

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
PERUGIA**



**ABITAZIONI E BOX**

**BASTIA - VIA LAGO PERSIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO** posto al piano terra con ingresso autonomo e su un'unità immobiliare composta da zona giorno al piano primo, zona notte e bagno al piano secondo, collegati da una scala interna. **Prezzo**

**base Euro 40.000,00.** Apertura buste 16/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2024 **PE912246**

**BETTONA - VIA LIGURIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso garage. **Prezzo base Euro 99.440,00.** Apertura buste 16/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 74.580,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2024 **PE912231**

**CANNARA - VIA DEL CONVITTO, 3,5,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà dei seguenti beni immobili: EDIFICIO DA CIELO E TERRA** formato da due abitazioni, un garage, un fondo e tre soffitte. L'immobile, che si articola su cinque livelli, collegati da scale interne, è così composto: Piano terra occupato da Garage e da un Fondo. Primo e secondo piano, due abitazioni. **Prezzo base Euro 97.790,62.** Apertura

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

buste 28/07/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 73.342,96. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1204/2015 **PE912112**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TENENTE COLONNELLO FIORETTI, 26-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI DI TIPO RESIDENZIALE E PERTINENZIALE** ubicati in un fabbricato di tipo residenziale. L'unità residenziale è costituita da un appartamento articolato su quattro livelli composto da n. 5,5 vani al piano terra e n. 7,5 vani al piano terra, primo, secondo e terzo, per una superficie commerciale complessiva di 311,00 mq. a cui si aggiungono 12 mq. di aree scoperte. L'unità pertinenziale è costituita da un garage per una superficie commerciale complessiva di 53,00 mq. **Prezzo base Euro 252.686,00.** Apertura buste 01/10/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 189.514,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Stornaiuolo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2025 **PE912869**



**CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO COLLEVECCHIO SAN LEO BASTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** in cattivo stato di conservazione e manutenzione e in completo stato di abbandono composta da un: piano

seminterrato, piano terra e primo ciascuno autonomo e indipendente accessibili direttamente dall'esterno da una corte di pertinenza; Garage in mediocre stato di conservazione. Corte esterna. **Prezzo base Euro 103.728,09.** Apertura buste 26/08/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 77.796,07. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2022 **PE912787**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI VOCABOLO FONDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASOLARE DI VECCHIA COSTRUZIONE** con tre livelli fuori terra i cui lavori di ristrutturazione risultano eseguiti

in parte e non terminati, corte pertinenziale con locale rimessa attrezzi da ristrutturare e piccolo appezzamento di terreno. **Prezzo base Euro 50.346,56.** Apertura buste 02/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 37.759,92. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 93/2022 **PE912876**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA PAPA CELESTINO II, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terzo e quarto di palazzina plurifamiliare, costituita da appartamento della superficie commerciale di mq. 90,00, ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno e terrazzo di mq. 4,00, soffitta divisa in più locali,

# Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



accessibile con scala retrattile, oltre a locale a garage di mq. 26,00. **Prezzo base Euro 99.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 109/09/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 74.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2025 **PE912515**



**CORCIANO - LOCALITA' CASTELVIETO - VIA MONTEBELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/6 E DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**4/6 NONCHÉ DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 4/6 SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN VILLINO** di tre piani, con annessa autorimessa e corte esclusiva su di un'area ad indirizzo residenziale (P.R.G. Parte strutturale : la particella ricade interamente nella macroarea n. 4 Inseadimenti esistenti che non rivestono carattere storico). **Prezzo base Euro 275.265,74.** Apertura buste 09/10/26 ore 12:00 Offerta minima: Euro 206.449,30. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755459321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2025 **PE913050**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA F.LLI CAIROLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA** realizzata su tre livelli, di cui due fuori terra ed uno al piano sottostrada con tre lati liberi. L'edificio è libero su tutti i lati, circondato dalla corte pertinenziale completamente recintato. L'accesso pedonale e carrabile avviene direttamente dalla via pubblica tramite una rata di terreno di altra proprietà (vedi capitolo 5.3). Gli accessi sono protetti da cancelli automatici. L'edificio è di vecchissima realizzazione (anteriore al 1955), successivamente tra l'anno 1995 ed il 2000 è stato completamente ristrutturato ad ampliato. La struttura portante dell'edificio originario è realizzata in muratura di

pietrame, l'ampliamento è stato realizzato con struttura portante di cemento armato tamponato con blocchi in laterizio, i solai di interpiano sono realizzati in latero-cemento gettati in opera, la copertura è realizzata in pendenza padiglione nella parte incidente con la casa preesistente ed in piano per la parte dell'ampliamento. Il manto di copertura è realizzato con coppi e tegole in laterizio, i canali di gronda sono realizzati in rame. Esternamente l'edificio è completamente intonacato e tinteggiato per la parte preesistente e rivestito a mattoncini in laterizio la parte di ampliamento. **Prezzo base Euro 545.925,00.** Apertura buste 15/09/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 409.443,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 187/2024 **PE911946**

**MONTEGABBIONE - VIA MADONNA DELLE GRAZIE LOC. LE PRESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** parzialmente urbanizzato della superficie catastale di mq 1005, ricompreso in un Piano di Lottizzazione destinato a insediamenti residenziali. Diritti di proprietà per la quota di 6/18 su area pubblica di superficie catastale di mq 960. **Prezzo base Euro 32.300,00.** **CORTONA - VIA OSSAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** non ultimato, elevato su tre piani fuori terra e suddiviso in 4 unità immobiliari, oltre circostante terreno della superficie di mq 10.443. **Prezzo base Euro 349.300,00.** **PIEGARO - VIA DELLE COSTE LOC. PIETRAFITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** classato in cat. B/5, urbanisticamente assentito e utilizzato ad asilo, oggi in stato di inutilizzo, allo stato grezzo, elevato su due piani oltre la copertura. La consistenza del Lotto 3 è completata da un terreno edificabile della superficie di mq 1533. **Prezzo base Euro 84.000,00.** **VOCABOLO REFOGLIANO LOC. IERNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra, facente parte di un edificio elevato su tre piani, assentita come abitazione e catastalmente classata come in costruzione, oltre terreno edificabile della superficie di mq 304. **Prezzo base Euro 93.300,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ**

**IMMOBILIARE** al piano primo, facente parte di un edificio elevato su tre piani, assentita come abitazione e catastalmente classata come in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 90.700,00.** **LOCALITA' LOC. ACQUAIOLA, VOC. SCARPIELLO (GIÀ VOC. CAPANNACCIO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** facente parte di un comparto edificatorio in zona commerciale, artigianale e industriale, oggetto di Piano di Lottizzazione, superficie complessiva mq 2.360. **Prezzo base Euro 93.700,00.** **LOCALITA' ACQUAIOLA VOC. SCARPIELLO (GIÀ VOC. CAPANNACCIO), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** facente parte di un comparto edificatorio in zona commerciale, artigianale e industriale, oggetto di Piano di Lottizzazione, della superficie complessiva di mq 2.912. **Prezzo base Euro 114.700,00.** **PANICALE - VIAOLMINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PORZIONE DI FABBRICATO**, ubicato al piano primo, a destinazione direzionale, della superficie commerciale di mq 48,15, oltre a proprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 24.800,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI FABBRICATO** al piano primo a destinazione direzionale della superficie commerciale di mq 39,50, oltre a diritti di proprietà su beni e parti comuni. **Prezzo base Euro 20.800,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PORZIONE DI FABBRICATO** al piano primo, a destinazione direzionale (già adibita al servizio della persona), della superficie commerciale di mq 125,45, oltre a diritti di proprietà su beni e parti comuni. **Prezzo base Euro 64.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cervini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 30/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. L.GIUD. 29/2023 **PE913137**

**GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile** oggetto di esecuzione risulta essere **UN'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE**, sita al terzo piano catastale di un edificio cielo terra plurifamiliare (condominio di fatto) di circa 107 mq catastali, situato in Via Franco Storelli n. 81, indicato catastalmente, numero civico di effettivo accesso n. 87, Gualdo Tadino (PG). **Prezzo base Euro 31.851,56.** Apertura buste 12/08/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.888,68. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Lorusso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2023 **PE912016**



**GUALDO TADINO - VIA DELLA ROCCHETTA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti a omissis: Unità immobiliare elevata su tre piani (P.T - 1^ - 2^)** destinata a civile abitazione, con accesso da scala esterna che si apre dalla

corte e ingresso al piano primo. Il piano terra è suddiviso in due subalterni; il sub 2 e il sub 3. Il sub 2 catastalmente destinato a garage con ripostiglio e bagno, con angolo cucina (catastalmente ripostiglio) e un grande salone rustico con camino. Il sub 3 catastalmente destinato a magazzino, è collegato al sub 2 tramite l'area catastalmente destinata a forno. L'abitazione, disposta su due livelli, presenta al piano primo un ingresso da scala esterna su un disimpegno che distribuisce i vari ambienti: soggiorno, studio, salotto, bagno, un ampio salone e la cucina. La configurazione originale è stata tuttavia alterata da interventi non autorizzati. Nello specifico, la cucina è stata ampliata illegittimamente a discapito di una porzione del cavedio, previa demolizione di un muro. È stata inoltre creata un'apertura nel cavedio per installare

**Help Desk telefonico**

**02.800.300**

una scala, anch'essa abusiva, che collega internamente l'abitazione con il subalterno 2 al piano terra. Il piano superiore è collegato tramite scala interna è suddiviso in disimpegno, camera padronale con bagno, abusivamente ampliato nel cavedio, camera, studio e ulteriore bagno abusivo sempre realizzato nel cavedio. **Prezzo base Euro 132.083,24.** Apertura buste 15/09/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 99.062,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2024 **PE912017**

**GUBBIO - VIA CAMPOREGGIANO - LOTTO 13) COMPLESSO** edilizio storico vincolato. **Prezzo base Euro 282.375,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 03/09/26 ore 18:30. Offerta minima: Euro 211.781,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. FALL 38/2010 **PE912721**



**GUBBIO - FRAZIONE MONTELUIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVI AD IMMOBILE**, in zona agricola di bassa collina confinante con la strada principale. L'immobile è

composto da due piani fuori terra adibiti a civile abitazione ed uno seminterrato composto da fondi e garage. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, studio, tre camere e due bagni. Esternamente l'immobile risulta intonacato e verniciato; gli infissi sono in legno e non sono presenti serramenti esterni. L'impianto elettrico ed il montaggio dei sanitari devono essere ultimati. Esternamente devono essere realizzate l'integrità delle opere di pavimentazione. Lo stato di conservazione esterno dell'immobile risulta deteriorato causa il non utilizzo con evidenti segni di umidità. **Prezzo base Euro 110.334,91.** Apertura buste 02/09/26 ore 10:30 Offerta

**Scarica le app di Astalegale.net**

**Astalegale.net**  
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Newspaper Aste**  
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store  
GET IT ON Google Play

minima: Euro 82.751,18. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 075.5755512. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2023 **PE912878**

**MARCIANO - FRAZIONE SPINA - VOCABOLO COTONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 178. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste 21/07/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chicchio tel. 0758944158. Rif. RGE 259/2013 **PE912431**

**PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** pertinenziale al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituita da corsie di accesso e n. 65 stalli aperti. **Prezzo base Euro 31.641,00.** Apertura buste 08/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.730,75. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2017 **PE913133**



**PERUGIA - VIA DEL BEATO EGIDIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ RESIDENZIALE** al piano, terra e primo di circa 140 mq, con fondo al piano sottostrada di circa 70 mq, garage al piano sottostrada di circa 60 mq e diritti su parti comuni facenti parte di immobile a schiera di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste 30/09/26 ore 15:30 Offerta minima: Euro 217.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745 - 3389514637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 105/2025 **PE912785**

**PERUGIA - VIA EUGUBINA N. 68 A/7 - N. 68 A/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terra facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 41.702,34.** Apertura buste 10/08/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 31.276,76. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Catia Scortichini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2023 **PE912014**

**PERUGIA - LOCALITÀ MUGNANO - VIA DELLA COOPERATIVA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo economico (Cat. A/3) che si sviluppa su due livelli di piano (1° - 2°) con fondo a piano terra, soffitta al piano terzo di sottotetto e piccola corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 88.500,00.** Apertura buste 02/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.375,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 238/2023 **PE912619**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MATILDE SERAO, 19** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **APPARTAMENTO** di circa 77,40 mq di sup. comm. posto al piano terra, composto da: pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere da letto, terrazzo, al quale si accede dall'interno (zona giorno) e dall'esterno dell'appartamento e da garage di circa 16,61 mq di sup. comm., posto al piano interrato, internamente rifinito al grezzo, con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 94.500,00**. Apertura buste 18/09/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 70.875,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2014 **PE912358**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 76** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano terra, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni, su porzione di fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 36.000,00**. Offerta minima: Euro 27.000,00. **FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 74** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano terra con terrazzino e porticato, oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni, su porzione di fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 46.000,00**. Offerta minima: Euro 34.500,00. Apertura buste 30/09/26 ore 11:00 G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2025 **PE912949**

**PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO VICINALE DELLA CINELLA 13** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ ABITATIVA** costituita da porzione di un edificio rurale, tre manufatti accessori ed il terreno pertinenziale su cui essi insistono. **Prezzo base Euro 287.456,00**. Apertura buste 21/07/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 215.592,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucciolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Geom. Claudio Ceci tel. 075/8520533. Rif. RGE 250/2009 **PE912519**



**PIEGARO - VIA DEI FOSSI N. 2/109B** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRATETTO** allo stato grezzo disposto su tre piani fuori terra (pT-p1-p2) con corte

pertinenziale, Superficie utile netta interna complessiva di circa 114,02 mq. **Prezzo base Euro 15.662,12**. Apertura buste 22/07/26 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.746,59. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2020 **PE912212**

**UMBERTIDE - VICOLO DELLA BARCA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) L'IMMOBILE RESIDENZIALE** è costituito da un fabbricato indipendente, di remota edificazione,

che si sviluppa su quattro livelli fuori terra e posto in adiacenza ad altro fabbricato, anch'esso residenziale. **Prezzo base Euro 39.962,11**. Offerta minima: Euro 29.971,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) La CIVILE ABITAZIONE** è costituita da un appartamento sito al piano terra di un edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su due livelli fuori terra. **Prezzo base Euro 31.282,03**. Offerta minima: Euro 23.461,52. Apertura buste 08/09/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Pensi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2023 **PE913052**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DEI LAGHI, 20 - LOTTO 1) COMPLESSO DI FABBRICATI** destinati parzialmente al deposito e commercio di prodotti petroliferi. **Prezzo base Euro 625.026,37**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Moncenisio 28 in data 15/09/26 ore 10:30. Offerta minima: Euro 468.769,78. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE912778**



**CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA YURI GAGARIN, 69** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **CAPANNONE AD USO**

**ARTIGIANALE**, realizzato su unico livello (piano terra), libero su tre lati ed uno in aderenza ad altro edificio; nei tre lati è circondato dalla corte pertinenziale completamente recintato. L'accesso pedonale e carrabile avviene direttamente dalla via pubblica tramite una rata di terreno di altra proprietà. L'immobile si sviluppa per complessivi mq. 730,00 utili di cui mq. 550,00 destinati a laboratorio e servizi e mq. 170,00 destinati ad ufficio a servizio dell'attività. Inoltre una parte della superficie destinata ad ufficio risulta essere sopalcata per circa mq. 50,00 accessibile con una scala interna in ferro. L'accesso alla corte dell'edificio avviene dalla strada provinciale n. 318 "via Yuri Gagarin" attraversando un'area di altra proprietà. L'accesso al lotto è protetto da cancello automatico. La corte esterna dell'edificio è completamente asfaltata, discreto è lo stato di manutenzione generale dell'intero immobile. Completa il LOTTO UNICO il diritto di piena proprietà su Terreno sito in Comune di Assisi di mq. 960,00 destinato urbanisticamente a "tratti viari di penetrazione" e parte a "verde di qualificazione" assoggettato a Convenzione Urbanistica con il Comune di Assisi (PG) in data 06/09/1999 con atto Notaio Pettinacci Paolo Maria di Assisi rep. 162781/25755 debitamente registrata e trascritta a Perugia il 06/10/1999 al n.ro 13382. **Prezzo base Euro 385.530,00**. Apertura buste 07/10/26 ore 15:00 Offerta minima: Euro 289.147,50. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2025 **PE912871**

**FOLIGNO - VIA NAZARIO SAURO, 10 - PORZIONE DI PALAZZINA ADIBITA AD UFFICI** (ex sede direzionale-amministrativa C.G.I.L.) ubicati ai piani terra ed interrato, di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra ed uno interrato, sito in Comune di Foligno, Via Nazario Sauro n. 10. L'immobile, di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura, è ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico della città, in zona residenziale, dotata dei principali servizi e infrastrutture e risulta

internamente così suddiviso: ingresso, n. 5 uffici, disimpegno, n. 2 ripostigli, n. 3 bagni. Tramite scale interne si accede al piano interrato suddiviso in sala riunioni, ripostiglio e archivio. **Prezzo base Euro 45.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 10/09/26 ore 11:15. Offerta minima: Euro 45.001,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE913141**

**GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E MAGAZZINO** su due livelli (terra e seminterrato) di circa 260 m<sup>2</sup> (120 piano terra e 140 piano seminterrato) sito all'interno di un centro direzionale commerciale denominato "CENTRO DIREZIONALE COMMERCIALE VIA FLAMINIA". **Prezzo base Euro 56.953,13.** Apertura buste 22/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.714,85. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Merletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2023 **PE912433**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 24.402,38.** Apertura buste 29/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.301,78. G.E. Dott.ssa Giulia Busti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 333/2013 **PE912722**

**GUALDO TADINO - LOCALITÀ MADONNA DEL GAMBERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1, SU CAPANNONE ARTIGIANALE** e annessa corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 277.425,00.** Apertura buste 30/07/26 ore 10:30 Offerta minima: Euro 208.068,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2023 **PE912430**

**GUALDO TADINO - LOCALITÀ SAN ROCCO - VIA MEGNI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** composto da: A. Garage posto al piano seminterrato; B. Magazzino al piano seminterrato; C. Appartamento al piano primo; D. Unità immobiliare con destinazione negozio, locali laboratorio, magazzino nonché servizi igienici che si sviluppa ai piani seminterrato e terra. La corte circostante l'intero fabbricato è di pertinenza dell'intero compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 320.250,00.** Apertura buste 08/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 240.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2024 **PE912868**

**PERUGIA - STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, composto da un fabbricato principale destinato ad agriturismo, da una piscina e dalla corte esclusiva oltre a TERRENO pianeggiante situato lungo

la Strada Vicinale dell'Oscano. **Prezzo base Euro 637.453,12.** Offerta minima: Euro 478.089,84. **STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA DENOMINATO "CASTELLO DELL'OSCANO"** sito a Perugia in Località Cenerente, Via della Forcella n. 37 composto da: "CASTELLO DELL'OSCANO" "SALA DEI DUELLI", "CASA DEL GIARDINIERE", CABINA ELETTRICA, TERRENI AGRICOLI e Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su FABBRICATO DESTINATO A COUNTRY HOUSE denominato "Villa Ada" sito in Strada Comunale della Forcella n. 35, oltre a PISCINA e RATE DI TERRENO AD USO AGRICOLO. **Prezzo base Euro 4.834.687,50.** Offerta minima: Euro 3.626.015,62. Apertura buste 08/09/26 ore 12:00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2017 **PE913135**

**PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO** di mq 57, sita al secondo piano di una palazzina condominiale interamente destinata ad uffici. **Prezzo base Euro 46.585,00.** Apertura buste 21/07/26 ore 09:30 Offerta minima: Euro 46.585,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3931930111. Rif. FALL 49/2020 **PE912782**

**PERUGIA - VIA GIOVANNI BATTISTA PONTANI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALI AD USO UFFICIO** con annessi servizi e accessori ai piani terzo e quarto; archivio, due garages (anziché quattro garages come riportati nell'atto di pignoramento) e sei posti auto al secondo piano interrato. **Prezzo base Euro 390.000,00.** Apertura buste 18/09/26 ore 16:00 Offerta minima: Euro 292.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 256/2024 **PE911852**

**PERUGIA - SS STRADA TIBERINA SUD, VIA DELLE FASCINE, 14-16 - UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da più unità con differenti destinazioni, oltre che il terreno pertinenziale ed adiacente sito in Perugia, Strada Tiberina Sud con precisazione che gli immobili individuati alle Part.Ile. 1080 sub 2, 1081 sub 2, 1085 sub. 6 e 1085 sub. 5 risultano concesse in locazione con contratto vigente. **Prezzo base Euro 1.856.781,98.** Vendita competitiva c/o Studio del Dott. Eros Faina Perugia Via del Laberinto 18 in data 28/07/26 ore 09:00. Liquidatore Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. Liquidazione RES COSTRUZIONI S.A.S. DI BAMBAGIONI GIUSEPPE & C. **PE912063**



**TERRENI**

**MARSCIANO - FRAZIONE MORCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della sup. di catastali mq 1640. **Prezzo base Euro 31.992,00.** Apertura buste 23/07/26 ore 16:30 Offerta minima: Euro 23.994,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 66/2009 **PE912429**



**PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO, EDIFICABILE**, suddiviso in 4 lotti, di mc/cad. 1200, mc tot. 4800, sito all'interno del centro urbano della frazione di Piccione (Pg), in area in corso di urbanizzazione. L'appezzamento si presenta pressoché pianeggiante, la gran parte delle opere di urbanizzazione del lotto sono state realizzate. **Prezzo base**

**Euro 113.906,25.** Offerta minima: Euro 85.429,68. **LOCALITA' PIANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO, EDIFICABILE**, sito all'interno del centro urbano della frazione di Pianello (PG), in area in corso di urbanizzazione. L'appezzamento si presenta pressoché pianeggiante, opere di urbanizzazione del lotto solo in piccola parte realizzate (viabilità d'accesso, corrugati). **Prezzo base Euro 148.394,53.** Offerta minima: Euro 111.295,89. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO, INTERCLUSO, EDIFICABILE**, sito all'interno del centro urbano della frazione di Pianello (PG), in area in corso di urbanizzazione. **Prezzo base Euro 13.447,27.** Offerta minima: Euro 10.085,45. Apertura buste 14/07/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2019 **PE911473**



**PERUGIA - LOCALITA' COLLE UMBERTO - VIA DELLA LIMONAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU TERRENI EDIFICABILI** situati in zona C3m destinata ad espansione residenziale di completamento.

**Prezzo base Euro 200.625,00.** Apertura buste 08/09/26 ore 11:00 Offerta minima: Euro 150.468,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 217/2024 **PE912237**

**UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** in Perugia, Loc. San Giovanni del Pantano di mq 1.625,00 esteso in unico corpo di forma regolare, con giacitura pressoché pianeggiante e riconducibile al lotto 2 della "Lottizzazione Pantano" Il lotto in questione, risulta collocato all'interno di un più ampio comparto completamente urbanizzato, nel quale sono presenti alcuni fabbricati a prevalente destinazione residenziale, utilizzati già a pieno titolo, oltre a pochi lotti residui suscettibili di edificazione. La sua collocazione è strategica, in quanto posizionato fronte strada, con accesso da più lati, nelle immediate vicinanze del centro abitato della frazione di San Giovanni del Pantano. Dal punto di vista della Destinazione Urbanistica, il lotto ricade in zona "Cn" (Art. 92. del TUNA), disciplinata da piani attuativi già approvati o convenzionati. Volumetria urbanistica 1.700 mc. Gli immobili risultano accatastati al C.T. del Comune di Perugia (PG): - Foglio 27, particella 106, semin. Arbor. Sup. 675 mq; - Foglio 27, particella 559, semin. Arbor. Sup. 950 mq. **Prezzo base Euro 92.751,00.** **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI**

**AD 1/1 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** in Perugia, Loc. San Giovanni del Pantano di mq 1.625,00 esteso in unico corpo di forma regolare, con giacitura pressoché pianeggiante e riconducibile al lotto 2 della "Lottizzazione Pantano" Il lotto in questione, risulta collocato all'interno di un più ampio comparto completamente urbanizzato, nel quale sono presenti alcuni fabbricati a prevalente destinazione residenziale, utilizzati già a pieno titolo, oltre a pochi lotti residui suscettibili di edificazione. La sua collocazione è strategica, in quanto posizionato fronte strada, con accesso da più lati, nelle immediate vicinanze del centro abitato della frazione di San Giovanni del Pantano. Dal punto di vista della Destinazione Urbanistica, il lotto ricade in zona "Cn" (Art. 92. del TUNA), disciplinata da piani attuativi già approvati o convenzionati. Volumetria urbanistica 1.700 mc. Gli immobili risultano accatastati al C.T. del Comune di Perugia (PG): - Foglio 27, particella 106, semin. Arbor. Sup. 675 mq; - Foglio 27, particella 559, semin. Arbor. Sup. 950 mq. **Prezzo base Euro 16.487,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/07/26 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE912618**

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Il Tribunale di Perugia  
in collaborazione con Astalegale.net SpA  
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!

Tribunale di Perugia  
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

**Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011**

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 185 - 18 Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284