

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari  
**TRIBUNALE DI  
PRATO**



**ABITAZIONI E BOX**



**PRATO - VIA DEI GERANI, 4 -**  
VENDITA TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ  
DELL' UNITÀ IMMOBILIARE,**  
appartamento per civile  
abitazione, posto al primo piano di  
un più ampio fabbricato  
condominiale a corte, privo di  
ascensore ubicato nel Comune di

Prato in via dei Gerani n. 4 (Villaggio Gescal - San Giusto), composto da  
ingresso, cucina/pranzo, veranda, tre camere, disimpegno e bagno con  
annessa cantina al piano seminterrato individuata dall'interno 5.  
Superficie commerciale: abitazione 91,55 mq e cantina 2,60 mq.  
Occupato. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro  
108.750,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in  
data 17/09/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 16/09/26  
ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro.  
Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il  
sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Donatella Colzi tel. 0574605813. Custode  
Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 81/2024  
**PRA913045**

**PRATO - VIA BOLOGNA, 66/15 - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA  
PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO  
IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da  
Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente,

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della  
tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

   @astalegale

appartamento per civile abitazione posto al piano sesto, il primo a destra accanto agli ascensori per chi sale le scale, contraddistinto dall'interno 38, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo; oltre autorimessa posta al piano primo interrato, la seconda da sinistra verso destra lungo la parete opposta per chi esce dal vano scale, avente accesso da rampa condominiale contraddistinta dal numero civico 66/16 di Via Bologna. Occupato. Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima: Euro 82.880,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, il primo a sinistra degli ascensori rispetto a chi sale le scale, contraddistinto dall'interno 20, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e piccolo terrazzo; oltre autorimessa posta al piano primo interrato, la terza da sinistra verso destra di fronte alla rampa carrabile contraddistinta dal numero civico 66/16 di Via Bologna. Libero. Prezzo base Euro 102.200,00. Offerta minima: Euro 81.760,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 22) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, la prima a sinistra degli ascensori rispetto a chi sale le scale, contraddistinto dall'interno 14, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e piccolo terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 83.100,00. Offerta minima: Euro 66.480,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 23) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, il primo a destra degli ascensori rispetto a chi sale le scale, contraddistinto dall'interno 21, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e piccolo terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima: Euro 66.240,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 24) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano sesto, il primo a sinistra degli ascensori rispetto a chi sale le scale, contraddistinto dall'interno 37, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e piccolo terrazzo; oltre autorimessa posta al piano primo interrato, la nona da sinistra verso destra iniziando a contare da quella posta di fronte alla rampa carrabile contraddistinta dal numero civico 66/16 di Via Bologna. Occupato. Prezzo base Euro 104.400,00. Offerta minima: Euro 83.520,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 25) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano terra, a sinistra per chi entra nel vano scale ed accanto alla rampa scale, contraddistinto dall'interno 1, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno ed ampio terrazzo a lastrico; oltre autorimessa posta al piano secondo interrato, la prima accanto alle scale di sicurezza ubicate nella parte finale del piano opposta alla rampa carrabile contraddistinta dal numero civico 66/16 di Via Bologna. Libero. Prezzo base Euro 132.400,00. Offerta minima: Euro 105.920,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. **LOTTO 28) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/15 tramite cancello pedonale e, precisamente, appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, a destra per chi sale le scale ed accanto a queste, contraddistinto dall'interno 23, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo; oltre autorimessa posta al piano secondo interrato, nell'angolo della corsia di manovra a destra per chi scende la rampa carrabile contraddistinta dal numero civico 66/16 di Via Bologna. Libero. Prezzo base Euro 114.200,00. Offerta minima: Euro 91.360,00. Rilancio minimo Euro 3000,00.

**CON Astalegale PRO**  
**NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA**  
**POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!**  
**Hai M.ia**  
 l'assistente intelligente che:  
 • Ti aiuta a trovare le aste più adatte  
 • Ti supporta nella consultazione dei documenti  
 • Risponde alle tue domande in ogni momento

24 ore su 24, 7 giorni su 7  
 Meno dubbi  
 Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

**VIA BOLOGNA, 66/14 - LOTTO 19) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), con accesso da Via Bologna n. 66/14 e, precisamente, appartamento posto al piano primo, subito a destra per chi sale ed accanto alle scale, contraddistinto dall'interno 3, composto da soggiorno, cucinotto, bagno e terrazzo a loggia. Occupato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima: Euro 65.600,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita competitiva in data 09/10/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 08/10/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Ausiliario e Custode Giudiziario Geom. Leonardo Coppi tel. 0574595221. Rif. FALL 26/2020 **PRA912856**



**PRATO - VIA BOLOGNA, 66/16 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), Via Bologna e, precisamente, autorimessa posta al piano secondo interrato, avente accesso da rampa carrabile ubicata in Via Bologna n. 66/16, nell'angolo destro tergale per chi proviene dalla rampa carrabile e dopo il confinante vano scale a servizio dei piani superiori. Libero. Prezzo base Euro 19.100,00. Offerta minima: Euro 15.280,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. **LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE** posto nel Comune di Prato (PO), Via Bologna e, precisamente, autorimessa posta al piano secondo interrato, avente accesso da rampa carrabile ubicata in Via Bologna n. 66/16, l'undicesima contando da sinistra verso destra iniziando di fronte alla rampa carrabile e proseguendo lungo la parete laterale fino a giungere ad una scala di emergenza posta in angolo, rispetto alla quale l'autorimessa è la penultima. Libero. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima: Euro 17.520,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita competitiva in data 09/10/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 08/10/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Ausiliario e Custode Giudiziario Geom. Leonardo Coppi tel. 0574595221. Rif. FALL 26/2020 **PRA912855**



**PRATO - VIA DEL CILIANUZZO, 95/G - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOCALE USO RIMESSA** posta al piano soprastrada sul retro dell'edificio condominiale con accesso tramite disimpegno comune e collegamento tramite rampa condominiale che si diparte da via del Cilianuzzo, composta da unico

vano di forma pressoché rettangolare, della superficie lorda di mq. 10,15 ed esattamente il nono locale sulla sinistra per chi arriva dalla

rampa. Libero. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 22/07/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 21/07/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 24/2025 **PRA912110**



**PRATO - VIA DELFINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sito nel Comune di Prato (PO), Via Delfini n. 13, posta al primo piano. L'appartamento è composto da

piccolo disimpegno da cui si accede ad ampia zona giorno con angolo cottura, sempre dal piccolo disimpegno si accede anche alla camera a cui è collegato un altro piccolo vano da cui, tramite scala a chiamata si accede al piano sottotetto utilizzato come soffitta /deposito; inoltre sono presenti locale W.C posto adiacente alla cucina e piccolo terrazzo tergal. L'accesso avviene dall'ingresso a comune con l'altra unità del piano terra, e tramite scala interna si raggiunge l'appartamento che si sviluppa su tutto il primo piano. La superficie convenzionale dell'appartamento è di 60,17 mq. Occupato da terzi con titolo. Non presente. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 03/09/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/09/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Capanna. Professionista Delegato alla vendita Riccardo Chiti. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 19/2025 **PRA912624**



**PRATO - VIA GIOVANNI PIERACCIOLI, 53/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE** e resede tergal facente parte di una schiera di abitazioni che si sviluppano su due piani fuori terra, posta in Comune di Prato, Via Giovanni Pieraccioni n. 53/2. Più precisamente, la casa è la seconda a sinistra per chi entra nella corte

a comune e guarda la facciata principale; si sviluppa su due piani fuori terra, collegati tra loro con scala interna esclusiva, ed è composta da un ampio vano soggiorno-cucina e piccolo resede tergal al piano terra; da camera, guardaroba, disimpegno e servizio igienico al piano primo; oltre locale sottotetto con accesso da scala retrattile. Confini: altra proprietà, corte a comune, salvo se altri. La superficie commerciale complessiva stimata in perizia è pari a mq. 83,20. Lo stato manutentivo dell'immobile è stato qualificato in perizia come mediocre, con presenza di umidità di risalita e di infiltrazioni. Occupato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/09/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 91/2025 **PRA913047**



**PRATO - VIA SIENA, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** situato al piano primo e composto da 9,5 vani: ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala,

disimpegno, tre camere, due ripostigli, due bagni, due ampi terrazzi. È annessa all'appartamento una piccola cantina posta al piano seminterrato, superficie catastale lorda 200 mq. Garage di 13 mq. al piano seminterrato accessibile solo ai pedoni con diffida all'utilizzo perchè privo di certificazione antincendio. Occupato da debitore/famiglia Autorizzati al godimento dei beni fino al loro trasferimento a terzi. Sprovvisto di attestato di certificazione energetica. Prezzo base Euro 189.492,00. Offerta minima: Euro 189.492,00. Rilancio minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/26 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 30/07/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elisabetta Donelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Chiti tel. 0574539090. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Rag. Sonia Chiti tel. 0574539090. Rif. C.C.I. 5/2025 **PRA912727**



**PRATO - VIA V. COMPAGNETTO DA PRATO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INGRESSO ABITAZIONE INDIPENDENTE** composto: a piano terra da zona soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina, bagno e camera, n.2 resedi esclusivi, a piano interrato da

cantina, bagno, disimpegno con superficie di mq 84,00. Autorimessa 33,80 mq. Pavimenti in gres in cucina, bagno, resedi piano interrato e autorimessa. In soggiorno, disimpegno e camera sono in parquet. Ottime condizioni. Il portoncino blindato, le finestre persiane e porte interne in legno. E' presente impianto di condizionamento. Zona Soccorso. Occupato. Prezzo base Euro 302.700,00. Offerta minima: Euro 227.025,00. Rilancio minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 10/09/26 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 09/09/26 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Diletta Vozella tel. 057434872. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 3773131585. Rif. RGE 83/2025 **PRA913103**

**ASTALEGAL** **VIA PERMAN**

Virtual Tour

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Via Trieste 17

Albiate

**Vetrina Permanente**

Annunci delle aste sempre visibili su [Astalegale.net](http://Astalegale.net)

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 27 - Giugno 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI SR

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284