

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
PESARO**



#### ABITAZIONI E BOX

**CARTOCETO - LOCALITÀ LUCREZIA - VIA FLAMINIA, 205** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano primo e secondo e n.2 autorimesse al piano terra e interrato oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 165.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 124.200,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Custode Giudiziario Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 30/2025 **PSR910180**

**CARTOCETO - VIA MOMBAROCIO** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI: APPARTAMENTO** in villino a Cartoceto (PU), via Mombarroccio n. 7, della superficie commerciale di 367,11 mq; **APPARTAMENTO** di tipo popolare a Cartoceto (PU), via Mombarroccio n. 5, della superficie commerciale di 292,95 mq; terreni agricoli a Cartoceto (PU); **TERRENI AGRICOLI** a Colli al Metauro, sezione Serrungarina (PU), via Mombarroccio snc. Prezzo base Euro 916.367,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lucia Cimini Pesaro via A. Manzoni 40 in data 21/07/26 ore 15:00. Offerta minima Euro 687.275,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Canfora tel. 3291084385. Custode Giudiziario Avv. Paolo Di Loreto tel. 072130284. Rif. RGE 196/2021 **PSR910957**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA PONTE METAURO, 82** - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** con scoperto di proprietà esclusiva e locale accessori oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 88.830,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 30/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 66.622,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 46/2025 **PSR909974**

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

segui su:

   @astalegale

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE LOC. SALTARA - QUARTIERE CALCINELLI - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: POSTO AUTO** della superficie commerciale di 4,38 mq. Trattasi di posto auto coperto all'interno di garage interrato. Prezzo base Euro 1.452,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via G. Giusti n. 6 (primo piano) in data 01/07/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.089,45 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 214/2022 **PSR910070**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** trilocale sito al piano rialzato con ripostiglio esclusivo e autorimessa comune al piano seminterrato. L'unità immobiliare risulta composta da zona soggiorno, cucina abitabile, un bagno, una camera da letto, una seconda camera da letto matrimoniale e un disimpegno, per un totale di 85,90 mq. calpestabili, 99,00 mq. circa di superficie esterna lorda. Completano la proprietà una loggia di circa 2,80 mq. con adiacente balcone entrambi accessibili dalla zona notte, un balcone a servizio della zona giorno, un ripostiglio di circa 11,50 mq. e la comproprietà indivisa per 1/3 di autorimessa di circa 56 mq. Prezzo base Euro 73.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Luchetti Pesaro Via Ponchielli 22 in data 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.050,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Erika Luchetti tel. 0721416708. Custode Giudiziario Dott.ssa Miglena Zafirova tel. 0721825049. Rif. RGE 64/2025 **PSR909558**



**FANO - VIA GIOVANNI PIERPAOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/1 DI:**

**1. RIPOSTIGLIO**, posto al seminterrato per una superficie totale di circa 18 mq. **2. GARAGE** posto al seminterrato per una superficie totale di circa 26 mq. **3. ABITAZIONE** posta al piano terra di un edificio plurifamiliare con ingresso comune con portico e scala interna di accesso alle altre unità immobiliari, risulta composto in unico piano da: ingresso, sala da pranzo, cucina, ampio soggiorno, camera matrimoniale e due camere da letto, due bagni. Per una superficie totale di circa 200 mq. **4. MANSARDA RIPOSTIGLIO**, posto al piano secondo composto in unico piano da: camera con biliardo e camera e camera. Per una superficie totale di circa 87,00 mq. Prezzo base Euro 835.000,00. Vendita senza incanto c/o I.Ma.Co. Società tra professionisti S.r.l. Pesaro Via Degli Abeti n. 362 in data 29/06/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 626.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario AVV FRANCESCO GALANTI. Rif. RGE 71/2022 **PSR909560**

**FANO - LOCALITÀ METAURILIA - S.S. ADRIATICO SUD, 275/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra, con scoperto esclusivo e box auto al piano interrato oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 110.540,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 82.905,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barone. Custode Giudiziario Avv. Davide Lisotti c/o Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 209/2022 **PSR910137**



**PERGOLA - VIA GUIDO D'AREZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano con annessi accessori al piano terra e terzo (sottotetto). E' composto da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, n. 2 camera letto; al piano sono presenti n. 3 balconi. Annessi al piano terra è presente un locale cantina, mentre al piano terzo (sottotetto) è presente un locale soffitta con corridoio di accesso in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marchetti Pesaro Via Ponchielli, 22 in data 04/08/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Marchetti. Custode Giudiziario Avv. Andrea La Torraca tel. 0721580170. Rif. RGE 53/2025 **PSR911328**

**PESARO - VIA FOSSO FOGLIANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (EX LOTTO 2): IMMOBILE ABITATIVO, FABBRICATO EX COLONICO**, identificato catastalmente al foglio 45 del Comune di Pesaro mappale 452

sub 12, S1-T-1-2, categoria catastale A/8, classe 3, zona c2, consistenza vani 25,5, rendita catastale 3.160,72, superficie catastale mq 695; oltre sub 10, S1, categoria catastale C/6, zona c2, classe 2, consistenza mq 145, rendita catastale 396,90; oltre area urbana identificata al mappale 711, area urbana T mq 159 di proprietà per l'intero. Prezzo base Euro 1.144.114,87. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturini Pesaro Via Barignani, 70 in data 15/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.144.114,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatori Giudiziali Dott. Lucio Santin tel.0721416330 e Avv. Roberto Venturini tel. 072135058. Commissari Giudiziali Dott. A. Bisetti, Dott. E. Vantaggi e Avv. A. Pardi. Rif. CP 21/2012 **PSR910610**



**PESARO - FRAZIONE MONTEGAUDIO, EX COMUNE DI MONTECICCARDO, VIA LUBIANA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 425,30 mq circa. Trattasi di porzione di fabbricato composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e sottotetto. Al piano terra troviamo un piccolo soggiorno ed una zona di passaggio in comune con il ristorante di

altra proprietà. Dalla zona comune si accede alla scala che porta al piano seminterrato dove troviamo un ampio garage con due accessi carrabili sul retro, la cantina, la dispensa e la centrale termica in comune. Al piano primo troviamo l'appartamento composto da ingresso, due bagni, stileria, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere da letto, un balcone sul fronte e un grande terrazzo sul retro finito con guaina bituminosa e senza parapetti di protezione. Tramite scala intera si raggiunge il sottotetto lasciato al grezzo di altezza massima 2,55m al colmo. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Angeletti Fano Via Arco d'Augusto n.76 in data 31/07/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 126.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 167/2019 **PSR910407**

**SERRA SANT'ABBONDIO - LOCALITÀ POGGETTO - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO E TERRENO ADIACENTE** oltre alla comproprietà proquota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 26.179,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 30/06/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.634,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Filippini. Custode Giudiziario Avv. Ede Orsatti tel. 072167508. Rif. RGE 99/2024 **PSR909967**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA FOGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** al piano terra oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 114.540,95. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 18/06/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 85.905,71 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 57/2025 **PSR909283**



### CESSIONE CREDITI

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CREDITO SOCIALE:** Credito vantato dalla procedura fallimentare in forza di titolo giudiziale definitivamente esecutivo nei confronti di persona fisica residente nel Comune di Marotta di Mondolfo (PU): ■ Valore del credito portato dal d.i. n. 781/2018: € 37.554,00, ■ Aliquota interessi ex D. Lgs. 231/2002 (calcolati sino a novembre 2018): € 25.978,80 ■ Importo oggetto di precetto (comprensivo di interessi sino al novembre 2018, compensi legali e spese): € 67.548,31 ■ Stato del recupero: allo stato, il credito viene mensilmente recuperato per tramite di procedura di pignoramento presso terzi (datore di lavoro), con assegnazione di un quinto dello stipendio per un importo di circa Euro 250,00 mensili. ■ Titolo: Decreto ingiuntivo definitivamente esecutivo e non opposto. ■ Offerta base: offerta irrevocabile presentata da terzo interessato per la somma di € 9.000,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 23/06/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Matteo Gori tel. 0721429271-3336464057. Rif. FALL 30/2020 **PSR911286**



## IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



**FANO - VIA CANALE ALBANI, 1 E 8/A** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **TRATTASI DI UN NEGOZIO** posto al piano terra **E DI UN GARAGE** posto al piano interrato, di un complesso edilizio, costruito negli anni ottanta, denominato "AURORA" comparto B, costituito da 5 corpi di fabbrica A-B-C-D-E, ubicato nel Comune di Fano. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza

incanto c/o Studio legale Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio n. 56 in data 09/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Custode Giudiziario Avv. Daniela Gattoni c/o Avv. Laura Radicchi tel. 0721/65005. Rif. RGE 34/2025 **PSR910331**



**PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - VIA DELLA MECCANICA, 5/7** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETA' SU: FABBRICATO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.430,25 mq. **E NEGOZIO** di circa 143 mq. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ronconi Pesaro Via XXIV Maggio n.56 in data 10/07/26 ore 09:30.

Offerta minima Euro 900.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Letizi. Custode Giudiziario Rag. Athos Lazzari c/o Associazione di Notai in Pesaro. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 167/2023 **PSR910324**



## TERRENI

**GRADARA - VIA SAN SAVINO GRANAROLA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETA' SU: TERRENI EDIFICABILI**, di complessivi mq. 15.242. Prezzo base Euro 170.004,69. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 127.503,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Angelini. Custode Giudiziario Dott. Denis Rombaldoni tel. 0721426293. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 195/2022 **PSR910176**



**MONDAVIO - VIA ND** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETA' SU: TERRENI RESIDENZIALI** per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 110.288,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/07/26 ore 10:30. Offerta minima Euro 82.716,54 Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 65/2018 **PSR910135**

**MONDOLFO - VIA BUONA CESTA MAGGIORE SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PROPRIETA' SU: DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI**. Si tratta di terreni agricoli contigui, la cui qualità catastale risulta essere principalmente seminativo, ed una piccola porzione seminativo arborato. Prezzo base Euro 248.005,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via G. Giusti n. 6 (primo piano) in data 01/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 186.004,35 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Andreani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 91/2023 **PSR910068**

**MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie catastale complessiva di mq. 34.365, posti non lontano dal centro di Monteciccardo, in zona interessata in un recente passato da un'edificazione costituita per lo più da palazzine di discreto pregio. Prezzo base Euro 93.008,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 -

(1° piano) in data 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.756,26 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 56/2013 **PSR910069**

**PERGOLA - QUARTIERE VAL D'ARCA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) 1. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 228.153,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 62.179,00 mq. Prezzo base Euro 131.949,00. Offerta minima Euro 98.961,75. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 4.960,00 mq. Prezzo base Euro 1.239,30. Offerta minima Euro 929,48. **QUARTIERE LE GUARDATE** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) 1. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 168.904,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 121.996,00 mq. Prezzo base Euro 117.186,75. Offerta minima Euro 87.890,06. **STRADA PROVINCIALE 424 VALCESANO SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) 1. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.027,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 877,00 mq. Prezzo base Euro 9.558,00. Offerta minima Euro 7.168,50. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 5) 1. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, della superficie commerciale di 31.661,00 mq. **2. TERRENO AGRICOLO** a PERGOLA, della superficie commerciale di 401,00 mq. Prezzo base Euro 36.126,00. Offerta minima Euro 27.094,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Montesi Pesaro Galleria dei Fonditori 3 in data 01/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 07211720900. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Rif. RGE 232/2021 **PSR909554**

**PESARO - QUARTIERE "CINQUE TORRI", TRA VIA SOLFERINO, VIA NANTERRE E VIA S. PERTINI** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **PIENA PROPRIETA' 100/100 DI TERRENI (PER UN TOTALE DI N° 13 MAPPALI ADIACENTI)**. Terreni pianeggianti incolti, per una estensione complessiva di 35.321 mq. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 02/07/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.012.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Custode Giudiziario Dott.ssa Arianna Taboni c/o Associazione di Notai in Pesaro in Via Giusti, 6 - 61121 Pesaro (PU) tel.072165808 mail: info@assonotaiapesaro.it. Rif. RGE 111/2024 **PSR909439**

**SAN COSTANZO - VIA DELLA CHIUSA, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq 2821. Prezzo base Euro 103.142,82. Vendita senza incanto in data 31/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 77.357,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 76/2023 **PSR910409**

**SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) AREA EDIFICABILE** pari a 712 mq. Su tale area è stata autorizzata concessione edilizia attualmente scaduta ma non risultano modifiche al PRG comunale pertanto si ritiene possibile la costruzione di un edificio composto di quattro appartamenti e quattro garage di pertinenza. Prezzo base Euro 5.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani 64 in data 09/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.840,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Rif. FALL 22/2018 **PSR910171**

**TERRE ROVERESCHE - VIA MARINO SAUDELLI, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU: TERRENO RESIDENZIALE EDIFICABILE**. Prezzo base Euro 25.839,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 07/07/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.379,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Baldoni tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 70/2024 **PSR910134**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **TERRENO RESIDENZIALE** parzialmente edificato di mq. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 168.646,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 30/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.484,69 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 29/2013 **PSR909969**



**ISTITUTO  
VENDITE  
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it  
www.istitutovenditegiudiziarie.net



**Efficienza Garantita:**

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



**Ampia Visibilità:**

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



**Esperti del Settore:**

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



**Affidabilità Assoluta:**

Trasparenza e professionalità in ogni fase

**I.V.G. MARCHI**  
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)  
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914  
E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it)

- UFFICIO DISTACCATO MARCHI SUD (solo su appuntamento)  
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHI NORD (solo su appuntamento):  
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 123 - 08 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -  
[m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284