

Copia gratuita n°

24

Marzo 2026

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PRATO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.prato.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 16 - N. 24 - Marzo 2026



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

CARMIGNANO - VIA MORTELLE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE facente parte di un ampio fabbricato di elevato pregio storico culturale, presumibilmente di origine medievale, denominato il Colombaione, che risulta essere in posizione seminterrata (solo un lato-nord), posta al di sotto di una torre, libera su due lati (sud ed est), con affaccio su resede di pertinenza a sud. L'abitazione è posta in Comune di Carmignano, località Comeana, via Mortelle n. 7, immerso nella campagna Toscana, zona collinare, molto vicina al centro urbano, accessibile sia da Via Macia (asfaltata), per poi entrare in Via Mortelle (sterrata) e raggiungere il civico 7, dotato di un cancello carrabile e di un cancello pedonale, sia da via Le Fonti e raggiungere un cancello carrabile senza numero civico. Detta abitazione, ristrutturata nel 2012, è composta da soggiorno con angolo cottura, due piccoli ripostigli, disimpegno, bagno, camera singola e guardaroba. Completano l'abitazione: - un resede esclusivo di pertinenza, posto su un lato del fabbricato, suddiviso in due livelli (inferiore e superiore) nel quale si trovano una pergola ed una capanna in legno, avente una superficie totale lorda di circa mq. 125 (capanna inclusa). Competano il resede le scarpate frontali di mq. 30 circa; - due posti auto scoperti adiacenti al resede esclusivo. VINCOLO: A carico del bene in oggetto risulta trascritto il 24 luglio 2008 al n. 5517 di reg. part. vincolo a favore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato con D.D.R. n. 199 del 29 maggio 2006). Pertanto, relativamente al lotto in oggetto sussiste diritto di prelazione a favore dello Stato e degli altri Enti di cui all'art. 60 citato D.Lgs che

potranno esercitarlo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della denuncia di cui all'art. 59 del citato decreto che verrà effettuata dal delegato, per conto dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni a partire dalla sottoscrizione del decreto di trasferimento. STATO DI OCCUPAZIONE: Libero. A norma dell'art. 61 co. 4 del D.Lgs. 42/2004 la consegna dei beni avverrà al momento in cui sarà decorso il termine legale previsto per il suddetto esercizio della prelazione, senza che lo stesso sia stato esercitato (60 giorni dalla notifica). Priva di APE. Prezzo base Euro 197.828,00. Offerta minima: Euro 148.371,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/05/2026 ore 12:00. **CARMIGNANO-VIA MORTELLE LOTTI NN. 3 - 4 - 5 - 6**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

-7 - 8) POSTI AUTO scoperti posti in Carmignano facenti parte del condominio "Colombaione, accessibili sia da Via Macia (asfaltata) per poi entrare da est in via Mortelle (sterrata) e raggiungere il civico 7 dotato di cancello carrabile e di un cancello pedonale, sia da via delle Fonti (asfaltata) da cui si raggiunge il cancello carrabile senza numero civico. I posti sono tra loro adiacenti, posizionati presso l'accesso carrabile di Via Mortelle n. 7 ed accessibili da un corsello di manovra su strada privata sterrata (in fase di asfaltatura) costituente parte a comune del condominio. Detti posti auto completamente privi di delimitazione a terra, rimangono a sinistra, posti a circa 3-4 metri dal confine della proprietà condominiale. I detti posti auto oggetto della presente esecuzione non sono univocamente rilevabili, pertanto il CTU ai fini della stima economica, ha valutato la dimensione di circa 2,5x5m= 12,5 per ciascun posto auto. **OGNI POSTO AUTO COSTITUISCE UN AUTONOMO LOTTO.** VINCOLO: A carico dei posti auto in oggetto risulta trascritto il 24 luglio 2008 al n. 5517 di reg. part. vincolo a favore della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana (dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 successivamente modificato con D.D.R. n. 199 del 29 maggio 2006). Pertanto, relativamente ai posti auto in oggetto sussiste diritto di prelazione a favore dello Stato e degli altri Enti di cui all'art. 60 citato D.Lgs che potranno esercitarlo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della denuncia di cui all'art. 59 del decreto di trasferimento che verrà effettuata dal delegato, per conto dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni a partire dalla sottoscrizione del decreto di trasferimento. STATO DI OCCUPAZIONE: liberi. A norma dell'art. 61 co. 4 del D.Lgs. 42/2004 la consegna dei beni avverrà al momento in cui sarà decorso il termine legale previsto per il suddetto esercizio della prelazione, senza che lo stesso sia stato esercitato (60 giorni dalla notifica). REGIME FISCALE DELLA VENDITA: La vendita di ogni posto auto è ESENTE IVA. Sarà pertanto dovuta l'imposta fissa di registro, l'imposta ipotecaria del 3% e quella catastale dell'1% ove trattasi di beni strumentale. Ove tali posti auto siano acquistati per destinarli a pertinenza di immobile abitativo, sarà invece dovuta l'imposta proporzionale di registro. Prezzo base Euro 6.000,00 per ogni lotto. Offerta minima: Euro 4.500,00 per ogni lotto. Rilancio minimo Euro 1000,00 per ogni lotto. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 71/2023 **PRA908533**



13/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2021 **PRA908902**



MONTEMURLO - VIA BARZANO, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato condominiale di 4 piani fuori terra in Montemurlo, in angolo tra via Ponchielli, Piazza della Costituzione e via Barzano. L'appartamento è posto al

piano terra. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno - pranzo, angolo cottura, w.c., disimpegno, bagno, n. 2 camere. La superficie dell'appartamento è di circa 87 mq. Fanno parte del lotto 1 anche due posti auto scoperti compresi in un resede di circa 180 mq annesso all'appartamento. Occupato. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 05/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Schiarettil. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Custode Giudiziario Dott. Filippo Ravone tel. 0574607586. Rif. RGE 16/2020 **PRA907647**



MONTEMURLO - LOCALITA' CICIGNANO BASSO - VIA CICIGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA PADRONALE storica, di pregio artistico, realizzata presumibilmente all'inizio del 1900 e successivamente ristrutturata con materiali di pregio, nota anche come "Villa La Petraia", con

annesso resede esclusivo circostante di circa 2.398 mq., dotata di una adiacente dépendance, oltre ad appezzamenti di terreno limitrofi sotto strada (con uliveti e vigneti), della superficie catastale di mq.25.119. Occupato. Prezzo base Euro 1.564.650,00. Offerta minima: Euro 1.173.488,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. **LOCALITA' CICIGNANO BASSO - VIA CICIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA** colonica, nota anche come "Concaccio", con una impronta a terra a forma di "L", libera su quattro lati, costituita da una stecca in passato abitata ma attualmente in stato di totale abbandono composta da piano terra e piano primo ed una stecca a rudere completamente da ristrutturare, oltre a resede esclusivo di fatto non delimitato e appezzamenti di terreno sotto strada, in parte incolti, della superficie catastale di mq.40.697. Occupato. Prezzo base Euro 304.510,00. Offerta minima: Euro 228.383,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data



PRATO - VIA FRANCESCO FERRUCCI, 570 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA distribuita su due livelli, posta al piano terra e primo di un più ampio fabbricato sito in Prato (PO), via Francesco Ferrucci n.570, ad uso residenziale e composta da 7 vani principali oltre servizi igienici e locali

accessori così distribuiti: al piano terra sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno, resede frontale, corte interna e cantina esterna tergal; al piano primo due camere da letto matrimoniali ciascuna con attiguo guardaroba, oltre bagno, terrazzo tergal, ballatoio e loggia frontali. Il tutto costituito e distinto da due unità catastali per una superficie convenzionale pari a circa 170 mq., identificato al NCEU del Comune di Prato al Fg. 86 Part. 218 Sub 500 e sub 501. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima: Euro 249.000,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/05/26 ore 12:00. **VIA FRANCESCO FERRUCCI, 570/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** distribuita su due livelli, posta al piano secondo e terzo di un più ampio fabbricato sito in Prato (PO), via Francesco Ferrucci n.570/2, ad uso residenziale e composta da 4 vani principali oltre servizi igienici e locali accessori così distribuiti: al piano secondo sala da pranzo, cucina, camera da letto e locale guardaroba/studio, oltre servizio igienico, balcone tergal, loggia e ballatoio frontali; al piano terzo si trova la soffitta divisa in due locali oltre a terrazzo a tasca tergal. Il tutto per una superficie convenzionale pari a circa 90 mq.; distinto al NCEU del Comune di Prato al Fg. 86 Part. 218 Sub 502. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 150.500,00. Offerta minima: Euro 112.875,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 20/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Carlesi tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 52/2025 **PRA908819**

PRATO - VIA FRATELLI GIACHETTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto in condominio, disposto su due livelli collegati da scala interna e composto da soggiorno-pranzo, cucina, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, disimpegno e ripostiglio nel sotto scala e, al piano superiore, soffitta con bagno e terrazzo a tasca. Completa la proprietà posto auto coperto. Occupato da debitore/famiglia Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 185.850,00. Offerta minima: 139.387,50. Rilancio minimo 5.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte:

18/05/26 ore 12:00. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Calamai tel. 0558416911. Custode Delegato Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2024 **PRA908226**



PRATO - VIA SIENA, 3/5 - APPARTAMENTO situato al piano primo e composto da 9,5 vani: ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala, disimpegno, tre camere, due ripostigli, due bagni, due ampi terrazzi. È annessa all'appartamento una piccola cantina posta al piano seminterrato, superficie catastale lorda 200 mq. Garage di 13 mq. al piano seminterrato accessibile solo ai pedoni con diffida all'utilizzo perché privo di certificazione antincendio. Occupato da debitore/famiglia Autorizzati al godimento dei beni fino al loro trasferimento a terzi. Sprovisto di attestato di certificazione energetica. Prezzo base Euro 252.655,00. Offerta minima: 252.655,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita competitiva in data 30/04/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 29/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rag. Sonia Chiti tel. 0574539090. Rif. C.C.I. 5/2025 **PRA907896**

SAN GIULIANO TERME - LOCALITÀ PUGNANO, VIA DELL'ABETONE E DEL BRENNERO, 226 (S.S. N. 12), 226 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: A) VILLA cinquecentesca; B) Bigattiera; C) Cappella; D) Tempio di Bacco; E) Ricovero; F) altri edifici e allestimenti del parco; G) Parco; H) Terreno di mq. 2.820; I) Terreno di mq. 1.690. Prezzo base Euro 1.535.300,00. Offerta minima: Euro 1.228.240,00. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 22/05/26 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 21/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Marco Mariani tel. 057426723. Rif. FALL 91/2019 **PRA908166**



VERNIO - VIA DEL BISENZIO, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al 1° piano di fabbricato condominiale, ubicato in fraz. Mercatale, Via del Bisenzio n. 252, composto da: ingresso, cucina, 2

camere, disimpegno, antibagno, bagno, soggiorno, terrazzo sul fronte strada, oltre a locale ad uso soffitta posto al piano 4° sottotetto con accesso dal vano scala condominiale e posto auto coperto posto al piano seminterrato con accesso tramite rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 85.988,00. Offerta minima: Euro 64.491,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 18/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Calamai tel. 0574448096. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 1/2025 **PRA908636**



VERNIO - VIA DI CASIGNO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE B) PIANO TERRA: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE allo stato grezzo e privo di impianti posto al piano terra e facente parte di un più ampio fabbricato composto da più unità immobiliari ad uso residenziale sito in frazione San Quirico del Comune di Vernio, via

Casigno n.20, composto da due vani, compresa la cucina, oltre servizi ed accessori e resede tergal, il tutto con accesso dalla pubblica via tramite modesto resede non delimitato. 36,01. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima: Euro 9.281,25. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Monciatti tel. 05741825123. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 78/2022 **PRA907794**

VERNIO - VIA POGGIOLE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO) posta al piano primo e secondo di un fabbricato avente accesso da passo a comune e da scala esclusiva esterna composta da ingresso, tre camere, soggiorno, cucina, bagno, terrazzo lato strada in parte a loggia, terrazzo tergal collegato alla scala esterna. Libero Disabitato presenza di beni mobili. Sprovisto di Attestato di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 76.050,00. Offerta minima: Euro 57.038,00. Rilancio

minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 19/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 61/2024 **PRA907673**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



PRATO - VIA MONTALESE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato in Prato, nella zona denominata "Chiesanuova", tra le vie Montalese e Fiora e precisamente: a) Fabbricato industriale composto da un unico corpo di fabbrica di forma irregolare che si

sviluppa per la gran parte al piano terra con due volumi più piccoli adibiti ad uffici posti al piano primo, il tutto con una superficie utile di circa 1.880,00 mq oltre le pertinenze esterne. Al fabbricato risultano annessi anche due resedi, uno fronteggiante la via Fiora e parzialmente coperto da tettoia e uno a comune con l'unità di cui al punto b) e prospiciente la via Montalese. Il fabbricato ha due accessi dalla pubblica via, uno attraverso il resede comune posto al n.c. 152 di via Montalese e uno dal piazzale esclusivo al n.c. 6 di via Fiora. Più precisamente trattasi di unità immobiliare attualmente adibita a lavorazioni tessili e magazzini composta, al piano terra da tre ampi locali nei quali sono installati i macchinari necessari alle lavorazioni e ambienti adibiti allo stoccaggio delle materie tessili e con annesso un ampio resede frontistante la via Fiora. Sempre al piano terra e con accesso indipendente dall'esterno è presente una centrale termica funzionale oltre che all'unità in oggetto anche ad altre unità adiacenti che non risultano oggetto di vendita. Il blocco principale dei servizi igienici e spogliatoi ricade sulla proprietà adiacente e non oggetto della presente vendita. Al piano primo invece sono situati due spazi, non contigui tra loro, dove trovano collocazione vari uffici e laboratori tecnici oltre a un servizio igienico e vari ripostigli. b) Fabbricato con destinazione cabina elettrica della superficie in pianta di 17 mq circa, posto sul fronte di via Montalese e con accesso dal resede a comune con l'unità immobiliare di cui al punto a). c) Piazzale corte interna di forma irregolare della superficie catastale di 485 mq con accesso carrabile dal n.c. 4 e pedonale dal n.c. 4/a di via Fiora e gravato da alcune servitù meglio descritte nella CTU agli atti. d) Piazzale di forma trapezoidale della superficie catastale di 121 mq circa, con accesso carrabile dal n.c. 152 di via Montalese. Libero sono presenti alcuni beni mobili di titolarità di terzi ed oggetto di altra vendita competitiva. Classe energetica G. Prezzo base Euro 525.956,20. Offerta minima: Euro 394.467,15. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 11/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Moretti. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. CC 3378/2018 **PRA907528**



PRATO - VIA POLLATIVE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE con copertura a volta, sito nel Comune di Prato via Pollative 4A, costituito da un vano dotato di controsoffitto metallico, disimpegno, un vano ufficio, un vano spogliatoio dal quale si accede alla doccia, un bagno dotato di antibagno,

due piccoli vani dotati di preingresso delimitato da muretto, resede esclusivo frontale e laterale oltre ad altro resede distaccato accessibile da passo carrabile a comune sulla via Cava dotato di cancello carrabile d'accesso. Occupato. Prezzo base Euro 359.500,00. Offerta minima: Euro 269.625,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/26 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 13/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi tel. 0574870551. Custode Giudiziario Ivg Prato. Rif. RGE 51/2025 **PRA908803**



TERRENI

CALENZANO - VIA MIA MARTINI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE posto nel Comune di Calenzano (FI), in angolo su Via Mia Martini, a destra per chi proviene da Via del Mugello, avente una superficie catastale di mq. 5.660. Libero. Prezzo base Euro 1.504.656,00.

Offerta minima: Euro 1.354.190,40. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 20/05/26 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott.ssa Elisabetta Faggi tel. 0574535924. Rif. FALL 26/2020 **PRA907529**

MONTEMURLO - LOCALITA' CICIGNANO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI appezzamenti di terreno agricolo, in parte coltivati con uliveti e vigneti ed in parte incolti e con zone boschive, di forma irregolare e giacitura in parte in pendenza, della superficie catastale complessiva di mq. 101.360. Occupato. Prezzo base Euro 119.940,00. Offerta minima: Euro 89.955,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaia Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 101/2021 **PRA908903**

PRATO - VIA CAVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO pianeggiante (salvo alcuni piccoli rilievi, di modesta superficie, dovuti a materiale terroso misto

a residui edilizi) posto in Comune di Prato (PO), Via Cava, recintato e prospiciente, sul lato nord, Via Cava, in prossimità dell'intersezione di quest'ultima con Viale Salvador Allende e delimitato, sul lato est, dalla strada vicinale Spina. Libero. Prezzo base Euro 153.170,00. Offerta minima: Euro 130.194,50. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 15/05/26 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 14/05/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Ausiliario e Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. FALL 49/2022 **PRA908165**

SCARPERIA E SAN PIERO - FRAZIONE SANT'AGATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO, in parte edificabili e in parte agricoli, posti in Scarperia e San Piero (FI), frazione Sant'Agata. Libero. Prezzo base Euro 696.093,75. Offerta minima: Euro 522.070,31. Rilancio minimo Euro 10000,00. Vendita competitiva in data 21/04/26 ore 14:30 Termine presentazione offerte: 20/04/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta in parte ad IVA e in parte a Imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. FALL 28/2013 **PRA907648**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 24 - Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284