

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
RAGUSA**





ABITAZIONI E BOX



**ACATE (RG) - VIA SOLDATO R.
SGARLATA, 14 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA STABILE
COSTITUITO DA UN**

di Acate (RG) con una superficie commerciale di circa 242 mq. L'immobile è censito al n.c.e.u. nel foglio 29 del comune di Acate p.lla 1842 sub n. 1 cat C/6 classe 2 e sub n. 2 cat A/7 classe 3. Prezzo base Euro 100.383,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.288,00. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Viale degli Oleandri, 7 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Cannizzaro tel. 3401246653. Rif. RGE 314/2024 **RG913542**

APPARTAMENTO distribuito su due livelli, un garage posto al piano seminterrato e le relative pertinenze, L'attuale destinazione d'uso è civile abitazione. L'immobile è ubicato nel centro del comune

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



**COMISO (RG) - VIA GIUSEPPE
PARINI, 39 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA IMMOBILE
ADIBITO A GARAGE E**

DEPOSITO di mq 53. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 21/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via della Costituzione n. 71 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 157/2025 **RG913619**

sito in Modica (RG), di vani 7, censito al Catasto Fabbricati di Modica al foglio 98 e p.lla 463 sub 3. Prezzo base Euro 38.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.109,38. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato SS 115 Sud Occidentale Sicula, 37 Ispica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 255/2024 **RG913626**



ISPICA (RG) - VIA G.GALILEI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano terra facente parte di una palazzina di tre piani fuori terra nel centro urbano del Comune di Ispica (rg). La destinazione effettiva dell'immobile e' quella di ufficio. Il compendio immobiliare comprende una rimessa e un giardino esterno di pertinenza

della palazzina. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Mongibello, 124 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 141/2025 **RG913813**



MODICA (RG) - VIA SORDA SAMPIERI, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà (1/1) su immobile residenziale, composto da appartamento per civile abitazione posto al terzo piano (sub. 11), compreso vano ripostiglio al piano sottotetto, facente parte di un complesso condominiale, sito in Modica (RG), Via Sorda Sampieri n. 46/A; con diritto di parcheggiare una autovettura in spazio esterno latistante l'edificio condominiale

(posto auto scoperto non esclusivo). Prezzo base Euro 85.977,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 64.483,32. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento n. 53 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mirta Paternò tel. 3289157536. Rif. RGE 237/2023 **RG913372**



MODICA (RG) - VIA C.LE CAITINA II TRAVERSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO situato al piano terra di un fabbricato composto da tre piani fuori terra di tipo familiare, categoria A/3,



RAGUSA (RG) - CONTRADA BRANCO PICCOLO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (tipologia a

villino) a piano terra e primo composto da un garage e da un appartamento, sito in contrada Branco Piccolo snc, comune di Ragusa, di fronte al villaggio turistico di Kamarina, in Catasto: Foglio A/180, particella 2260, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 25 mq, superficie catastale 26 mq, rendita € 61,97 p.T; Foglio A/180, particella 2260, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 143 mq (122 mq escluse aree scoperte) rendita € 464,81, piano T-1. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.594,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG913489**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net** ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play



RAGUSA (RG) - VIA DEGLI OLEANDRI - VIA DEI FRASSINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



PRO QUOTA PARI AD 1/3 SU IMMOBILE costituito da appartamento adibito ad uso abitativo e box auto. L'immobile si trova in zona centrale di buon interesse commercial e con presenza di numerosi esercizi commerciali. L'accesso avviene da un portone condominiale al numero civico 41, che introduce su un androne sul vano scala. È presente un appartamento per piano. Non è presente un ascensore. L'accesso al garage avviene dall'esterno sulla via del Frassini, attraverso una saracinesca motorizzata, che introduce al piano che risulta parte seminterrato. Il posto auto è delimitato da un tramezzo e frontalmente da una serranda metallica motorizzata. Prezzo base Euro 35.666,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.750,00. Vendita senza incanto 09/10/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 19 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 273/2024 **RG913746**



RAGUSA (RG) - VIA DEL MANDORLO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Il lotto unico fa parte di un piccolo edificio sito in Ragusa con ingresso comune dal civico numero 44 di Via del Mandorlo, costituito da un

APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO E DAL SOPRASTANTE EX LASTRICO SOLARE, su cui attualmente risulta edificato un sottotetto; l'appartamento al piano primo è composto da 3 vani principali e 3 vani accessori, con balcone di pertinenza prospettante sulla via del Mandorlo, e dal sottotetto al piano secondo, in cui risiedono oltre ai serbatoi idrici dell'edificio, un forno in muratura e vecchi mobili depositati e rifiuti vari. Mentre il piano primo risulta completamente rifinito, il piano secondo è allo stato prevalentemente rustico; L'edificio è collocato in zona

semi-centrale di Ragusa, precisamente nelle aree a ovest e a sud del centro storico. Sviluppa una superficie pari a 91,50 mq commerciali. Il lastrico solare è gravato da servitù in quanto i proprietari dell'appartamento al piano terra hanno il diritto di accesso per i serbatoi di acqua ed antenna TV; Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 38.250,00. Vendita senza incanto 02/10/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Nino Bixio n.69/A Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 238/2025 **RG913378**



RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI VERGA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1)** Costruzione con unica proprietà ubicata nel comune di Ragusa, con ingresso indipendente dal civico 48 di Via Giovanni Verga. L'unità staggita è posta al piano primo con sovrastante locale sottotetto al secondo piano, di una struttura immobiliare che si sviluppa verticalmente, ubicata nel Comune di Ragusa, con ingresso pedonale dal civico 48 di via Giovanni Verga. Il corpo di fabbrica di cui fa parte il cespite è a tre piani fuori terra, oltre la copertura a tetto con falda spiovente; è stato realizzato in muratura in blocchi di pietra a spacco a doppia faccia. I prospetti sono rifiniti nell'ultimo strato con

intonaco a base calce. E'ubicato nella parte nord dell'abitato di Ragusa ed è una zona densamente abitata, a poca distanza dal centralissimo Corso Italia e quindi dalle varie attività commerciali lì esercenti. Prezzo base Euro 28.518,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.390,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Vilae della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 112/2023 **RG913569**



RAGUSA (RG) - VIA MILAZZO, 72 - 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE** singolo di tipo ultrapopolare, composto da un piano terra, un piano primo, un piano secondo e un piano terzo. L'immobile presenta difformità urbanistiche e catastali, ma le difformità non pregiudicano la conformità globale dell'unità immobiliare. Costo per la regolarizzazione urbanistica di circa € 2.739,00,

costo per la regolarità catastale di € 1.500,00, e costo per la

pratica di compatibilità paesistica di € 516,00. Disponibilità del bene: occupato. Prezzo base Euro 18.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.828,00. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 11:30. c/o studio del delegato Via Mongibello n.124 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Occhipinti. Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Occhipinti tel. 0932683263. Rif. RGE 203/2023 **RG913814**



RAGUSA (RG) - VIA TRENTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **CASA DI ABITAZIONE** a piano 1 - 2 - 3 di mq 112 circa. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma 16/B Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 69/2023 **RG913410**

SCICLI (RG) - VIALE DELLA CONCORDIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) DIRITTO** di proprietà pro quota pari ad 1/3 su immobile costituito da box auto, sito in zona urbanistica B7, con difficoltà di parcheggio nei periodi estivi, totalmente edificate e limitrofe alla costa, ubicato in Scicli, località Playa Grande, in viale della Concordia, utilizzato come garage/magazzino da soggetto comproprietario non eseguito. Prezzo base Euro 5.166,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.874,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO**

Help Desk telefonico
02.800.300

di proprietà pro quota pari ad 1/3 su immobile costituito da box auto, sito in zona urbanistica B7, con difficoltà di parcheggio nei periodi estivi, totalmente edificate e limitrofe alla costa, ubicato in Scicli, località Playa Grande, in viale della Concordia, utilizzato come garage/magazzino da soggetto comproprietario non eseguito. Prezzo base Euro 4.666,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.499,99. Vendita senza incanto 09/10/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 19 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 273/2024 **RG913747**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 195 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo, mq 138,84, garage al piano terra mq 38,85, e metà di lastrico solare non censito. L'unità è servita da una cantina a piano terra comunicante tramite vano scala. Prezzo base Euro 26.697,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.022,82. Vendita senza incanto 22/09/26 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato Via Variante SS 115 n1b Modica. G.E. Dott. Fabrizio Cingolani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Sarta tel. 0932941333. Rif. RGE 300/2015 **RG913620**



VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOPIANO, VIA DEL CERASUOLO DI VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 23)** Diritti di proprietà su appezzamento di terreno adibito a centro di raccolta, recupero e stoccaggio rifiuti urbani non

pericolosi costituito da due corpi aziendali quasi contigui l'uno all'altro, con entro stanti fabbricati, sito in C/da Boscopiano. Prezzo base Euro 1.870.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.402.500,00. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Firenze, 46 Vittoria. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 61/2015 **RG913604**



VITTORIA (RG) - VIA FRATELLI BANDIERA, 217-219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) PROPRIETÀ IMMOBILI** costituiti da casa per civile abitazione posta al piano terra di fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed annesso garage. Con difformità catastali da regolarizzare. Prezzo base Euro 24.188,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.141,52. Vendita senza incanto 24/09/26 ore

09:30. c/o Studio del professionista delegato Piazza Matteotti n.21 Vittoria. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Zisa tel. 0932246796. Rif. RGE 396/2016 **RG913568**



VITTORIA (RG) - VIA G. B. IACONO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 4) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in via G.B. Iacono n. 72, Vittoria, in Catasto: Foglio 211, particella 11002, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 56 mq, superficie catastale 56 mq, rendita € 147,50, piano T; Foglio 211, particella 11002, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 103 mq (98 mq escluse aree scoperte)

rendita € 177,79, piano 1-2;. Prezzo base Euro 76.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.217,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG913491**



VITTORIA (RG) - VIA GB IACONO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano in condominio con ingresso da

via GB Iacono 55 in Vittoria. L'appartamento fa parte di un condominio a tre piani fuori terra con garage ed appartamenti accessibili dal vano scala comune. Dal vano scala condominiale si accede al corridoio d'ingresso che collega la cucina con lavanderia, ripostiglio e cavedio. Dal corridoio si accede al bagno ad una stanza da letto, al salotto, alla stanza da letto matrimoniale ed al soggiorno. Prezzo base Euro 46.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.043,75. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 15:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 35 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 52/2025 **RG913551**



VITTORIA (RG) - VIA GIOVANNI SCIBILIA-ANGOLO VIA GENTILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ** di una unità immobiliare destinato a civile abitazione sito a 97019 Vittoria (RG). L'unità immobiliare

prospetta su Via Pietro Gentile, con ingresso dal civico n°9 (ex 5) e su Via Giovanni Scibilia, si sviluppa su quattro livelli ed è composto da garage al piano terra, civile abitazione al piano primo e secondo, e lastrico solare al piano terzo, con ingresso

sulla Via Pietro Gentile al civico n°9 (ex 5). Prezzo base Euro 115.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 87.000,00. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Viale del Fante, 10 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 35/2025 **RG913377**

VITTORIA (RG) - VIA MARANGIO, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI VILLA** in Vittoria via Marangio n.190, piano S1-T-1, composta da 16,5 vani più servizi, balcone, terrazza, garage ed ampia area esterna di circa mq 2.150,. Prezzo base Euro 539.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 404.685,00. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Resistenza Partigiana, 19 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuele Guerrieri tel. 0932764314. Rif. RG 2167/2025 **RG913600**

VITTORIA (RG) - VIA ROMA, 376 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE** in Via Roma n. 376, Vittoria (RG) in Catasto: Foglio 211, part. 10994, sub 1, zona cens. 1, categ. C/6, classe 3, consist. 61 mq, superf. catastale totale 61 mq, Rendita Euro 160,67, Via Roma n. 376, piano T; - Unità immobiliare urbana censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, Foglio 211, part. 10994, sub 2, zona cens. 1, categ. A/3, classe 3, consist. 5,5 vani, superf. catastale totale 135 mq (totale escluse aree scoperte 127 mq), Rendita Euro 298,25, Via Roma n. 376, piano 1-2. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.463,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG913488**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



RAGUSA (RG) - CONTRADA SALINELLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito dalla quota pari a 1/2 di stradella di ingresso e dalla

intera proprietà di fabbricati rurali adibiti a garage, stalla e magazzino con cortile di pertinenza e di terreni a uso agricoli. Prezzo base Euro 32.006,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.004,69. Vendita senza incanto 30/09/26 ore 15:30. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore n. 114/B Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Cappello Rizzarello tel. 3333798823. Rif. RGE 158/2023 **RG913367**

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni mobili



TERRENI

ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO - MONELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO con destinazione colturale munito di fabbricato rurale e vasca di raccolta acqua, in catasto terreni di Acate f. 34 part. 151 e part. 150. Prezzo base Euro 65.653,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.240,19. Vendita senza incanto 06/10/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ecce Homo, 167 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lino Raniolo tel. 330794986. Rif. RGE 86/2025 **RG913495**

ISPICA (RG) - CONTRADA SULLA COZZO- TUONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI ALL'INTERO DEL TERRENO AGRICOLO potenzialmente irriguo, adibito alla coltivazione di agrumi, olivi e seminativi ubicato in territorio di Ispica (RG) nella contrada Sulla - Cozzo Tuoni della superficie ha 58.43.52. Il fondo dispone di autonomia idrica grazie alla comproprietà della particella n. 258 del fg 7 del Territorio di Ispica all'interno della quale insiste un pozzo trivellato per uso irriguo ed una cabina elettrica. Il fondo agricolo è costituito da 11 particelle ed è composto da un corpo principale di 11 particelle tutte contigue n. 60, 175, 176, 70, 19, 250, 255 e 263 e da un corpo di minori dimensioni composto dalle particelle n. 265 e 260, distaccato dal primo di circa 40 mt. Al terreno si accede attraverso la stradella interpodereale che si diparte dalla Strada Statale SS 115 Ispica - Rosolini. Detta viella di accesso è stata ricavata in parte all'interno delle particelle oggetto di pignoramento e non ha un identificativo catastale autonomo, comprensiva dei muri di delimitazione, che consentono l'accesso ai fabbricati non oggetto di pignoramento, di proprietà dei debitori eseguiti (immobili non inclusi negli atti di pignoramento) ed ai terreni e fabbricati di proprietà di terzi, risulta essere comune e pertanto non di esclusiva proprietà dei

debitori. Prezzo base Euro 843.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 632.250,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 16:00. c/o Via Sacro Cuore n. 64/G. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Adamo Martello tel. 0932454909. Rif. RGE 57/2024 **RG913811**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9 ALFA): DIRITTO DI PROPRIETÀ DI 1/1 E DI 1/3 (LIMITATAMENTE AD ALCUNE PARTICELLE) DI TERRENI CONTIGUI che costituiscono un unico appezzamento di forma irregolare, in passato utilizzato per la coltivazione di ortaggi in ambiente protetto, ubicati in agro di Vittoria sez. A, c.da Alcerito. All'interno del fondo si rileva una superficie complessiva di circa mq. 20.000 di strutture serricole realizzate in paletti di cemento e struttura orizzontale in legno. Prezzo base Euro 73.654,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.240,97. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9 BETA) 1/1 DIRITTO DI USUFRUTTO 1/4 DIRITTO DI PROPRIETÀ PER ALCUNE PARTICELLE DI TERRENI AGRICOLI CONTIGUI**, costituenti un unico appezzamento di forma irregolare, in passato utilizzati per la coltivazione di ortaggi in ambiente protetto, in cui è presente un rudere di un ex fabbricato rurale, ubicati in Vittoria c.da Alcerito. Prezzo base Euro 24.971,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.728,48. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via Silone n. 10/A Pozzallo **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) LOTTO 10: DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, un'unità collabenti e terreni agricoli contigui che costituiscono un unico corpo di forma rettangolare ubicati in agro di Vittoria sez. A, c.da Alcerito, utilizzati in parte per la coltivazione di ortaggi in ambiente protetto, attualmente in stato di non coltivazione. All'interno del lotto 10 risulta una superficie di circa mq. 5.000 di strutture serricole realizzate in paletti di cemento e struttura orizzontale in legno, vetusti e non utilizzabili. Prezzo base Euro 49.417,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.062,94. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato via Silone n. 10/A Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG913556**



VITTORIA (RG) - CONTRADA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la

maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 32.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.704,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174

Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG913490**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDDO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO COSTITUITO DAI SEGUENTI LOTTI: LOTTO 3: diritto di piena proprietà sullo stacco di terreno distinto al NCT al foglio 60 p.lla 45 (ex 45a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 13.049, r.d. € 909,80, r.a. € 283,05), p.lla 172 (ex 45b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.668, r.d. € 186,02, r.a. € 57,87), p.lla 90 (ex 90a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.330, r.d. € 371,62, r.a. € 115,61) e p.lla 176 (ex 90b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 69, r.d. € 4,81, r.a. € 1,50), della superficie catastale complessiva pari a 21.116 mq., con dieci impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno e con un impianto serricolo con pali e archi in ferro zincato. La superficie complessiva coltivata della undici serra è di 17.331,62 mq. Sono, inoltre, presenti quattro fabbricati abusivi non censiti, della superficie lorda di complessivi 199 mq., nonché un invaso per la raccolta delle acque. Coordinate: latitudine 36,967967; longitudine 14,452593. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; - **LOTTO 4:** diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 174 (ex 45d; qualità semin. arb., cl. 2, superficie mq. 252, r.d. € 1,63, r.a. € 0,52), e p.lla 178 (ex 90d; qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq. 188, r.d. € 2,14, r.a. € 0,87). Coordinate: latitudine 36,967796 - longitudine 14,454524. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; **LOTTO 5** (Vittoria): diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 175 (ex 45e, qualità serra, cl. U, superficie mq. 6.559, r.d. € 457,30, r.a. € 142,27), p.lla 173 (ex 45c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.042, r.d. € 142,37, r.a. € 44,29), p.lla 177 (ex 90c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.543, r.d. € 107,58, r.a. € 33,47).

In detto fondo è presente una vasca fuori terra per la raccolta acqua del diametro di 10 m. e altezza fuoriterra di 3 m.-. Nei pressi della vasca è presente un pozzo trivellato e un impianto serricolo realizzato con paletti di cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno. Coordinate: latitudine 36,967126 - longitudine 14,452124. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto. L'accesso ai predetti lotti 3, 4 e 5, oltre che dai lotti 14 e 15 di seguito descritti, è possibile anche tramite l'ingresso dalla SP 97 Acate/Scoglitti, che si collega dopo 1,500 km. in direzione est al km. 4,100 sulla SS 115 da Vittoria in direzione Gela; **LOTTO 14:** diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 202 p.lle 211 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.675, r.d. € 535,11, r.a. € 166,48), 212 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 3.599, r.d. € 250,93, r.a. € 78,07), della superficie catastale complessiva di 11.274 mq., con cinque impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno della superficie complessiva di 6.882,61 mq. Coordinate: latitudine 36,968337 - longitudine 14,449204. Detti immobili risultano contigui e confinanti con i lotti 3, 4 e 5 sopra descritti; **LOTTO 15:** diritto di piena proprietà sulla quota di 1/2 dello stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 202 p.lla 213 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 684, r.d. € 3,53, r.a. € 1,59) e 214 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 30, r.d. € 0,15, r.a. € 0,07), per una superficie catastale complessiva di 714 mq. Nella p.lla 213 è situato un fabbricato rurale non censito al NCEU e classificato al NCT p.lla 214 della superficie di 30 mq. Attiguo al fabbricato è presente un pozzo autorizzato per l'attingimento delle acque irrigue. Le particelle sono intercluse nel lotto 14 sopra descritto. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 32.763,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.572,00. Vendita senza incanto 23/09/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino 16 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 38/2006 **RG913662**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VITTORIA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 26.286,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.715,00. Vendita senza incanto 01/10/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG913492**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 120 - 03 Luglio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284