

Copia gratuita n°

121

Aprile 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-pesaro.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 121 - 10 Aprile 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

COLLI AL METAURO - FRAZIONE EX SERRAUNGARINA - QUARTIERE TAVERNELLE - VIA TOMBA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE unifamiliare posta su due livelli. Al piano terra zona giorno e al piano primo camere. Presente piccolo accessorio posto su scoperto esclusivo. Lo scoperto è recintato e dotato di ingresso di ingresso carrabile. Prezzo base Euro 55.286,10. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 26/06/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.464,57 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 33/2022 **PSR909096**

FANO - VIA DE' RUSTICUCCI, 39/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA

PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E BOX SINGOLO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. **QUARTIERE TRAVE - VIA CORRADO ALVARO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 370.000,00. Offerta minima Euro 277.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data

10/06/26 ore 11:00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Massari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 170/2024 **PSR908562**

FANO - VIALE PICENO, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.250,00G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Paolucci. Custode Giudiziario Avv. Fabiola Galluzzi tel. 072132286. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 70/2025 **PSR908558**



MONDOLFO - FRAZIONE CENTOCROCI - VIA VALCESANO, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al primo piano e secondo (sottotetto) non abitabile. Prezzo base Euro 209.700,00. Offerta minima Euro 157.275,00. **FRAZIONE**

CENTOCROCI - VIA VALCESANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CABINA ELETTRICA. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima Euro 6.075,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Marino tel. 072135580 - 3293924798. Custode Giudiziario Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 163/2024 **PSR908560**



MONDOLFO - VIA COLLE SANT'ANNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 81,57 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al piano terra con scoperto esclusivo sul retro e sul fronte e garage al piano

interrato. La proprietà si completa con il garage al piano interrato. Prezzo base Euro 103.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 09/06/26 ore 12:30. Offerta minima Euro 77.325,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Rif. RGE 104/2024 **PSR907840**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA PANZINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE RESIDENZIALE, della superficie commerciale di mq 184,00 circa: Appartamento al primo piano (uso residenziale), con superficie reale lorda di circa 120 mq, dotato di accesso indipendente da corte esclusiva e scala esterna, composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile, disimpegni, tre camere e un bagno di ampia superficie; Sottotetto praticabile al piano secondo, con superficie di circa 120 mq, attualmente suddiviso in un vano principale e due locali oltre a bagno e cucinotto; Box/locale accessorio al piano terra di circa 25 mq, dotato di servizio igienico e utilizzato allo stato come locale di sbroglio/box. Prezzo base Euro 221.616,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ortolani Pesaro Viale Mameli n. 42 int. A/207 (Centro Direzionale Benelli) in data 04/06/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 166.212,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ortolani. Custode Giudiziario Avv. Filomena Tiritiello tel. 0721969449. Rif. RGE 162/2021 **PSR908567**

PERGOLA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN IMMOBILE COMMERCIALE sito nel Borgo storico di Pegola, adibito attualmente alla vendita di pizza e prodotti similari, con accesso da Via Gramsci, oltre locale ad uso cucina, laboratorio, magazzino e servizi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e al piano interrato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. **VIA GRAMSCI 42, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie di 312,70 mq. Il presente lotto è composto da un immobile residenziale sito all'interno del borgo di Pergola. Si sviluppa su tre piani fuori terra e un interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00 Vendita senza incanto c/o c/o avv. Roberta Pettinato Fano Via Roma n. 115/E in data 26/05/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Lucio Lucchino. Custode Giudiziario Avv. Giorgio Paolucci tel. 072169570. Rif. RGE 73/2024 **PSR909441**

SAN LORENZO IN CAMPO - PIAZZA UMBERTO I, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 144.925,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via

Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 26/05/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 108.693,75G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Custode Giudiziario Avv. Andrea Musella tel. 3348292126. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 46/2024 **PSR907831**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIALE EVANGELISTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO al piano terra e primo con scoperto esclusivo oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 66.960,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.220,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Baiocchi tel. 07211863748. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 51/2017 **PSR908508**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



FANO - VIA ENRICO MATTEI, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO al piano primo sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo,

ove presenti. Prezzo base Euro 63.360,00. Offerta minima Euro 47.520,00. **VIA ENRICO MATTEI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO** al piano terra sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. **VIA ENRICO MATTEI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO** al piano primo sito oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 222.840,00. Offerta minima Euro 167.130,00 **VIA ROMA, VIALE MARIANI ED IL PROSEGUIMENTO DI VIA GUARNIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU: TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 27.360,00. Offerta minima Euro 20.520,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 145/2024 **PSR908510**

FANO - VIA NOLFI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO al piano interrato, superficie commerciale di 294,68 mq, quota 100/100 di piena proprietà, libero ma da ultimare. Offerta minima Euro 104.772,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** al piano interrato, superficie commerciale di 250,91 mq, quota 100/100 di piena proprietà, libero ma da ultimare. Offerta minima Euro 90.128,32. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Francesco Baietta Pesaro Via Giordani, 7 in data 04/06/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Baietta. Custode Giudiziario Avv. Matteo Rondina tel. 3474082533. Rif. RGE 2/2024 **PSR909623**

TAVULLIA - FRAZIONE PIRANO - VIA PIRANO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: UFFICIO. Prezzo base Euro 195.507,72. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 10/06/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 146.630,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Paolucci. Custode Giudiziario Avv. Michela De Martis tel. 0721411305 - 3493876361. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808.Rif. RGE 77/2025 **PSR908551**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ SAN GIORGIO DI PESARO - VIA G. GARIBALDI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DEL TIPO A SCHIERA COMPRENDE UNO LOCALE SGOMBERO E DUE DEPOSITI distribuiti su tre piani dei quali uno seminterrato oltre uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 26.013,24. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonella Antonello Pesaro Piazzale G. Matteotti

n. 22 (terzo piano) in data 17/06/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 19.509,93 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Antonello. Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Rif. RGE 136/2022 **PSR908731**



TERRENI

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA LIBERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di mq 94665. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA DELLA LIBERAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** di mq 2045. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 31.500,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** di mq 36969. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima Euro 266.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giunta Pesaro Viale Giuliano Vanzolini, 4 in data 17/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita AVV. MARIA TERESA CORBUCCI. Custode Giudiziario Avv. Maria Eugenia Valazzi tel. 072132400. Rif. RGE 158/2023 **PSR909097**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI edificabili, terreni destinati alla viabilità e terreni appartenenti al comparto "attrezzature sanitarie". Prezzo base Euro 1.423.572,62. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Via Giuseppe Giusti n. 6 - (1° piano) in data 09/06/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.067.679,47 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Talevi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.65808. Rif. RGE 22/2022 **PSR908506**

MONTELABBATE - VIA M. BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE sito nel Comune di Montelabbate (PU), Via M. Buonarroti, comparto produttivo OP2, censito al catasto terreni di pesaro (PU) al foglio n. 5 di Montelabbate, particelle 1441-1450. Prezzo base Euro 151.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpetti Pesaro Passaggio F.lli Benelli, 12 in data 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 151.600,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 106/2014 **PSR908810**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 121 - 10 Aprile 2026 Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284