

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



ABITAZIONI E BOX

BARDI (PR) - LOCALITA' COSTA DEI GAZZI DI GREZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli (terra, primo e secondo), fabbricato accessorio avente destinazione come locali di deposito, area cortiliva e appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Ple Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 165/2024 **PAR910726**

BIANCA N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "La Beccara", con ampia corte centrale, composto da: corpo centrale a tre piani e da due ali laterali più basse: due magazzini, quattro appartamenti con relative pertinenze e una soffitta; fabbricato a due piani: due magazzini, quattro appartamenti e portico; - due officine disposte sui piani terreno e primo e portico. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati abitativi mq. 1.693 circa; Magazzini e officine mq. 1.298 circa. Prezzo base Euro 357.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.916,99. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2023 **PAR910724**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

BUSSETO (PR) - STRADA PROVINCIALE 46 N. 1 - STRADA

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAMBOSETO, VIA CLAUDE DEBUSSY, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**

AD USO ABITATIVO posta al piano primo, con autorimessa al piano terra e aree scoperte a giardino di pertinenza esclusiva. L'appartamento e' situato in una piccola palazzina condominiale di tre piani fuori terra, composta da otto unita' abitative suddivise in due corpi simmetrici con ingressi autonomi. L'appartamento, situato al piano primo, dispone di un ingresso autonomo dal giardino privato, dal quale si accede tramite una scala di proprieta' esclusiva che conduce al piano abitativo. La distribuzione interna si sviluppa attorno a un piccolo disimpegno centrale, dal quale si accede al soggiorno dotato di ampia portafinestra (priva di balcone, con parapetto) affacciata sulla facciata principale; a due camere da letto rivolte verso il retro dell'edificio (lato ovest); a un bagno anch'esso posto sul lato retrostante; e a una cucina abitabile con affaccio sulla facciata nord. Il livello delle finiture e' modesto e le condizioni generali dell'unita' evidenziano una certa vetusta'. L'autorimessa e' accessibile direttamente dalla strada e al suo interno e' presente la vecchia caldaia. L'area cortilizia posta sul fronte stradale, anch'essa di proprieta' esclusiva, e' dotata di due accessi. Elemento di pregio del lotto immobiliare e' la vasta area a giardino situata sul retro, in parte pavimentata e in parte a verde, della superficie di circa 120 mq, completamente recintata sui lati e accessibile dall'autorimessa. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello, 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 88/2025 **PAR911020**



NOCETO (PR) - LOCALITA' CELLA, VIA VARANO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE

comprendivo di: a) fabbricato di civile abitazione di mq. 266, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto; b) fabbricato adibito a laboratorio di mq. 113, con retrostante porticato e con bagno esterno; c) fabbricatello ad

uso autorimessa, con annessi portichetto e ripostiglio; area cortilizia; d) terreno sul quale insistono un piccolo deposito, un gazebo e una piscina. Prezzo base Euro 158.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.968,75. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2024 **PAR910730**

PARMA (PR) - VIA ROSOLINO PILO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO

di mq. 97 circa, posto al piano terreno/rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, bagno e balcone. Di pertinenza, cantine e autorimessa di mq. 13, poste al piano seminterrato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 14/2020 **PAR911230**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' ZIBELLO, VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (oltre a sottotetto al grezzo, non abitabile), così composto: ingresso, tre vani, tre bagni, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, terrazzo e balcone. Di pertinenza, cantina e due autorimesse, poste al piano terreno e area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 265 circa. Prezzo base Euro 103.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.962,50. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 57/2022 **PAR911018**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARGONE, VIA CASE SENNI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PICCOLO COMPENDIO COMPRESIVO DI DUE PORZIONI DI FABBRICATO

in aderenza, da terra a tetto, di cui una (particella 118) disposta sui piani terreno, primo e secondo e l'altra disposta sui piani terreno e primo (particella 119), il tutto così composto:- al piano terreno: ingresso, cantina/lavanderia, soggiorno, cucina e bagno;- al primo piano: due camere, bagno e terrazzo;- al piano secondo/sottotetto: una camera; con piccole aree cortilizie di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 70 circa. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Salsomaggiore Terme, foglio 35: particella 118, piano T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 4,5 sup. cat. mq. 78, rendita Euro 336,99; particella 119, piano T-1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 29, sup. cat. mq. 23, rendita Euro 82,37; con precisazione che l'area di sedime e di pertinenza dei fabbricati e' identificata in Catasto Terreni al foglio 35: particella 118, ente urbano di mq. 51; particella 119, ente urbano di mq. 19. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 64/2024 **PAR911015**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE RONCO CAMPO CANNETO, VIA BERTELOTTA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

, da terra a tetto, disposto su piani seminterrato e rialzato (in Catasto indicato come terreno) attualmente così composto: lavanderia, due bagni, cantina, autorimessa, portico, soggiorno, salotto, sala da pranzo, cucina, corridoio, tre camere, cabina armadi e due ripostigli; con annesso sottotetto (accessibile tramite scala retrattile) e con area di pertinenza ad uso cortile e giardino di proprieta'. Superficie commerciale complessiva di mq. 402 circa. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 3542/2024 **PAR910729**

TERENZO (PR) - FRAZIONE GOIANO, STRADA GOIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ**: A) Fabbricato residenziale unifamiliare con sviluppo su tre piani fuori terra; B) Edificio deposito collabente - area urbana. Prezzo base Euro 20.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.390,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 14:00 c/o Ufficio dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Parma, con sede presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'appello n.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 22/2025 **PAR911120**



TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTESTRAMBO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **COMPENDIO IMMOBILIARE** comprensivo di: a) fabbricato di civile abitazione, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composto da: cinque cantine, legnaia, due ripostigli, ingresso, taverna con lavanderia, soggiorno, disimpegno, otto camere, cucina, cinque bagni, terrazzo, corridoi, balcone e tre soffitte; b) deposito e fabbricatello rustico destinato a forno, in pessimo stato; area cortilizia e terreni. Superficie commerciale complessiva: fabbricati mq.461 circa, terreni mq.2.220. Prezzo base Euro 23.097,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.323,25. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 97/2024 **PAR910721**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' TABIANO BAGNI, VIALE MARIA LUIGIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO UNICO - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) FABBRICATO AD USO ALBERGO**, da terra a tetto, in stato di abbandono, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna; **B) TETTOIA ELEVATA** di un piano fuori terra, adibita a parcheggio e ricovero auto degli ospiti dell'albergo, in parte collassata, posta sul retro; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: Mq. 1700 circa. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Salsomaggiore Terme, foglio 37:particella 250, subalterno 3, piano S1-T-1-2-3, categoria D/2, rendita Euro 10.390,00;particella 250, subalterno 4, piano T, categoria C/7, classe U, sup. cat. mq. 146, consistenza mq. 147, rendita Euro 91,10 (D.M.701/94);con precisazione che l'area di sedime e di pertinenza dei fabbricati e' identificata in Catasto Terreni al foglio 10, particella 250, ente urbano di mq. 1.470. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.250,00. Vendita senza incanto 17/06/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 103/2025 **PAR911017**



SORAGNA (PR) - FRAZIONE CARZETO, 148 (IN PERIZIA 154/A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **COMPLESSO IMMOBILIARE COMPONTO DA: A) FABBRICATO DESTINATO ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**, composto da: porzione ovest costituita da tettoia, fienile e stalla con sovrastante ulteriore fienile; porzione est disposta sui piani terreno, primo e secondo/

sottotetto, costituita come segue: un ricovero attrezzi, tre cantine, ripostiglio, tre depositi e tre soffitte; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** con tre vani ad uso rimessa. Il tutto con area cortilizia e terreno agricolo pertinentenziali. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 10/06/26 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 109/2022 **PAR910723**



TERRENI

MEDESANO (PR) - IN PROSSIMITA' DI VIA MATTEOTTI E DEL PARCO CAMPANARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO UNICO** - Appezamenti di terreno suscettibili di utilizzazione edificatoria e aree per urbanizzazione primaria, facenti parte del Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato Il Parco. Si precisa che su una particella insiste una cabina elettrica, oggetto di trasferimento; mentre all'interno di un'altra particella si trova altra cabina elettrica, non pignorata e non oggetto di trasferimento. Superficie catastale complessiva di mq. 6335. Prezzo base Euro 874.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 655.500,00. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 74/2021 **PAR911231**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Parma
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Parma
Ministero dello Giustizia

ASTALEGALE.NET SpA

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N.109 - Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284