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part.712 sub.13 (ex sub.9), cat. C/1, cl.4, consistenza mq 52, superficie catastale mq 67, R.C. € 601,57, Località San Valentino n.60 piano S1; **deposito/magazzino** al piano primo sottostroada, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92 part.712 sub.14 (ex sub.10), cat. C/2, cl.4, consistenza mq 31, superficie catastale mq 39, R.C. € 22,41, Località San Valentino n.60 piano S1. Prezzo base Euro 306.797,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 230.097,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2016 **MC904515**

**CINGOLI - LOCALITA' GROTTACCIA, VIA SCIASCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da: **A** - Diritto di piena proprietà su **BOX** singoli a CINGOLI Via Sciascia 4, frazione Località Grottaccia, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 146 partecilla 501 sub. 17, categoria C/6, classe 2, consistenza 28 mq, rendita 21,69 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 partecilla 501 sub. 19 categoria C/6, classe 2, consistenza 26 mq, rendita 20,14 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 partecilla 501 sub. 20, categoria C/6, classe 2, consistenza 24 mq, rendita 18,59 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 partecilla 501 sub. 21, categoria C/6, classe 2, consistenza 44 mq, rendita 34,09 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1; foglio 146 partecilla 501 sub. 22, categoria C/6, classe 2, consistenza 29 mq, rendita 22,47 Euro, indirizzo catastale: Via Sciascia 4, piano: S1;

folgio 146 partecilla 661 sub. , categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: Via Caravaggio 4, piano: S1. Trattasi di n. 6 garage di metratura varia situati in due condomini limitrofi di cui n.5 situati in via Sciascia 4 e n. 1 in via Caravaggio 4. Tutti i garage sono dotati di finiture minime (pavimenti) ed impianti idrico e/o elettrico. **B - Diritto di piena proprietà su AREE URBANE** a SAN SEVERINO MARCHE Via Settempeda snc, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: folgio 135 partecilla 1687 sub. 29, categoria F/1, consistenza 109 mq, indirizzo catastale: Via Settempeda snc; folgio 135 partecilla 1687 sub. 31, categoria F/1, consistenza 22 mq, indirizzo catastale: Via Settempeda snc. Trattasi di due aree urbane inserite nell'elaborato planimetrico di un condominio. Le stesse risultano di fatto differenti da quanto evidenziato in pianta ovvero non sono più ben identificabili sul posto per costruzioni e utilizzazioni di terzi nel corso degli anni. I confini sono pertanto da ripristinare. sub 29 è di fatto accoppiato ed utilizzato da terzi; il sub 31 si è praticamente dimezzato a seguito di lavori sulla corte condominiale comune ad ovest (ingresso carrabile). Prezzo base Euro 59.062,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 44.296,87. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 167/2022 **MC904477**



#### CINGOLI - VIA INTERNONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **VILLA SINGOLA** a CINGOLI Via Internone 11, frazione Avenale, della superficie commerciale di 465,10 mq, con box doppio di 40 mq ed annesso terreno agricolo di 2.350,00 mq., il tutto distinto al catasto di detto Comune al: folgio 112 partecilla 92 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2,

classe 1, consistenza 9 vani, rendita 697,22 Euro, indirizzo catastale: Via Internone 66 Località Avenale, piano: T - 1°; folgio 112 partecilla 92 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 40 mq, rendita 100,00 Euro, indirizzo catastale: Via Internone, 66, piano: T; folgio 131 partecilla 25 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 340, reddito agrario 0,97 €, reddito dominicale 0,61 €, indirizzo catastale: Via Internone 11 località Avenale, piano: terra; folgio 131 partecilla 26 (catasto terreni), qualità/classe Pascolo cl 2, superficie 2010, reddito agrario 1,25 €, reddito dominicale 0,62 €, indirizzo catastale: Via Internone, 66 loc. Avenale, piano: terra. Trattasi di un unico corpo di fabbrica di due piani fuori terra a destinazione abitazione a carattere unifamiliare posto in aperta campagna in località Avenale, frazione di Cingoli. È presente un porticato parzialmente coperto su tre lati del fabbricato. Attiguo al fabbricato principale è presente un locale a destinazione garage posto a quota più alta rispetto all'ingresso principale dell'abitazione seguendo la morfologia del terreno circostante di ampie dimensioni con copertura spiovente ad una falda. Completa la proprietà una ampia corte con locale legnai/ deposito di pertinenza dell'abitazione ed una piscina di medie dimensioni. La parte abitativa è costituita dal fabbricato principale composto di due piani, terra, primo e terzo piano a soffitta. Completa la consistenza un locale a ricovero attrezzi/ locale pluriuso attiguo al corpo principale con ingresso esterno ed un corpo di fabbrica indipendente di circa 30 mq posizionato ad un angolo della corte in prossimità della piscina con destinazione legnai o deposito, di vecchia costruzione e riconducibile alle planimetrie di impianto del catasto. L'abitazione si sviluppa quindi su due piani fuori terra dove sono presenti una vasta area giorno cucina con accanto un locale living ed una zona studio con un piccolo bagno ed una scala di collegamento con il piano superiore. Al piano primo si trovano tre ampie camere di cui una con una zona armadio, un corridoio comune, un bagno completo di tutti i sanitari e vasca /doccia, ed un vano scala chiuso per l'accesso alla soffitta. Il locale soffitta presenta due ampi locali con altezza al colmo di circa due metri e cinquanta ed alle pareti di circa un metro ed un bagno dotato di tutti i servizi. Prezzo base Euro 354.548,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 265.911,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michela Lattanti tel. 07331991428. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 70/2024 **MC904506**

#### CINGOLI - FRAZIONE TORRE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** sito in Cingoli (MC), Frazione Torre 76, della superficie commerciale di 90 mq., piano primo, **locale cantina ed area esclusiva al piano terra**, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 61 partecilla 357 sub.1 (Cat. A/4, classe 2, rendita € 206,58). La partecilla 357 sub.1 è graffata con la partecilla 360 e la partecilla 834 del foglio 61. Prezzo base Euro 12.235,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 21/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 9.176,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460 - e-mail: [avfrancescapanichelli@gmail.com](mailto:avfrancescapanichelli@gmail.com). Rif. RGE 101/2021 **MC903517**

#### CIVITANOVA MARCHE - VIA M. RICCI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1

Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** a

CIVITANOVA MARCHE Via M. Ricci 18, della superficie commerciale di 87,50 mq. Prezzo base Euro 86.572,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabio Ciccola sito in Macerata, Via Volturino snc in data 18/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 64.929,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113 - mail: [fabiociccola@hotmail.com](mailto:fabiociccola@hotmail.com). Rif. RGE 191/2023 **MC903763**

#### CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL SOLE, 4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

porzioni di fabbricato cielo-terra sito a Civitanova Marche (denominata Alta) in Via del Sole nn.4-2, costituita da **APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo, della superficie utile calpestabile di circa mq 124,00 con lastrico solare di mq 27,00 e garage al piano terra, della superficie utile calpestabile di mq 27,00, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2 foglio 14: part.215 sub 5, graffata alla part.217 sub 12 (lastrico solare), z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 10, superficie catastale mq.175, R.C. €.800,51, Via del Sole piano T-1; part.215 sub 3, z.c.2, cat.C/6, cl.5, consistenza mq.26, superficie catastale mq.36, R.C. €.51,03, Via del Sole piano S1. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 95.625,00. **VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato cielo-terra sito a Civitanova Marche (denominata Alta) in Via del Sole n.4, con secondo ingresso da Largo San Carlo n.6, costituita da **APPARTAMENTO** al piano secondo mansardato, della superficie utile calpestabile di circa mq 61,00 con balcone di circa mq 4,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 2 foglio 14 part.215 sub 6, graffata alla part.217 sub 13, z.c.2, cat.A/3, cl.2, vani 5, superficie catastale mq 98, R.C. €.335,70, Via del Sole piano 2. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 35/2023 **MC903952**



#### CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 SU IMMOBILE

sito nel Comune di Civitanova Marche (Mc), Via del Torrione n. 38, composto da abitazione al piano terra e piano S1, garage e piccola corte al piano terra, magazzino al piano S1; l'abitazione al piano terra ha una superficie lorda di 77 mq circa, il piano seminterrato ha una superficie lorda di mq. 82; il garage, realizzato al piano terra in aderenza al fabbricato principale, ha una superficie lorda di 17 mq, la corte ha una superficie di 27 mq. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche, foglio 33, partecilla 87 , sub 8 (abitazione), sub 7 (garage) sub 11 (magazzino). Prezzo base Euro 165.654,48. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 11/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 124.240,86. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Angelici tel. 0717570251 - [paoangelici@gmail.com](mailto:paoangelici@gmail.com). Rif. RGE 125/2024 **MC904151**

#### CIVITANOVA MARCHE - VIA F. BARACCA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Lotto composto da: **A - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di APPARTAMENTO** a CIVITANOVA MARCHE via Francesco Baracca 23, della superficie commerciale di 51,47 mq, catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 16 partecilla 686 sub. 2, sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 4 vani, rendita 247,90 Euro, indirizzo catastale: via Francesco BARACCA, 23, piano: secondo. Appartamento al secondo piano in zona centrale realizzato per sopraelevazione dell'edificio nel 1955. Tra primo e secondo piano si trova un bagno con accesso dalle scale condominiali. Al secondo piano si trovano tre ambienti, attualmente adibiti a due camere da letto e una cucina. Nella parte posteriore dell'appartamento si trovano altri due ambienti, indicati catastalmente come cucinino e veranda, ma utilizzati rispettivamente come bagno e ulteriore camera da letto. Da evidenziare che la veranda (chiusa) non ha i requisiti di altezza per l'abitabilità. **B - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di AREA URBANA** a CIVITANOVA MARCHE via Francesco Baracca 23, della superficie commerciale di 2,40 mq, catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 16 partecilla 686 sub. 6, sezione urbana 1, categoria F/1, consistenza 12 mq, indirizzo catastale: via Francesco BARACCA 23, piano: terra. Piccola area nell'angolo Sud Ovest della corte posteriore dell'immobile della superficie di 12,00 mq. **C - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di deposito (cavedio) a CIVITANOVA MARCHE** via Francesco Baracca 23, della superficie commerciale di 2,00 mq, catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 18 partecilla 686 sub. 10, sezione urbana 1, categoria C/2, consistenza 4 mq. Prezzo base Euro 106.432,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 79.824,00. **VIA FONTANELLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a CIVITANOVA MARCHE via Fontanella 20, della superficie commerciale di 129,40 mq, con annesso deposito della superficie commerciale di mq. 2,87, il tutto catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 11 partecilla 864

sub. 3, sezione urbana 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 570,68 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra; foglio 11 particella 864 sub. 17, sezione urbana 1, categoria C/2, classe 6, consistenza 3 mq, rendita 4,03 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra. L'appartamento è situato al piano terra di un edificio a due piani fuori terra e un piano interrato, costruito tra il 1981 e il 1983. La struttura portante è in pilastri e travi in cemento armato, i solai sono in laterocemento. L'appartamento, allo stato attuale, consiste in una zona giorno con cucina e soggiorno, e una zona notte con due camere e due bagni. La cucina e la prima camera da letto danno accesso a due logge sul lato Sud Est dell'edificio. La seconda camera da letto dà accesso a un balcone sul lato Nord Est dell'edificio. L'accesso all'appartamento avviene tramite un corridoio comune dal lato Nord Ovest (via della Fontanella) e tramite una porta finestra sulla loggia della cucina dal lato Sud Est (via Palestro). Il deposito è un piccolo locale accessibile dalla loggia della cucina dell'appartamento. Prezzo base Euro 226.192,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 169.644,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3**) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **NEGOZIO** a CIVITANOVA MARCHE via Fontanella 20, della superficie commerciale di 175,00 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di mq. 49,88, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 16, sezione urbana 1, categoria C/1, classe 5, consistenza 143 mq, rendita 2.309,60 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra; foglio 11 particella 1237, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 79 mq, rendita 107,37 Euro, indirizzo catastale: via della Fontanella 20, piano: terra. Il locale è situato al piano terra dell'immobile di due piani fuori terra e uno interrato. Attualmente è concesso in locazione a una attività di pasticceria con produzione nel laboratorio (circa 81 mq) e vendita nel negozio (circa 42 mq). La parte adibita a negozio (lato Nord Ovest) è costituita da un unico locale, con bancone bar sul lato destro e da un bagno accessibile con antibagno. La parte adibita a laboratorio (lato Sud Est) è costituita da un unico locale, con attrezzature per produzione di pasticceria, da un magazzino/deposito e da uno spogliatoio con bagno per il personale. Da evidenziare che sul lato di ingresso del negozio è stata realizzata una pergola da regolarizzare a livello urbanistico e catastale. Il box è stato costruito nel 2002 e condonato con sanatoria nel 2006 ed è costituito da un unico locale con pilastri e travi in legno. Prezzo base Euro 329.662,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 247.246,50. **VIA PALESTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4**) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **BOX DOPPIO** a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 24,58 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 8, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 127 mq, rendita 196,00 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carribile. Sono stati realizzati divisorii interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983. Una parte della superficie è stata sottratta al sub 8 per aumentare la superficie del sub 9. Quindi, la presente unità sub 8 ha allo stato attuale superficie MINORE di quella riportata nelle planimetrie catastali. Il locale risulta diviso in tre ambienti, attualmente utilizzati come deposito di materiale. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 37.328,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.996,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5**) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **BOX DOPPIO** a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 35,84 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 9, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 73 mq, rendita 136,96 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carribile. Nella parete verso via Palestro è stata realizzata una seconda apertura (pedonale) non riportata in planimetria. Sono stati realizzati divisorii interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983, oltre quelli presenti per delimitare un bagno e un secondo locale. Una parte della superficie è stata sottratta al sub 8 per aumentare la superficie del sub 9. Quindi, la presente unità sub 9 ha allo stato attuale superficie MAGGIORE di quella riportata nelle planimetrie catastali. Il locale risulta diviso in tre ambienti, attualmente utilizzati come abitazione, con cucina su zona giorno, zona notte, cabina armadio. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 55.344,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 41.508,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6**) Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **BOX DOPPIO** a CIVITANOVA MARCHE via Palestro, della superficie commerciale di 18,39 mq, il tutto catastalmente individuato al catasto fabbricati: foglio 11 particella 864 sub. 11, sezione urbana 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 55 mq, rendita 100,71 Euro, indirizzo catastale: via Palestro, piano: primo sottostrada. Garage al piano primo sottostrada, accessibile da passo carribile. Nella parete verso via Palestro è stata realizzata una seconda apertura (pedonale) non riportata in planimetria. Sono stati realizzati divisorii interni, non presenti nelle planimetrie catastali risalenti al 1983. Il locale risulta diviso in due ambienti, attualmente utilizzati come studio, con zona ufficio e zona magazzino. L'altezza media di circa 2,15 metri rende impraticabile ogni ipotesi di abitabilità. Prezzo base Euro 29.424,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.068,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Martina Manuale. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 1/2022 **MC904503**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 167 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** in Civitanova Marche (MC), via F.Illi Bandiera 167 al piano 3°. Sup. com. mq 112,65, H m 2,95. CAT. FABB. F. 10, p.lla 896 sub. 11, sez. urb. 1, z.c. 1, cat. A/3, cl. 3, cons. 5 vani, superf. 109 mq, rend. € 438,99. Prezzo base Euro 67.605,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 03/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.703,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** in Civitanova Marche (MC), Via F.Illi Bandiera 167 al piano 3°. Sup. com. mq. 116,70, H m 2,95. CAT. FABB. F. 10, p.lla 896 sub. 12, sez. urb. 1, z.c. 1, cat. A/3, cl. 3, cons. 5,5 vani, superf. 113 mq, rend. € 482,99. Prezzo base Euro 73.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** in Civitanova Marche (MC), via F.Illi Bandiera 167 al piano 4°, sup. com. mq 178,95, H da m 1,95 a m 2,45. Al PS1 ripostiglio di 13 mq, H m 2,40. Cat. fab. F. 10, p.lla 896 sub. 19, sez. urb. 1, z.c. 1, cat. A/3, cl. 3, cons. 5,5 vani, rend. € 482,99. Necessari lavori. Prezzo base Euro 136.354,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 03/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 102.265,50. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 03/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.937,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 97/2022 **MC904007**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA GAETANO COSTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 39)** **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche, Via Gaetano Costa 1, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani seminterrato, terra e primo, della superficie commerciale di mq 244,06 **E BOX DOPPIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq.98,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part.1311 sub.145, cat. F/3, Via Gaetano Costa n.1 piano S1-T-1. Prezzo base Euro 248.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 186.675,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 3334951242. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 199/2016 **MC904127**

**CIVITANOVA MARCHE - CORSO GARIBALDI, 22A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 65, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3, piano 5 e 6 Rendita Catastale € 309,87; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 191.125,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Tommaso Martello sito in Macerata Via Spalato 98 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 143.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 66, sezione urbana 001, Categoria. A/3, classe 4, vani 3,5 , piano 5 e 6 Rendita Catastale € 361,52; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 224.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Tommaso Martello sito in Macerata Via Spalato 98 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 168.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX** auto sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 76, sezione urbana 001, Categoria. C/2, classe 4, mq 18, piano 5,1 Rendita Catastale € 26,03; ; indirizzo Catastale Via Cairoli 21. Prezzo base Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Tommaso Martello sito in Macerata Via Spalato 98 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.475,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** sito in Civitanova Marche, C.so Garibaldi 22/a descritto all'NCEU di detto comune al Foglio n. 18 particella 305 sub 89, sezione urbana 001, Categoria. C/6, classe 4, mq 13, piano 5,1 Rendita Catastale € 30,88; indirizzo Catastale C.so Garibaldi 22/a. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Tommaso Martello sito in Macerata Via Spalato 98 in data 05/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Martello tel. 073330959. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 67/2020 **MC904548**

**CIVITANOVA MARCHE - VICOLO TRE PONTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Civitanova Marche in Vico Tre Ponti n.11, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani primo e secondo, della superficie complessiva di mq 93,30 circa con balcone, e magazzino al piano terra, della superficie di mq 17,55, con ingresso

indipendente sulla via tre Ponti e nessun collegamento con il resto dell'immobile, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.urb 2, foglio 14 part.249, z.c.2, cat.A/4, cl.3, vani 6, superficie catastale mq 146, R.C. €.340,86, Vico Tre Ponti n.11 piano T-1-2. Prezzo base Euro 105.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 10:20. Offerta minima Euro 79.350,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangeltoni. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 07333283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 16/2023 **MC903949**



**CORRIDONIA - QUARTIERE CIRCONVALLAZIONE DEL CENTRO STORICO, VIALE TRENTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** piano S2 della superficie commerciale di mq 145,25. Prezzo base Euro 37.969,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 18/02/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 28.477,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Rif. RGE 82/2022 **MC904529**

**CORRIDONIA - LOCALITA' FONTELEPRE, VIA ZEGALAR, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA E TERRENO ARTIGIANALE.** Trattasi di villa indipendente con corte comune di mq 3775,00 sulla quale insistono potenzialita' edificatorie con destinazione di P.R.G. adibite ad attrezzature private di interesse pubblico che in parte potranno essere destinate a residenziale. L'immobile, con una superficie di circa 596,95 mq (oltre a due terrazzi al p.1°), è distribuito su tre piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna. Al piano terra e' localizzata la zona giorno, al piano primo la zona notte e un ampio studio, al piano secondo la soffitta. Il locale cantina, annesso della villa principale, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 62,00. All'interno si sviluppano due locali che comunicano fra loro in cui quello piu' ampio viene utilizzato come deposito con superficie di circa 38.00 mq e l'altro come cantina / rustico con una metratura di circa 24.00 mq. Entrambe anche se comunicanti internamente hanno accesso indipendente. L'appezzamento di terreno si estende per una superficie di 3425,00 mq ha potenzialita' edificatore e ricade prevalentemente in zona rf 8 di P.R.G. con destinazione a attrezzature private d'uso e/o interesse pubblico. La destinazione d'uso e' quella di sale convegni e per conferenze, sale per esposizioni e per intrattenimento con conseguente facolta' di esercitare in modo continuativo attivita' ricettive quali turistico alberghiere e di ristorazione e attivita' direzionali di promozione; potra' essere destinata a residenza una volumetria non superiore al 40% di quella complessivamente realizzabile. L'area ha un indice di edificazione aria 1,50 mc/ mq. Prezzo base Euro 173.240,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 11:35. Offerta minima Euro 129.930,66. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 161/2014 **MC903968**

**CORRIDONIA - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO STORICO** sito a Corridonia in Via San Francesco, costituito da immobile su tre piani, terra, primo e secondo, distinto al Catasto Fabbricato del detto Comune al foglio 42 part.420, cat.A/3, cl.4, vani 11, R.C. €.994,18, Via San Francesco piano T-1-2. Al piano terra, sul prospetto che si affaccia su Piazza Corridoni, si aprono tre ingressi secondari (nell'uso originario qui probabilmente si trovavano delle botteghe artigiane collegate ai retrostanti laboratori), mentre l'ingresso principale e' su Via San Francesco; parte del piano terra e il piano primo sono abitati da un comproprietario, la porzione rimanente del piano terra e l'intero piano secondo, da altro comproprietario. Nel 1999 l'edificio e' stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo a seguito dei danni successivi al sisma del 1997: le pareti di facciata sono state riprese e consolidate, e' stato rifatto il solaio di copertura e completamente ristrutturato il piano secondo che attualmente costituisce un appartamento indipendente, accessibile dal vano scala comune. Prezzo base Euro 111.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 83.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 4693/2014 **MC904526**

**FIUMINATA - VIA U. FOSCOLO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO,** posto al piano secondo, al quale si accede da via Ugo Foscolo, costituito da un soggiorno/cucina, una camera ed un bagno. Il tutto in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 13.985,15. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.488,86. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO,** posto al piano secondo, al quale si accede da via Ugo Foscolo, costituito da un soggiorno/cucina, una camera ed un bagno. Il tutto in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 12.263,90. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.197,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO,** posto al piano terzo, al quale si accede da via Ugo Foscolo, costituito da un soggiorno/cucina, due camere ed un bagno. Il tutto in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 20.439,84. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.329,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 1/2021 **MC904122**

**MACERATA - VIA ANCONA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a Macerata (MC) Via Ancona 33, della superficie commerciale di 119,00 mq (di cui coperte 115 mq), con annesso box singolo della superficie commerciale di 19,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 68 Particella 97 Sub.1, Abitazione di tipo economico (A3 di classe 3) avente consistenza catastale di vani 7,0 e superfici catastale complessiva di mq 119 di cui mq 115 coperti situata al piano terra, rendita €433,82; Foglio 68 Particella 97 Sub.13, Garage (C6 di classe 5) avente consistenza catastale di mq 15 e superfici catastale di mq 19 situata al piano 2S, rendita €30,21. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:35. Offerta minima Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737/633008 – 3357068887. Per info ES. IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 70/2023 **MC904513**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 231 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via della Pace n. 231, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di mq 102,38, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42 part.244 sub 3, z.c.2, cat. A/3, cl.3, vani 5,5, superficie catastale mq.93, R.C. €.340,86, Via della Pace n.231 piano 2. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moscetta. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 117/2023 **MC903955**



**MATELICA - VIA OBERDAN, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** di mq 57,80, al piano terra di edificio bifamiliare, con corte esterna ad uso esclusivo di mq 23 circa. Prezzo base Euro 29.482,88. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 27/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.112,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO** quartiere centro storico della superficie di mq 90, piani primo e secondo di edificio bifamiliare. Prezzo base Euro 49.826,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 27/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 37.369,69. **VOCABOLO VALBONA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per l'intero su **VILLETTA** singola della superficie commerciale di mq 208,75, disposta su due piani con corte esterna di circa mq 470. Prezzo base Euro 106.934,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini sito in Macerata, Via Marche 80 in data 27/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 80.200,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 073522205. Rif. RGE 123/2023 **MC903628**

**MOGLIANO - CONTRADA MACINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a MOGLIANO Contrada Macina 46, della superficie commerciale di 116,53 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 3 particella 222 sub. 14, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 419,62 Euro, indirizzo catastale: Contrada Macina, piano: 1. L'appartamento, ubicato al piano primo, è libero su tre lati, nord est e sud, con esposizione prevalente sud - est. E' organizzato con un ingresso (mq 5,44) che immette su ampio soggiorno/cucina (41,25 mq) dotato di un balcone di 3,43 mq e due finestre. Dal soggiorno/cucina si accede ad un corridoio (5,34 mq) che disimpegna i vari ambienti: 1 un bagno, di mq 4,62, privo di finestre e dotato di aspirazione forzata, con servizi igienici, doccia ed attacco per la lavatrice; un secondo bagno di mq 7,45 con servizi igienici e vasca idromassaggio, dotato di

una porta finestra che immette su una loggia di mq 3,17, in cui è ubicata la caldaia a condensazione; una camera matrimoniale di mq 15,36, esposizione nord; uno studio di mq 8,04 esposizione est; una camera di mq 9,34 con balcone di mq 3,48 esposizione est. Prezzo base Euro 76.298,01. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.223,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** a MOGLIANO Contrada Macina 46, della superficie commerciale di 38,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 3 partecilla 222 sub. 16, categoria C/3, classe 3, consistenza 38 mq, rendita 4.121,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Macina, piano: S1. L'ingresso al laboratorio, sul prospetto est, non è dotato di infisso. Lo spazio del laboratorio è identificabile solo catastalmente in quanto non sono state eseguite le opere murarie di delimitazione della proprietà. È stata visionata una DIA (denuncia di inizio di attività edilizia) protocollo n. 8498 del 07/06/2006 in cui erano previste opere a completamento della proprietà, ma mai eseguite. Lo stato dei luoghi è stato poi regolarizzato con CILA in sanatoria. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 224/2021 **MC904489**



**SAN GINESIO - VIA ALVANETO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a San Ginesio, Via Alvaneto n.44, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di mq 130,15, con cantina al piano terra, della superficie complessiva di mq.15 circa, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 43 part.522 sub 6 griffata alla part.736 (corte esclusiva di mq.34), cat. A/3, cl.1, vani 6, R.C. €.278,89, Via Alvaneto piano T-2; e quota parì ad ¼ di piena proprietà su box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.8, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 43 part.522 sub. 3, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.52, R.C. € 67,14, Via Alvaneto piano T. Prezzo base Euro 37.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 27.975,00. **MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Monte San Giusto in Via Macerata 204, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani secondo, della superficie linda coperta di circa mq 153 (con balcone che circonda perimetralmente l'immobile di mq 72) e terzo sottotetto ove è presente una soffitta di circa mq 81, tre ripostigli di complessivi mq 25 e un terrazzo di circa mq 90. La zona è panoramica (vista verso la zona costiera). L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 8 part.173 sub.15 (ex sub.5 e sub.6), cat. A/2, cl.2, vani 7, R.C. € 741,12, Strada Macerata, piano 2-3. Prezzo base Euro 246.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 184.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 153/2015 **MC904522**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA VALLE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.97,00 (di cui coperte mq.91) e box singolo al piano primo sotto strada, della superficie commerciale di mq.32 (utili mq.28), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17: - part. 707 sub. 5, cat. A/3, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq 97, R.C. €.325,37, Via Valle n.51 piano 1 – assegnata Classe energetica "E" - part. 707 sub. 11, cat. C/6, cl.4, consistenza mq. 28, superficie catastale mq 32, R.C. €.43,38, Via Valle n.51 piano S1. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 89.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita da **BOX** singolo al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq 39 (utili mq.34), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17 part.707 sub.17, cat. C/6, cl.4, consistenza mq 34, superficie catastale mq.39, R.C. € 52,68, Via Valle n.51 piano S1; Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 15.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio condominiale sito a Monte San Giusto, Via Valle 51, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terzo, della superficie commerciale di mq 90,00 (di cui coperte mq.83) e box singolo al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq 24 (utili mq.21), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17: part. 707 sub. 9, cat. A/3, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq.90, R.C. €.325,37, Via Valle n.51 piano 3, – assegnata

Classe energetica "F"; part. 707 sub. 16, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.21, superficie catastale mq.24, R.C. €.32,54, Via Valle n.51 piano S1. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 82.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 158/2012 **MC904277**

**MONTECOSARO - VIA IV NOVEMBRE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Montecosaro (MC), Via IV Novembre 30 sui seguenti immobili distinti al Catasto Fabbricati al FOGLIO 10, PARTICELLA 191: SUB 23: **APPARTAMENTO**, cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie 121 mq, rendita € 247,90; SUB 34: **MAGAZZINO**, cat. C/2, classe 2, consistenza 9 mq, superficie 16 mq, rendita € 16,73; SUB 14: **POSTO AUTO SCOPERTO**, cat. C/6, classe 1, consistenza 20 mq, superficie 21 mq, rendita € 25,82. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 10/03/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733522223. Rif. PD 41/2023 **MC904532**

**MORROVALLE - BORGOSANTA LUCIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 10 cat. A/3 classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 141-157 m<sup>2</sup> rendita € 553,90. Prezzo base Euro 114.821,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturino snc in data 14/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 86.115,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano 1, identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 11 cat. A/3 classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 133-137 m<sup>2</sup>, rendita € 426,08. Prezzo base Euro 112.160,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturino snc in data 14/01/26 ore 12:10. Offerta minima Euro 84.120,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 12, categoria A/3, classe 6, vani 6, superficie catastale 137 m<sup>2</sup>, rendita € 511,29. Prezzo base Euro 96.460,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturino snc in data 14/01/26 ore 12:20. Offerta minima Euro 72.345,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** sito in Morrovalle, Borgo S. Lucia n. 12 Piano T-1-2 identificato al catasto al foglio 10, part. 37, sub. 21 e 22 cat. A/3 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale 77-87 m<sup>2</sup>, rendita € 206,58. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturino snc in data 14/01/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Angelica Capotosto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 07323288113. Rif. CC 1128/2023 **MC903836**



**PIEVE TORINA - LOCALITÀ VARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** sito nel Comune di Pieve Torina, Località Vari, in corso di costruzione, composto da due piani fuori terra da destinare a civile abitazione, un piano interrato da destinare a locali accessori, magazzini/rimesse e circostante corte esclusiva pertinenziale, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 58 part.485, cat.F/3, località Vari snc piano T-1-S1. Prezzo base Euro 115.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 54/2021 **MC904134**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, della superficie commerciale di mq 67,89, sito al piano settimo scala B interno 9 (ex int.99) di complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House" sito a Porto Recanati in Via Santa Maria in Potenza n.1 (ora via Salvo D'Acquisto n.8), distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.148 sub 367, cat.A/3, cl.3, vani 4, R.C. €.382,18, Via Santa Maria in Potenza 1 scala B interno 99 piano 7. Prezzo base Euro 15.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 11.325,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 166/2023 **MC904527**

**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di

complesso immobiliare denominato "Condominio Hotel House" sito a Porto Recanati in Via Santa Maria in Potenza n.1, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano nono, scala B interno 128, della superficie commerciale di mq 68,81, composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e due camere con balcone, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.148 sub.396, cat. A/3, cl.3, vani 4, superficie catastale mq. 68 R.C. € 382,18, Via Santa Maria in Potenza n.1 scalca B. int.128 piano 9. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 03/02/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.875,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 47/2024 **MC904528**



**POTENZA PICENA - CONTRADA CASE BRUCIATE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** con corte esclusiva sita a Potenza Picena C.da Case Bruciate 4 della superficie commerciale di mq 154,00, distinto al N.C.E.U. di detto

comune al: foglio 34 particella 119 sub. 7, categoria A/2, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 441,57 Euro, indirizzo catastale: C.DA STRADA BRUCIATE , piano: TERRA. CLASSE ENERGETICA: non precisata. L'immobile è stato suddiviso in due unità abitative. L'unità abitativa con ingresso posto sul lato sud è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, una stanza adibita a camera accessibile dal soggiorno oltre il corridoio per raggiungere il bagno. L'unità abitativa con ingresso sul lato est è composta da: ingresso-soggiorno cucina-pranzo, due camere, bagno e corridoio che divide il reparto giorno dal reparto notte. Prezzo base Euro 135.450,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 101.587,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Cannelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 138/2023 **MC903973**

**POTENZA PICENA - CONTRADA FOSSO A MARE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra rialzato e S1, della superficie commerciale di mq 156,14, e garage al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39: part.211 sub 11, z.c.1, cat.A/2, cl.1, vani 7,5, R.C. €.522,91, Contrada Fosso a Mare n.12, piano S1-T; part.211 sub 14, z.c.1, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.60, R.C. €.65,07, Contrada Fosso a Mare n.12, piano S1. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 10:25. Offerta minima Euro 19.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 153,39, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39 part.211 sub 13, z.c.1, cat A/2, cl.1 vani 5,5, R.C. €.383,47, Contrada Fosso di Mare n.12 piano 1. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 10:25. Offerta minima Euro 8.625,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelonti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 59/2019 **MC903947**

**POTENZA PICENA - CONTRADA VARCO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Potenza Picena in Contrada Varco, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo **E GARAGE** al piano seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18: part. 588 sub 13, z.c.1, ca.A/3, cl.3, vani 6,5, superficie catastale mq.120, R.C. €.436,41, Contrada Varco n.1, int.A9, piano 1; part. 588 sub 19, z.c.1, ca.C/6, cl.3, consistenza mq.28, superficie catastale mq.33, R.C. €.30,37, Contrada Varco n.1, int.G1, piano S1. Prezzo base Euro 79.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 13/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 59.850,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 195/2023 **MC903951**

**RECANATI - VIA A. VINCIGUERRA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE + BOX AUTO**, siti in Recanati (MC), Via Antonio Vinciguerra n. 40, piano S1-1, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 61, particella 883 sub. 10, cat. A/3, rendita € 480,30; Foglio 61, particella 883 sub. 69, cat. C/6, rendita € 28,92. L'appartamento occupa una porzione del piano primo della scala A, civico 38, con una sola parete completamente libera che prospetta a Ovest, superficie coperta di mq. 97 circa ed altezza interna di m. 2,85. Lo spazio interno è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere singole, camera doppia e un bagno. Lungo la parete Ovest sono inoltre posti due balconi della superficie complessiva di mq. 13 circa. Il garage è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 20 circa e dell'altezza di m. 3,60 cui si accede da via Martiri di Spagna tramite la corsia comune di disimpegno. Prezzo base Euro 92.160,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche (MC),

Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:50. Offerta minima Euro 69.120,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737/633008 – 3357068887. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 205/2024 **MC904509**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto composto da: **a)** Diritto di usufrutto su piena proprietà dell'intero **APPARTAMENTO** sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, frazione Serripola, della superficie commerciale di mq.115,65, al piano primo di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.4 (Cat. A/2, classe 1, vani 6, rendita € 387,34). **b)** Diritto di usufrutto su piena proprietà dell'intero su **BOX** doppio sito in San Severino Marche (MC), Via Alcide de Gasperi n.24, della superficie commerciale di mq.47, al piano terra di fabbricato composto di 3 piani fuori terra, con locali garage, al piano terra con porticato ed al p1 e p2 con altre due unità abitative non oggetto di vendita, costruito con concessione del 1985, terminato con rilascio di abitabilità nel 1994. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 particella 769 sub.7 (Cat. C/6, classe 4, consistenza mq.40, rendita € 41,32). Prezzo base Euro 44.343,75. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Fabrizio Martello, in Macerata, Via Lorenzoni n.7 in data 10/02/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.257,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300 - info@studiolegalemartello.it. Rif. RGE 11/2024 **MC904147**

**SERRAPETRONA - VIA COLLI, 115 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU:** **A) FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra che si eleva su di un lotto di terreno esclusivo della superficie complessiva di circa mq. 2.000,00, sito a Serrapetrona, Via Colli n.115 comprende: al piano terra - un'abitazione della superficie coperta di circa mq 142; al piano primo - un'abitazione della superficie coperta di circa mq 151 oltre a due balconi di mq. 10 e soffitta al piano secondo/sottotetto, allo stato grezzo, della superficie coperta di mq 151 circa. All'esterno, a monte del fabbricato abitativo, risulta presente anche un accessorio in muratura interrato ad uso cantina e deposito, della superficie coperta di circa mq 59. Detti immobili sono distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12: part. 453 sub. 2, cat.A/3, cl.2, vani 5,5, superficie catastale mq.127, R.C. € 312,46, Via Colli piano terra; part. 453 sub. 3, cat.A/3, cl.2, vani 8,5, superficie catastale mq.196, R.C. € 482,89, Via Colli piano T-1-2; bene comune non censibile ad entrambe le unità è la corte (part. 453 sub 1). **B) FRUSTOLI DI TERRENO** della superficie complessiva di ha 0.21.90 siti a Serrapetrona, Via Colli, descritti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 12 part. Ile 267, 450, 452. Prezzo base Euro 125.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 93.825,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 144/2006 **MC903946**



**TOLENTINO - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 23 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/9 di **APPARTAMENTO** a TOLENTINO Via Madre Teresa di Calcutta 23, frazione Le Grazie, della superficie commerciale di 143,72 mq, con sottotetto non abitabile, composto da soffitta con bagno, della superficie commerciale di 18,38 Mq., e con annesso ulteriore appartamento in corso di costruzione della superficie commerciale di 150,34 mq, autosilo della superficie commerciale di 195,00 mq. e giardino - corte comune della superficie commerciale di 99,60 mq, il tutto distinto al catasto di detto comune al: Foglio 72 particella 410 sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 72.304,00 Euro, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: 1-2; Foglio 72 particella 410 sub. 2 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: T; Foglio 72 particella 410 sub. 4, categoria C/6, classe 2, consistenza 169 mq, rendita 209,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Le Grazie snc, piano: S1; Foglio 72 particella 412 (catasto terreni), partita 3154, qualità/classe semin arbor 3, superficie 35, redditio agrario 0,18 €, redditio dominicale 0,15 €; Foglio 72 particella 562 (catasto terreni), partita 8690, qualità/classe semin arbor 3, superficie 170, redditio agrario 0,88 €, redditio dominicale 0,75 €; Foglio 72 particella 410 sub. 1 (catasto fabbricati), partita bene comune non censibile, consistenza 791 mq. L'appartamento è composto da soggiorno cucina, disimpegno, due bagni e tre camere, terrazza e balcone. La soffitta è dotata di un altro bagno. L'appartamento in corso di costruzione è composto da soggiorno cucina, disimpegno, due bagni e tre camere, porticato e balcone. L'autorimessa è dotata di cantina e bagno. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.000,00. **VIA G. IMPASTATO, SNC**

- **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** industriale a TOLENTINO via Giuseppe Impastato snc, frazione Le Grazie, della superficie commerciale di 1.820,00 mq, il tutto distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 80 particella 642, qualità/classe Semin Arbor 3, superficie 1575, redditio agrario 9,35 €, redditio dominicale 8,13 €; Foglio 80 particella 658, qualità/classe

semin arbor 3, superficie 245, reddito agrario 1,27 €, reddito dominicale 1,08 €. Il terreno ha una conformazione trapezoidale con orografia pianeggiante e risultano essere presenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'area è recintata con rete metallica plastificata infissa su un muretto in calcestruzzo. E' presente un cancello, attualmente chiuso con un lucchetto, dal quale si accede alla proprietà. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733-775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 131/2011 **MC904456**

**URBISAGLIA - CENTRO ABITATO MAESTÀ N. 36, FRAZIONE MAESTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a URBISAGLIA Centro Abitato Maestà 36, frazione Maestà, della superficie commerciale di 129,14 mq, con annesso magazzino della superficie commerciale di 2,25 mq. L'alloggio ha superficie commerciale pari a circa 129,14 metri quadrati ed è costituito da soggiorno, cucina - sala pranzo, disimpegno zona notte, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 57.937,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 43.453,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Alessandrini. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 3479251841. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 102/2023 **MC904473**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUUTURE TURISTICHE

**APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - L'unità immobiliare esaminata, adibita a **DEPOSITO COMMERCIALE**, si presenta in un pessimo stato di manutenzione e conservazione, con finiture essenziali al tipo di destinazione. Essa, posta al piano primo sottostrada, è composta da un locale ad uso deposito, tre locali di sgombero, una centrale termica e due wc, il tutto servito da una scala interna che la collega ai piani superiori. Prezzo base Euro 33.222,65. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 24.916,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 174/2017 **MC903971**

**CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI RISTORANTE** della superficie di mq 493 circa, con lastriko esclusivo di 48 mq e portico esclusivo di mq 31, 1 locale adibito a deposito di 33 mq, un'area deposito di 4 mq, un posto auto. Lo stato di manutenzione dei locali è buono (ristorazione attiva fino al 2016). Prezzo base Euro 201.164,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giorgio Carlini, in Macerata, Via Marche 80 in data 04/02/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 150.873,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 179/2015 **MC904145**

**CAMERINO - VIA LE MOSSE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 67 mq. Prezzo base Euro 37.350,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 52,50 mq. Prezzo base Euro 31.770,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 23.827,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13)**

**PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 70,50 mq. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 28.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 14)**

**PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 52 mq. Prezzo base Euro 30.150,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.612,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 15)**

**PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 70,50 mq. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 16)**

**PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 18 mq. Prezzo base Euro 19.935,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.951,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 17)**

**PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 25 mq. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari

srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** **PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 18 mq. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** **PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 21 mq. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 20)** **PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO** non abitabile di 25 mq. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** **PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di 110 mq. Prezzo base Euro 128.700,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 96.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 22)** **PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** di 260 mq. Prezzo base Euro 268.200,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle vendite di Marche Servizi Giudiziari srl, in Macerata, Via Roma 151c in data 17/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 201.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2024 **MC904233**



### CORRIDONIA - VIA CAOUR, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da:

**A) NEGOZIO** a CORRIDONIA VIA CAOUR, 27, della superficie commerciale di 411,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - 1 - 2. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria D/8, rendita 3.950,90 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAOUR n. 27, piano: S1 - 1 - 2. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. **B) APPARTAMENTO** a

CORRIDONIA VIA CAOUR 27, della superficie commerciale di 154,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Identificazione catastale: - foglio 42 particella 171 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria A/3, classe 2, rendita 355,06 Euro, indirizzo catastale: CORSO CAOUR n. 27, piano: 3; - foglio 42 particella 165 (catasto fabbricati), partita 1001808, categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq. indirizzo catastale: CORSO CAOUR, piano: TERRA. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1992. Prezzo base Euro 530.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 28/01/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 397.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733/837251 – mail: e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 18/2022 **MC904143**

### CORRIDONIA - LOC. SAN CLAUDIO, 110 - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su TERRENI

senza fabbricati siti in Corridonia (MC) in Loc. S. Claudio N.110. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 60.000,00. **CONTRADA SAN CLAUDIO, 109 - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di **FABBRICATO PRODUTTIVO ADIBITO ALLA PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI FLOROVIASTICI** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 5 particella 66 sub. 9, categoria D/8, consistenza 0, rendita 7.059,00 Euro. La porzione in vendita costituisce la zona commerciale. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 10:05. Offerta minima Euro 52.200,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 242/2013 **MC904450**

### MONTE SAN GIUSTO - VIA PERGEOLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE CON DESTINAZIONE LABORATORIO,

ubicato al piano seminterrato di un fabbricato plurifamiliare di quattro piani con corte circostante, oltre a diritti sulle parti comuni. L'unità immobiliare è costituita da un unico locale accessibile da via Brodolini, internamente si presenta in un discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 16.896,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 12.672,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 155/2011 **MC903963**

**MONTEFANO - VIA IMBRECCIATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 (CTU 96/17 del 31.01.2022): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** sito a Montefano in Via Imbrecciata n.11, composto da fabbricato industriale, della superficie commerciale di mq.16.404,00, adibito alla realizzazione di prefabbricati industriali ad un piano con annessa palazzina direzionale su tre piani, composta da uffici, della superficie commerciale di mq.610,00 e appartamento del Custode, della superficie commerciale di mq.486,00, con corte di pertinenza (b.c.n.c. part.165 sub.4) ove insiste un impianto di pesa industriale a terra, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 35: - part.165 sub 5 (ex sub.2) cat. D/1, R.C. € 40.421,10, Contrada Imbrecciata n.11, piano T-1, - part.165 sub 3, cat. A/3, cl.3, vani 7,5, R.C. € 406,71, Contrada Imbrecciata n.11 piano 2-3. Prezzo base Euro 1.271.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 23/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 953.700,00. **RECANATI - CONTRADA SANT' AGOSTINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5 (lotto 1 nella CTU 50/19): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO** sito a Recanati in Contrada Sant'Agostino n.9, della superficie commerciale di mq.259,60, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44: part.380 sub.4, cat. A/3, cl.3, vani 5,5, R.C. € 440,28, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T-1, part.380 sub.2 (porzione), cat. C/2, cl.5, consistenza mq.59, R.C. € 100,55, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T, part.380 sub.3, cat. C/2, cl.5, consistenza mq.61, R.C. € 103,96, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T. Il fabbricato non è attualmente accessibile per le pericolose condizioni strutturali e statiche (gli ingressi al piano terra e primo sono stati chiusi con tamponamenti in laterizio) **RICOVERO ANIMALI** composto da immobile in muratura, fatiscente e parzialmente crollato, costituito dal sub 2 (porzione) e sub 5, che si sviluppa su una superficie di mq.62,12, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44: -part.380 sub.5, cat. C/6, cl.6, consistenza mq.27, R.C. € 46,02, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T, -part.380 sub.2 (porzione), cat. C/2, cl.5, consistenza mq.59, R.C. € 100,55, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T. I subalterni 2 (porzione) e 5 costituiscono un unico corpo di fabbrica; area urbana sita a Recanati in Contrada Sant'Agostino, costituita da corte comune della superficie di mq.3.160 (b.c.n.c. ai subalterni 2-3-4-5), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 44 part.380 sub.1, superficie mq.3.160, Contrada Sant'Agostino n.9 piano T; terreno residenziale sito a Recanati in Contrada Sant'Agostino, composto da area edificabile della superficie di mq.500,00, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 44 part.74, sem. arbor., cl.2, superficie mq.500, R.D. € 3,10, R.A. € 3,10. Prezzo base Euro 149.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 23/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 111.825,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 – 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 96/2017 **MC904126**



**MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale e produttiva sito a Morrovalle, frazione Trodica, Contrada Molinetto in Via Michelangelo Buonarroti n.190, costituita da LABORATORIO ARTIGIANALE E DEPOSITO ARTIGIANALE entrambi al piano**

terra, della superficie commerciale rispettivamente di mq.67,00 e mq.108,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: part.154 sub 3, cat.C/3, cl.5, consistenza mq.58, superficie catastale mq.69, R.C. € 137,79, Contrada Fontanelle n.92 piano T; part.154 sub 6, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.90, superficie catastale mq.108, R.C.55,78, Via Michelangelo Buonarroti n.192 piano T, servito dal bene comune sub 1 (corte comune a tutti i sub). Prezzo base Euro 41.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 31.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI e porzione di fabbricato urbano a destinazione residenziale e produttiva sito a Morrovalle, frazione Trodica, Contrada Molinetto in Via Michelangelo Buonarroti n.190, costituiti da TETTOIA AD USO FIENILE**, della superficie commerciale di mq.150,00, da **RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq.35,50 e da cantina al piano interrato, della superficie commerciale di mq.45,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part.154 sub 7, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.195, superficie catastale mq.254, R.C. €.100,71 Via Michelangelo Buonarroti n.192 piano T, serviti dal bene comune sub 1 (corte comune a tutti i sub). Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Sergio Sanangelonti. Custode Giudiziario Rag. Guido Borzelli tel. 3334951242. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 143/2022 **MC903950**

**POLLENZA - LOCALITÀ MOIE, LOCALITÀ MAJORANA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA** - Diritti di proprietà su porzioni di **FABBRICATO INDUSTRIALE** sito a Pollenza, Località Moie, in Via Majorana nn.1, 3, costituite da: laboratorio artigianale (falegnameria) al piano terra, della superficie commerciale di mq.135,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.350 sub 10, cat.D/1, R.C. €.378,00, Via Ettore Majorana n.1 piano T; esposizione al piano terra,

della superficie commerciale di mq.384,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.350 sub 9, cat.D/8, R.C. €.1.074,00, Via Ettore Majorana n.1 piano T; esposizione al piano terra, della superficie commerciale di mq.235,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.350 sub 8, cat.D/8, R.C. €.660,00, Via Ettore Majorana n.1 piano T; palestra al piano primo, della superficie commerciale di mq.690,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.350 sub 11, cat.D/6, R.C. €.2.018,23, Via Ettore Majorana n.1 piano T-1; negozio (adibito a centro estetico) al piano primo, della superficie commerciale di mq.64,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part.350 sub 12, cat.C/1, cl.1, consistenza mq.52, superficie catastale mq.53, R.C. €.840,59, Via Ettore Majorana n.1 piano 1. Prezzo base Euro 380.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 13/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 285.525,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Borri. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 89/2023 **MC903948**

**PORTE RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** denominato "Residence Paradiso", costituite da n.2 sale giochi-bowling al piano S1, rispettivamente della superficie commerciale di mq.1.290,00 e mq 302,00. Le proprietà in oggetto hanno diritto ai b.c.n.c. part.209 sub 20; part.217 sub 4 (corte e ballatoio esterno - b.c.n.c ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130); part.794 sub 1 (corte - b.c.n.c. ai sub 116 e 117 e dal 122 al 130). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2019 **MC904519**

**RECANATI - VIA SORGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per 1/1 in Recanati, via Angelo Sorgoni snc, su: AUTORIMESSA**, foglio 61, p.lla 773 sub 12, rendita € 32,38, cat. C/6, classe 6, consistenza 19 mq, superficie totale 19 mq, Via Sorgoni, piano T. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 1.560,00. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 3.750,00. **VIA POLITI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Politi n. 30, su: **POSTO AUTO** foglio 61 p.lla 799 sub 21, rendita € 11,16, cat. C/6, classe 4, consistenza 9 mq, superficie totale 9 mq, Via Dei Politi, piano T. **STUDIO-LABORATORIO** oculistico, superficie mq. 111 circa posto al piano 1°, scala C, di ampio fabbricato. Classe energetica E. foglio 61, p.lla 799 sub 53, cat. A/2, consistenza 5 vani, superficie totale 118 mq, rendita € 606,84. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 89.450,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 67.087,50. **VIA VINCIGUERRA, 19B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 19/B, su **LAVORATORIO** per arti e mestieri, superficie mq. 100 circa posto al piano terra. foglio 61, p.lla 877 sub 2, cat. C/3, classe 4, consistenza 89 mq, superficie totale 100 mq, rendita € 266,60. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 67.087,50. **VIA VINCIGUERRA, 19B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 19/B, su **NEGOZIO**, superficie mq 90 circa posto al piano terra. foglio 61, p.lla 877 sub 3, cat. C/1, classe 5, consistenza 78 mq, superficie totale 82 mq, rendita € 1.385,76. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali ; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 61.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 25, su: **UFFICIO**, foglio 61, p.lla 878 sub 2, cat. A/10, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie totale 101 mq, rendita € 1.847,62, piano T. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.lla 878 sub 36, cat. C/6, classe 6, consistenza 25 mq, superficie totale 25 mq, rendita € 42,62, piano S1. Prezzo base Euro 95.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 71.437,50. **VIA VINCIGUERRA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 25, su **NEGOZIO**, foglio 61, p.lla 878 sub 3, cat. C/1, classe 4, consistenza 73 mq, superficie totale 77 mq, rendita € 1.112,19, piano T. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 55.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 25, su **NEGOZIO**, foglio 61, p.lla 878 sub 38, cat. C/1, classe 4, consistenza 69 mq, superficie totale 75 mq, rendita € 1.051,25, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali ; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 43.100,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 33.325,00. **VIA A. BRAVI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su

**UFFICIO**, foglio 61, p.la 882 sub 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 4 vani, superficie totale 64 mq, rendita € 1.404,76, piano T. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su: **MAGAZZINO**, foglio 61, p.la 882 sub 44, cat. C/2, classe 1, consistenza 9 mq, superficie totale 11 mq, rendita € 7,90, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 882 sub 51, cat. C/6, classe 5, consistenza 17 mq, superficie totale 17 mq, rendita € 24,58, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 590,00. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su **AUTORIMESSA**, superficie mq 170 circa posto al piano S1. foglio 61, p.la 882 sub 54, cat. C/6, classe 5, consistenza 27 mq, superficie totale 27 mq, rendita € 39,04. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su **MAGAZZINO**, foglio 61, p.la 882 sub 59, cat. C/2, classe 1, consistenza 27 mq, superficie totale 30 mq, rendita € 23,71, Viale Nazario Sauro piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.000,00. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 882 sub 62, cat. C/6, classe 5, consistenza 22 mq, superficie totale 22 mq, rendita € 31,81, Viale Nazario Sauro piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come da perizia; costo stimato sanatoria € 2.020,00. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Bravi n° 22, su **ABITAZIONE**, superficie coperta mq 101 circa posto al piano terra di fabbricato.foglio 61, p.la 882 sub 64, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie totale 99 mq, rendita € 440,28, Viale Nazario Sauro piano T. Prezzo base Euro 85.850,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 64.387,50. **VIA VINCIGUERRA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 38, su: **ABITAZIONE**, superficie mq 83 oltre a ripostiglio di mq 21 posto al piano 4, scala A. foglio 61, p.la 883 sub 21, cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie totale 95 mq, rendita € 255,65. Presenti irregolarità urbanistiche/catastali; costo stimato sanatoria € 2.000,00 **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 883 sub 55, cat. C/6, superficie 13 mq, rendita € 18,80, piano S1. Prezzo base Euro 58.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 44.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 38/46, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 883 sub 70, cat. C/6, superficie 20 mq, rendita € 28,92, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali, costo stimato sanatoria € 2.000,00. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 883 sub 72, cat. C/6, superficie 20 mq, rendita € 28,92, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.000,00. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.300,00. **VIA VINCIGUERRA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra 46, su: **UFFICIO**, foglio 61, p.la 883 sub 24, cat. A/10, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 36 mq, rendita € 526,79, piano T. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 1.600,00. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 883 sub 61, cat. C/6, classe 5, consistenza 19 mq, superficie totale 19 mq, rendita € 27,48, piano S1. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 27.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 46, su: **ABITAZIONE**, oltre a ripostiglio al piano 4 scala B. foglio 61, p.la 883 sub 40, cat. A/3, consistenza 4,5 vani, superficie totale 81 mq, rendita € 255,65. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali ; costo stimato sanatoria € 2.500,00. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 883 sub 63, cat. C/6, classe 5, consistenza 162 mq, superficie totale 162 mq, rendita € 234,26, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.250,00. Prezzo base Euro 106.850,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 80.137,50. **VIA VINCIGUERRA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 57, cat. C/6, consistenza 43 mq, superficie totale 45 mq, rendita € 62,18, piano S1. Precisazioni: il piano indicato nella planimetria è S2 e non S1. Prezzo base Euro 17.650,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 13.237,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 58, cat. C/6, consistenza 17 mq, rendita € 24,58, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 59, cat. C/6, consistenza 17 mq, rendita € 24,58, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 60, cat. C/6, consistenza 17 mq, rendita €

24,58, piano S1. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 113 (ex sub 61), cat. C/6, superficie 11 mq, rendita € 15,91, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 950,00. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 62, cat. C/6, superficie 10 mq, rendita € 14,46, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 63, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 65, cat. C/6, superficie totale 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 112 (ex sub 66) cat. C/6, superficie totale 28 mq, rendita € 40,49, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali ; costo stimato sanatoria € 1.500,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 64, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 66, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 68, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su: **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 67, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 69, cat. C/6, superficie 15 mq, rendita € 21,69, piano S1. Prezzo base Euro 8.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 70, cat. C/6, consistenza 21 mq, superficie totale 24 mq, rendita € 30,37, piano S2. Prezzo base Euro 9.850,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 72, cat. C/6, classe 5, consistenza 24 mq, superficie 27 mq, rendita € 34,71, piano S2. Prezzo base Euro 9.850,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 7.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **AUTORIMESSA**, foglio 61, p.la 887 sub 97, cat. C/6, consistenza 17 mq, superficie totale 22 mq, rendita € 24,58, piano S2. Prezzo base Euro 6.950,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 5.212,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **LABORATORIO ARTIGIANALE**, superficie mq 237 posto al piano S1 di fabbricato, foglio 61, p.la 887 sub 110 (porz. ex p.la 887 sub. 98), cat. C/3, consistenza 237 mq, superficie totale 259 mq, rendita € 709,92, piano S1. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali come; costo stimato sanatoria € 3.000,00. Prezzo base Euro 103.650,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 77.737,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Antonio Vinciguerra n° 45, su **LABORATORIO ARTIGIANALE**, superficie mq 274 posto al piano S1 di fabbricato. foglio 61, p.la 887 sub 111 (porz. ex p.la 887 sub. 98), cat. C/3, consistenza 274 mq, superficie totale 294 mq, rendita € 820,75. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 3.000,00. Prezzo base Euro 106.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 79.950,00. **VIA VINCIGUERRA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 in Recanati, via Vinciguerra n° 33, su **NEGOZIO**, superficie mq 98. foglio 61, p.la 891 sub 1, cat. C/1, consistenza 84 mq, superficie totale 78 mq, rendita € 1.279,78, piano T. Presenti irregolarità urbanistiche / catastali; costo stimato sanatoria € 2.500,00. Prezzo base Euro 80.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Andrea Giuliodori, in Macerata, Via Batà n° 21 in data 24/02/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 60.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 073522223. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 103/2021 **MC904112**



**RECANATI - VIA VINCIGUERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Vinciguerra snc costituita da **LABORATORIO** artigianale al piano seminterrato, della superficie lorda (commerciale) pari a circa mq 460,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.887 sub 100, cat.C/2, cl.2, consistenza mq 502, Superficie catastale mq.536, R.C. €. 181,52, Via Antonio Vinciguerra piano S1. Prezzo base Euro 113.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 85.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra, costituita

da **LABORATORIO** artigianale al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 200,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.891 sub 37, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.183, superficie catastale mq.179, R.C. €. 463,11, Via Antonio Vinciguerra piano S1. L'immobile risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.625,00. **VIA BRAVI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Bravi, costituita da **OPIFICIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 252,51, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.980 sub 47, cat.D/1, R.C. €. 2.324,06, Via Antonio Bravi n.1 piano S1. Prezzo base Euro 68.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.675,00. **VIA VINCIGUERRA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Vinciguerra 47, costituita da **UFFICIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 388,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.887 sub 52, cat.A/10, cl.1, vani 12, superficie catastale mq.384, R.C. €. 4.214,29, Via Antonio Vinciguerra piano S1. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 74.925,00. **VIA VINCIGUERRA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Vinciguerra 27, costituita da **UFFICIO** al piano terra, della superficie commerciale di mq 136,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.891 sub 2, cat.A/10, cl.1, vani 5, superficie catastale mq.129, R.C. €. 1.755,95, Via Antonio Vinciguerra n.39 piano T. Prezzo base Euro 57.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 43.125,00. **VIA VINCIGUERRA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Vinciguerra, costituita da **BOX DOPPIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 130,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.877 sub 28, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.122, superficie catastale mq.122, R.C. €. 207,93, Via Antonio Vinciguerra n.19 piano S1. L'immobile risulta occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 30.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.575,00. **VIA VINCIGUERRA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra n.28, costituita da **LABORATORIO** artigianale al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 159,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.882 sub 65, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.150, superficie catastale mq.161, R.C. €.379,60, Via Antonio Vinciguerra n.28 piano S1. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.325,00. **VIA VINCIGUERRA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato condominiale sito a Recanati in Via Vinciguerra n.46, costituita da **LABORATORIO** artigianale al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq 157,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.883 sub 74, cat.C/3, cl.3, consistenza mq.163, superficie catastale mq.170, R.C. €.412,49, Via Antonio Vinciguerra n.46 piano S1. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di affitto tipo 4+4 stipulato con decorrenza 01.04.2024 (successiva al pignoramento) e scadenza 31.03.2028. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.800,00. **VIA ALDO MORO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Aldo Moro n.17, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq 123,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.1108 sub 10, cat.A/3, cl.3, vani 6, superficie catastale mq.121, R.C. €.480,30, Viale Aldo Moro n.17 piano T. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 49.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito a Recanati in Via Aldo Moro n.17, costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq 123,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part.1108 sub 2, cat.A/3, cl.3, vani 6, superficie catastale mq.121, R.C. €.480,30, Viale Aldo Moro n.17 piano T. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione stipulato il 07.10.2015 (antecedente al pignoramento) e scadenza il 30.09.2019, regolarmente registrato. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 27/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 190/2022 MC004524.

1.960,00 Euro, indirizzo catastale: Via Ferrante Ferranti, 4 Piano: 1. Coerenze: confina con corridoio comune e, a est e a ovest, con 2 uffici della stessa proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di h media 2.96 (controsoffitto). L'immobile in oggetto si trova all'interno di una struttura prefabbricata articolata, composta da 3 corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, ricadente nella zona industriale definita "V11" – Zone Produttive di Completamento (DB-7) – Loc. Taccoli. L'edificio si trova all'interno di una zona industriale, all'interno di una corte privata ed è dotato di un ampio parcheggio. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, costruito nel 1980 ristrutturato nel 2006. I locali al piano primo sono accessibili da una scala esterna posta sul fronte principale e da un ascensore, accessibile dal fronte sud, sull'angolo formato dai due corpi perpendicolari. L'edificio è dotato di una propria cabina elettrica, situata all'interno dell'area. Percorrendo un lungo corridoio comune che distribuisce sui vari uffici al piano primo, si arriva all'immobile in oggetto. Proseguendo il corridoio ci si trova di fronte un'uscita secondaria che si affaccia sulla copertura del corpo basso situato a est. L'accesso avviene dalla scala principale posta sul fronte principale o dall'ascensore posto sul fronte opposto. L'immobile si presenta come salone unico con bagno e anti bagno addossati alla parete esterna sull'angolo ovest, accessibili a disabili. È illuminato dalle ampie vetrate che si affacciano sul lato nord del lotto, su corte privata e da un lucernario al centro del salone. Attualmente l'immobile è privo di impianto di climatizzazione e l'impianto elettrico non è funzionante. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 99.757,50. Vendita senza incanto c/o Studio dell'avv. Umberto Ricciardelli, sito in Macerata, Via Morbiducci n. 21 in data 23/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.818,12. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** a San Severino Marche (MC), Via Ferrante Ferranti 4, della superficie commerciale di 211,00 mq. L'immobile in oggetto si trova all'interno di una struttura prefabbricata articolata, composta da 3 corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, ricadente nella zona industriale definita "V11" – Zone Produttive di Completamento (DB-7) – Loc. Taccoli. L'edificio si trova all'interno di una zona industriale, all'interno di una corte privata ed è dotato di un ampio parcheggio. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, costruito nel 1980 ristrutturato nel 2006. I locali al piano primo sono accessibili da una scala esterna posta sul fronte principale e da un ascensore, accessibile dal fronte sud, sull'angolo formato dai due corpi perpendicolari. L'edificio è dotato di una propria cabina elettrica, situata all'interno dell'area. Percorrendo un lungo corridoio comune che distribuisce sui vari uffici al piano primo, si arriva all'immobile in oggetto. Proseguendo il corridoio ci si trova di fronte un'uscita secondaria che si affaccia sulla copertura del corpo basso situato a est. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di h media 2.96 (controsoffitto). Percorrendo un lungo corridoio comune che distribuisce sui vari uffici al piano primo, si arriva all'immobile in oggetto. Proseguendo il corridoio ci si trova di fronte un'uscita secondaria che si affaccia sulla copertura del corpo basso situato a est. L'accesso avviene dalla scala principale posta sul fronte principale o dall'ascensore posto sul fronte opposto. L'immobile è stato suddiviso con tramezzi in cartongesso per ricavare uffici, archivi e servizi igienici. Per ampliare lo spazio dedicato ai servizi igienici è stata occupata anche una parte della particella identificato con il sub. 98 (ex 39). Attualmente l'Immobile è privo dell'impianto di climatizzazione e l'impianto elettrico non è funzionante. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 102.232,50. Vendita senza incanto c/o Studio dell'avv. Umberto Ricciardelli, sito in Macerata, Via Morbiducci n. 21 in data 23/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.674,37. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** a San Severino Marche (MC), Via Ferrante Ferranti 4, della superficie commerciale di 73,00 mq. L'immobile in oggetto si trova all'interno di una struttura prefabbricata articolata, composta da 3 corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, ricadente nella zona industriale definita "V11" – Zone Produttive di Completamento (DB-7) – Loc. Taccoli. L'edificio si trova all'interno di una zona industriale, all'interno di una corte privata ed è dotato di un ampio parcheggio. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, costruito nel 1980 ristrutturato nel 2006. I locali al piano primo sono accessibili da una scala esterna posta sul fronte principale e da un ascensore, accessibile dal fronte sud, sull'angolo formato dai due corpi perpendicolari. L'edificio è dotato di una propria cabina elettrica, situata all'interno dell'area. Percorrendo un lungo corridoio comune che distribuisce sui vari uffici al piano primo, si arriva all'immobile in oggetto. Proseguendo il corridoio ci si trova di fronte un'uscita secondaria che si affaccia sulla copertura del corpo basso situato a est. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di h media 3.07 (controsoffitto). L'accesso avviene dalla scala principale posta sul fronte principale o dall'ascensore posto sul fronte opposto. L'immobile è stato suddiviso con tramezzi in cartongesso per ricavare un ufficio ed un corridoio. Il subalterno comprende anche dei servizi igienici posti sul lato opposto del corridoio che in parte sono accessibili dal sub 38 e in parte (un bagno ed un antibagno) dal corridoio comune. L'Immobile è libero. Prezzo base Euro 32.115,75. Vendita senza incanto c/o Studio dell'avv. Umberto Ricciardelli, sito in Macerata, Via Morbiducci n. 21 in data 23/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.086,81. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4** Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE (UFFICIO)** a San Severino Marche (MC), Via Ferrante Ferranti 4, della superficie commerciale di 290,00 mq. L'immobile in oggetto si trova all'interno di una struttura prefabbricata articolata, composta da 3 corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, ricadente nella zona industriale definita "V11" – Zone Produttive di Completamento (DB-7) – Loc. Taccoli. L'edificio si trova all'interno di una zona industriale, all'interno di una corte privata ed è dotato di un ampio parcheggio. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, costruito nel 1980 ristrutturato nel 2006. I locali al piano primo sono accessibili da una scala esterna

posta sul fronte principale e da un ascensore, accessibile dal fronte sud, sull'angolo formato dai due corpi perpendicolari. L'edificio è dotato di una propria cabina elettrica, situata all'interno dell'area. Percorrendo un lungo corridoio comune che distribuisce sui vari uffici al piano primo, si arriva all'immobile in oggetto. Proseguendo il corridoio ci si trova di fronte un'uscita secondaria che si affaccia sulla copertura del corpo basso situato a est. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di h media 3.07 (controsoffitto). L'immobile presenta due ambienti principali (uno spazio espositivo ed un ufficio) e un servizio igienico (bagno e antibagno) accessibile ai disabili. L'ambiente è ben illuminato dalle ampie vetrate che si affacciano sul lato sud del lotto, su corte privata. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da una Società in forza di contratto di locazione. Prezzo base Euro 134.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio dell'avv. Umberto Ricciardelli, sito in Macerata, Via Morbiducci n. 21 in data 23/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Ricciardelli tel. 3899286796. Rif. RGE 30/2023 **MC904423**



## TERRENI

**CORRIDONIA - VIA FONTE MURATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 778,67 mq. Il bene è un lotto di completamento della superficie di mq. 1.430 circa posto in seconda fila rispetto a via Fonte Murata. Tale area è identificata dal vigente P.R.G. come "B" – Zona residenziale di completamento. In particolare è una sottozona B25, con i seguenti indici: Art. 15.3 - Sottozona B25 IF mc./mq. 2.50 DC ml. 5.00 oppure costruzione a confine con i confinanti. DS ml. 5.00 oppure allineamento dei fabbricati preesistenti solo nei casi in cui le zone provengano da vecchie lotti.ni scadute. Df distanza minima tra fabbricati: ml. 10.00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti H MAX ml. 8.00. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 12.03.2007, Permesso di Costruire n. 467, Pratica Edilizia n. 3.148 e successive varianti prevedeva la realizzazione di due corpi di fabbrica separati, posti ad una distanza inferiore a ml. 10 l'uno dall'altro. Il primo – sul lato ovest – costituito da un corpo di fabbrica di due livelli fuori terra, oltre ad un piano sottotetto e un piano seminterrato destinato alle autorimesse; il secondo – sul lato est – costituito da un corpo di fabbrica di tre livelli fuori terra e un piano seminterrato destinato alle autorimesse. Il blocco ad ovest è ipotizzato costituito da quattro alloggi indipendenti - di cui due al piano terra e due al piano primo. Agli alloggi al piano terra sono stati abbinati degli spazi (lavanderia e locale di servizio) posti al piano seminterrato (livello autorimessa), mentre gli alloggi del piano primo sono dotati di ulteriori spazi di supporto al piano sottotetto. Tutte le unità sono state previste con ingressi indipendenti. Il corpo di fabbrica posto ad est, invece, è stato pensato con tipologia condominiale. Tale blocco prevedeva sei alloggi disposti su tre livelli fuori terra, oltre alle autorimesse poste al piano interrato. Le opere strutturali della palazzina "A" sono state appena iniziate (realizzazione della sola platea di fondazione), mentre la struttura portante della palazzina "B" è quasi completata ad eccezione dell'ultimo livello delle pilastrature e della copertura dell'edificio. Prezzo base Euro 31.288,77. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 23.466,57. **FRAZIONE COLBUCCARO, VIA PINTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 715,89 mq. Il progetto licenziato dal comune di Corridonia in data 29.05.2007, Permesso di Costruire n. 493, Pratica Edilizia n. 3224, prevedeva la realizzazione di un unico corpo di fabbrica costituito da undici alloggi indipendenti di cui sei al piano terra e cinque al piano primo. Il piano interrato avrebbe dovuto contenere due reparti destinati ad autorimessa, indipendenti l'uno dall'altro, dotati ognuno di una propria rampa di ingresso. Tale piano interrato sarebbe stato collegato mediante apposita scala condominiale con il piano terra, con sbocco sul marciapiede pubblico antistante l'edificio. I sei alloggi previsti al piano terra avrebbero avuto ingresso indipendente dalla pubblica attraverso una piccola scala esterna. Al piano primo avrebbero dovuto trovare posto gli altri cinque alloggi, dotati anch'essi di ingressi indipendenti, ad eccezione di due piccoli appartamenti con scala in comune. Prezzo base Euro 25.201,88. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 18.901,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvignoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 282/2012 **MC903958**

**FIUMINATA - LOCALITA' VALLIBBIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto composto da: **A) CASA UNIFAMILIARE** a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 189,25 mq per la quota di: 1/2 di piena proprietà xxxx e 1/2 di piena proprietà xxxx. La proprietà (foglio 13 - P.la 306) è costituita da una abitazione con accesso al piano terra da scala esclusiva direttamente dalla corte esterna, che si sviluppa al piano primo, mentre al piano terra troviamo dei locali accessori. La struttura portante è realizzata in muratura, con pareti esterne in muratura in parte intonacata e in parte lasciata a vista, solai in latero cemento, ad eccezione del solaio di copertura del pluriuso che è in legno, copertura a falde. Porzione del piano terra è stato interessato da lavori

per essere trasformato in locali per la vendita e macellazione di bestiame, iniziati nelle lavorazioni ma mai ultimati. Il sistema di riscaldamento è assente perché al momento non allacciato a nessuna fonte di alimentazione (gpl o metano). L'immobile si presenta in un insufficiente stato di manutenzione, con soletta del balcone ammalorata, presenza di muffa e umidità nei soffitti dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura. L'unità immobiliare è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di P1= 3,06 m ; PT= 2,84 m - 2,96 m. **B) TERRENO** agricolo a FIUMINATA Località Vallibbia 1, della superficie commerciale di 5.050,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Le particelle di terreno agricolo fanno parte della corte recintata annessa all'immobile, ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 NTA; zona ricadente nei versanti con pendenza maggiore del 30% (art. 31 Nta PPAP). La zona è soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "GALASSO" - fiumi e corsi d'acqua. Su tali particelle insistono tre accessori costruiti senza nessun atto autorizzativo. Prezzo base Euro 47.560,94. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 35.670,71. **LOCALITA' VALLIBBIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 6.910,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità seminativo di classe 01. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta; zona soggetta a vincoli ai sensi della legge 431/85 "Galasso" - fiumi e corsi d'acqua. La zona da Prg inoltre ricade nell'area di potenziale alluvionamento normato dall'art. 49 delle NTA. Prezzo base Euro 4.728,65. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 3.546,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno foglio 13 - p.la 18 con qualità pascolo di classe 01; il foglio 13 p.la 39 con qualità pascolo arborato, il foglio 13 p.la 40 e 41 in parte a pascolo arborato e in parte pascolo. Le particelle di terreno agricolo ricadono in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 2.492,46. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.869,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** a FIUMINATA, della superficie commerciale di 9.530,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno con qualità Pascolo Arborato. Da Prg il terreno ricade in zona rurale di salvaguardia paesistico ambientale normata dall'art. 27 nta. Prezzo base Euro 2.492,46. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Comm. Elsa Corpetti, a Monte San Giusto, Via dell'Artigianato n. 17 in data 28/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.869,34. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - e.corpetti@sincomas.it. Rif. RGE 65/2024 **MC904141**



**MACERATA - VIA N. PICCININO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** a MACERATA Via N. Piccinino snc, della superficie commerciale di 2.161,00 mq. Prezzo base Euro 284.441,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 213.331,21. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 77/2019 **MC903972**

**MACERATA - CONTRADA CERVARE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su unità immobiliare sita a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare 1, destinata a **MAGAZZINO**, della superficie di mq 75,38, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part.225 sub 6, z.c.2, cat. C/2, cl.2, consistenza mq.99, superficie catastale mq.107, R.C. €.143,16, Contrada Cervare n.1, piano T-1. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su unità immobiliare sita a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare 1, formata da più fabbricati destinati a **MAGAZZINI, DEPOSITI, PORCILAIE, E POLLAI** posti ai piani terra e primo, della superficie commerciale di mq 342,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part.225 sub 10, z.c.2, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.197, superficie catastale mq.359, R.C. €.284,88, Contrada Cervare n.1, piano T-1. Prezzo base Euro 16.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.450,00. **CONTRADA CERVARE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su unità immobiliare **ADIBITA A RIMESSA, DEPOSITO E RIPOSTIGLI** sita a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare 17, della superficie commerciale di mq 143,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part.108 sub 5, z.c.2, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.118, superficie catastale mq.143, R.C. €.170,64, Contrada Cervare n.17 piano T. Prezzo base Euro 14.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 10.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti pari a 2/6 di piena

proprietà su unità immobiliare destinata ad **ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani sita a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare 17, della superficie commerciale di mq 239,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 60 part.108 sub 6, z.c.2, cat.A/3, cl.3, vani 7,5, superficie catastale mq.209, R.C. €.464,81, Contrada Cervare n.17 piano T-1-2. Prezzo base Euro 58.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 Macerata in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 43.575,00. **CONTRADA CERVARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 100, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 52 part.72, seminativo, cl.3, superficie are 01.00, R.D. €.0,39, R.A. €.0,57. Prezzo base Euro 122,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 91,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 1.570,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.19, porz-AA, seminativo, cl.3, superficie are 02.03, R.D. €.0,79, R.A. €.1,15, porz.AB, bosco alto, cl.2, superficie are 13.67, R.D. €.2,82, R.A. €.0,42. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 850,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.113, porz-AA, seminativo, cl.2, superficie are 04.50, R.D. €.2,09, R.A. €.2,91, porz. AB, uliveto, cl.2, superficie are 04.00, R.D. €.1,65, R.A. €.1,14. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 1.370,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.114, porz-AA, frutteto, cl.1, superficie are 13.00, R.D. €.13,09, R.A. €.8,39, porz. AB, orto irrig., cl.1, superficie mq.70, R.D. €.1,43, R.A. €.0,70. Prezzo base Euro 2.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 4.890,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.123, porz-AA, semin.arbor., cl.2, superficie are 48.80, R.D. €.25,20, R.A. €.28,98, porz.AB, uliveto, cl.2, superficie mq.10, R.D. €.0,04, R.A. €.0,03. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 10.200,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.125, seminativo, cl.3, superficie ha 1.02.00, R.D. €.39,51, R.A. €.57,95. Prezzo base Euro 9.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENI** agricoli siti a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60: part.145, seminativo, cl.3, superficie are 11.95, R.D. €.4,63, R.A. €.6,79; part.146, vigneto, cl.1, superficie mq 80, R.D. €.0,35, R.A. €.0,50. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENI** agricoli siti a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, costituenti la corte del fabbricato distinto alla part.108, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60: part.153, seminativo, cl.2, superficie are 05.00, R.D. €.2,32, R.A. €.3,23; part.154, seminativo, cl.2, superficie mq.10, R.D. €.0,05, R.A. €.0,06; e diritti pari a 2/12 di piena proprietà sul foglio 60 part.152, Rel.F D sub, superficie mq 5. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENI** agricoli siti a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60: part.155, seminativo, cl.2, superficie ha 1.25.95, R.D. €.58,54, R.A. €.81,31; part.156, seminativo, cl.2, superficie are 01.25, R.D. €.0,58, R.A. €.0,81. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15**) Diritti pari a 2/6 di piena proprietà su **TERRENO** agricolo sito a Macerata, Frazione Cervare, Contrada Cervare, della superficie di mq 27.727,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 60 part.223, porz-AA, seminativo, cl.3, superficie ha 2.49.85, R.D. €.96,78, R.A. €.141,94, porz.AB, orto irrig., cl.1, superficie are 14.22, R.D. €.29,01, R.A. €.14,32, porz AC, vigneto, cl.2, superficie are 13.20, R.D. €.4,77, R.A. €.6,82. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 20/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 21.600,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073315167. Rif. RGE 295/2016 **MC904131**

comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 348, categoria T, are 31, centiare 99, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.199 m2, Reddito Dominicale Euro 26,43, Reddito Agrario Euro 24,78. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione "Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.lla 348, lotto 41, mq. 3.199; p.la 349, lotto 42, mq. 3.206. Distano circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE**, sito nel comune di Macerata, in Via Teresa Noce snc, distinto al catasto terreni di detto comune al: Foglio 83 Particella 349, categoria T, are 32, centiare 6, Qualità Seminativo irriguo, Classe 1, Superficie 3.206 m2, Reddito Dominicale Euro 26,49, Reddito Agrario Euro 24,84. Trattasi di due lotti di terreno edificabile contigui compresi nella Lottizzazione "Valleverde" ed hanno le seguenti superfici: p.la 348, lotto 41, mq. 3.199; p.la 349, lotto 42, mq. 3.206. Distano circa 4 km. dal capoluogo di provincia Macerata, circa 2 km. dall'ingresso della superstrada Civitanova Marche - Foligno e circa 20 km. dall'ingresso dell'autostrada A14. Hanno giacitura completamente pianeggiante e sono entrambi liberi. Prezzo base Euro 54.112,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 40.584,37. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Sergio Andrenacci tel. 0733773630. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2024 **MC904123**



**POLLENZA - LOCALITA' RAMBONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito a Pollenza (MC), loc. Rambona, della superficie catastale di mq 5.465,00 (ha 0.54,65), distinto al Catasto terreni del detto Comune al: Foglio 4, p.la 390 (ex 253) semin. Cl. 5 sup. ha 0.04,90, Redd Domin. €. 1,14; Foglio 4, p.la 391 (ex 137) semin. Cl. 5 sup. ha 0.18,00, Redd Domin. €. 4,18; Foglio 4, p.la 440 semin. Cl. 5 sup. ha 0.31,75, Redd Domin. €. 14,76. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo oggi in parte modificato con opere abusive. L'accesso attualmente è consentito direttamente dalla strada provinciale lungo la strada di penetrazione che gravita sia sul terreno oggetto di esproprio (particella 391), sia sulla particella 413 contigua. La conformazione del terreno una volta ripristinato lo stato dei luoghi sarà in lieve pendenza da sud a nord, fino alla confluenza con il canale artificiale posto sul confine nord. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 14/01/26 ore 09:50. Offerta minima Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrolcola tel. 3206223078. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 191/2022 **MC904125**

## TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



### ABITAZIONI E BOX

**PIORACO - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO CON CANTINA E CORTE**, consistenza 5,5 vani,al piano: T. Prezzo base Euro 20.645,52. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati, sito in Macerata, ViaGiovanni Falcone 8/F int. 13 in data 15/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 16.516,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 90 piano S1. Prezzo base Euro 1.139,07. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati, sito in Macerata, ViaGiovanni Falcone 8/F int. 13 in data 15/01/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 854,31. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati tel. 0733230272. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 25/2012 **CJ904121**



### IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

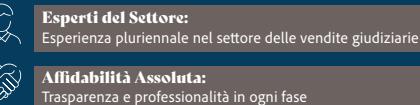
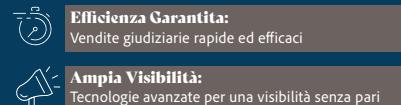
**MATELICA - LOCALITA' SAINALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** esistente più struttura grezza in aderenza al capannone esistente, unità distinta al N.C.E.U. al foglio 70, particella 810, categoria D/1. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sito in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 -

605542. Per info ES.I.M Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 20/2006 **CJ904442**



**MUCCIA - LOC. STARNACCHIO, SNC - LOTTO 3)** Lotto composto da: A - Diritti di piena proprietà sugli immobili e precisamente **APPEZZAMENTI DI TERRENO.** B -

**EDIFICI** con annessa corte comune, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi, siti in località Starnacchio. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.I.M Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 28/01/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 76.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 38/2004 **CJ904484**



**I.V.G. MARCHE**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD  
(solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD  
(solo su appuntamento);  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

## Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.



Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito  
gratuitamente Anno 15 - N. 158 - 12 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)



**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284