

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
PARMA**



ABITAZIONI E BOX

MEDESANO (PR) - FRAZIONE VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, tinello, cucinotto, soggiorno, due camere, bagno e due balconi. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato del medesimo edificio ed autorimessa posta al piano terreno del fabbricatello destinato ad autorimesse. Superficie commerciale complessiva di mq. 110. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RG 2607/2025 **PAR913778**

PARMA (PR) - VIA CHERCHI, 9-11-13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI

IMMOBILE ADIBITO A LOCALE CANTINA facente parte di Complesso immobiliare composto da più palazzine edificato intorno al 2000. Il Vano e' ubicato al piano seminterrato della palazzina Sud, ha pianta rettangolare ed è privo di aperture per areazione, ha pavimento con cemento a gettata lisciata ed è in buono stato conservativo. L'accesso è dal corridoio condominiale di collegamento tra il tunnel delle

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:



@astalegale

autorimesse e il vano scala condominiale. La predetta palazzina si eleva di 5 piani fuori terra oltre a piano seminterrato. Per la completa descrizione si rimanda alla consulenza estimativa giudiziaria. ESTREMI CATASTALI:- Edificio adibito a cantina: NCEU di Parma, S. 3, Foglio 41, part. 840, sub. 96, Z.C. 3, CAT. C/2, cl. 3, consistenza 8,00 mq= Sup catast. mq. 10,00, rendita E. 23,96. Prezzo base Euro 1.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.170,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 105/2025 **PAR913761**



POLESINE ZIBELLO (PR) - VIA LAVEZZOLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE disposto su due

livelli circondato da area verde di pertinenza, oltre ad adiacente area edificabile, costituito da: i) Appartamento al piano terra, composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera da letto e bagno. ii) Appartamento al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e bagno. iii) Appartamento disposto su due livelli, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, tre camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 98.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.875,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Bertora. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 153/2025 **PAR913765**



POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE VIDALENZO, VIA MOGADISCIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO REALE PIGNORATO E IMMOBILE - DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPARTAMENTO in complesso condominiale con autorimessa.

L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno e due camere da letto. I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Polesine Zibello dista a 6,30 km - Parma dista 32,20 km).Estremi catastali Abitazione: foglio 12 particella 397 sub. 13 (catasto fabbricati), sezione urbana 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 63 mq, rendita 207,87 Euro. Autorimessa: foglio 12 particella 397 sub. 10 (catasto fabbricati), sezione urbana 1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe U, consistenza 15 mq, rendita 60,43 Euro. Superficie commerciale complessiva Mq. 63 abitazione. Mq. 18 autorimessa. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 67/2025 **PAR913760**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE COENZO, LOC. QUADRA OPPI, STRADA DEGLI OPPI, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, in stato di abbandono, così composta: androne, due cantine, pollaio, ingresso, cucina, due bagni, disimpegno, due camere, quattro locali ad uso soffitta e un deposito; il tutto con autorimessa esterna al piano terreno, annessa area cortilizia e attiguo appezzamento di terreno pertinenziale. Superficie commerciale complessiva di mq. 995 circa. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 76/2025 **PAR913763**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA DON GIOVANNI MINZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (GRAVATO DAL

DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI PERSONA NATA IL 2 AGOSTO 1965) SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto di ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi, con le seguenti pertinenze: - locale soffitta al piano sottotetto; - cantina e autorimessa al piano terreno; - piccolo appezzamento ad uso orto. Superficie commerciale complessiva di mq. 120 circa. Prezzo base Euro 32.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.637,50. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 160/2022 **PAR913762**


**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

BERCETO (PR) - LOCALITA' IL POGGIO, STRADA STATALE DELLA CISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) fabbricato da terra a tetto, in stato di abbandono, già adibita ad albergo; - tre locali e abitazione del custode; b) deposito; c) area e terreni. Superficie commerciale complessiva :Mq. 16.881 circa. Prezzo base Euro 192.853,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.639,85. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 41/2025 **PAR913624**



MONCHIO DELLE CORTI (PR) - LOCALITA' PONTE DI LUGAGNANO, STRADA VECCIATICA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: a) locale commerciale ad uso bar; b)

autorimessa con annesso ripostiglio; c) appartamento; d) tre vani ad uso cantina. Superficie commerciale complessiva: Mq. 468 circa. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 36/2025 **PAR913623**



PARMA (PR) - VIA GIROLAMO MAGNANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, E PRECISAMENTE NEGOZIO,

disposto sui piani terreno e interrato, collegati tramite scala interna, composto da un locale al piano terreno e da un locale al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva. Mq. 76 circa Estremi. Prezzo base Euro 97.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.200,00. **VIA GIUSEPPE VERDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, E PRECISAMENTE NEGOZIO,** posto al piano terreno, composto da un locale, antibagno e bagno. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva. Mq. 61. Prezzo base Euro 109.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.275,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada

Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 122/2025 **PAR913764**

TORRILE (PR) - STRADA GIORDANO CAVESTRO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE (bar) al piano terreno, con retro, disimpegno, tre servizi igienici e spogliatoio, area pertinenziale sui lati est e sud. Superficie commerciale complessiva di mq. 136. Confini: a nord con area urbana sub. 20, unità sub. 14; a est con strada provinciale SP9; a sud con strada Giordano Cavestro; a ovest con area urbana sub. 20. Estremi catastali: Catasto fabbricati del comune di Torrile, foglio 35, particella 42, subalterno 13, piano T, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 98, sup. cat. mq. 134, rendita euro 1.467,77. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 16/09/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. PD 1142/2025 **PAR913622**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Parma
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Parma
Ministero dello Giustizia

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.111 - Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284