

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper**
Aste periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
RAGUSA**





ABITAZIONI E BOX

CHIARAMONTE GULFI (RG) - LARGO DELL'ULIVO,, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO piano primo, con ripostiglio al piano quinto e garage di pertinenza al piano terra. Identificato al catasto dei fabbricati come foglio 75, particella 483, sub 22, cat. A/3, classe 2, vani 7, rendita catastale 433,82 euro e sub 12, cat. C/6, classe 2, 24 m², rendita catastale 90,48 euro. Immobile attualmente occupato dal nucleo familiare del debitore. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Felicia Schininà 185/a Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Scribano tel. 0932626308. Custode Delegato Dott. Salvatore Scribano tel. 0932626308. Rif. RGE 313/1995 **RG911333**

MODICA (RG) - LARGO C.DA CAITINA VANELLA 139, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE di tipo civile composta a piano I di un ampio vano soggiorno/pranzo/cucina da cui si accede a un corridoio sul quale prospettano tre camere da letto, un bagno e la scala interna di accesso al piano attico ove si trova un vano pluriuso con angolo cottura, una lavanderia e un'ampia terrazza scoperta. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.438,00. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Aldo Moro, 19 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio.


Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Poidomani tel. 3332165525. Rif. RGE 136/2024 **RG911113**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



 @astalegale

MODICA (RG) - VIA DENTE CROCICCHIA N. 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE. I beni oggetto della vendita, ricompresi all'interno di un unico lotto di vendita, sono costituiti da un garage e da una casa unifamiliare, rispettivamente posti al

piano terra e prime di un fabbricato a due elevazioni fuori terra e copertura a tetto con circostante spazio esterno di pertinenza, quest'ultimo della superficie catastale di mq 942 ivi compresa l'area di sedime del fabbricato, nell'omonima contrada ricadente in zona agricola "El" del vigente P.R.G. Per quanto attiene all'abitazione unifamiliare posta al piano primo, la stessa ha una superficie utile di mq 133,95 ed è articolata in n. 5 vani principali oltre ai servizi. Il locale garage, posto al piano terra sottostante all'abitazione, ha una superficie utile di 165,78 mq. Prezzo base Euro 211.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.250,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Benedetto Spadaro, 97 Ispica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Calabrese tel. 0932950964. Rif. RGE 120/2025 **RG910940**

MODICA (RG) - VIA RESISTENZA PARTIGIANA, 125/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE situata al piano secondo di un fabbricato di 5 piani, composto da soggiorno pranzo, cucina, lavanderia-wc, disimpegno, bagno, due camere singole e una matrimoniale, garage al primo piano sovrastata. Superficie utile interna di circa 111 mq e balconi di 23,60 mq. Immobile occupato dal proprietario, senza formalità o vincoli a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 17:00. c/o Studio del Professionista Delegato Via Resistenza Partigiana, 125/A Modica. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Calabrese tel. 3337048998. Rif. RGE 10/2025 **RG910977**



MODICA (RG) - VIA S. ANDREA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU RESIDENZA PER CIVILE ABITAZIONE ubicata nel centro storico di Modica, via S. Andrea. L'immobile è autonomo e comprende un garage al piano terra e un'abitazione su 3 livelli. Il cespite è censito al catasto con diverse unità immobiliari, inclusi un garage e una cantina. Presenta difformità rispetto alla planimetria autorizzata e necessita di regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 14.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.175,00. Vendita senza incanto

04/07/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 80 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 133/2024 **RG911072**



MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA AMEGLIO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UN APPARTAMENTO facente parte di un edificio condominiale a più elevazioni fuori terra, ubicato in zona centrale dell'abitato del Comune di Monterosso Almo, in zona "B" del vigente Piano

Regolatore Generale. L'immobile, ubicato al secondo piano, si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 91 circa funzionalmente suddivisa in tre camere da letto, un ampio soggiorno, un'ampia cucina, bagno e doppio servizio e due balconi. L'appartamento ha accesso dalla Via Ameglio n. 64; ha finiture di medio pregio riferibili all'epoca di costruzione dell'edificio, infissi in alluminio con persiane, mentre l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a gas ma non funzionante in quanto staccato dalla rete di distribuzione del gas, sottotraccia risulta l'impianto elettrico. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue al NCEU di Monterosso Almo: Foglio n.15 p.la 1814 sub 1 1 Dati di classamento: Categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale: totale mq.99, totale escluse aree scoperte mq.91, rendita €218,46. Prezzo base Euro 20.172,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.129,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Vittorio Veneto n° 749 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Biazzo tel. 0932626162. Rif. RGE 31/2024 **RG911041**



POZZALLO (RG) - VIALE ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO DI UNITÀ ABITATIVE con cortile comune e di unità collabenti con giardino, ubicati a Pozzallo (RG) in Viale Asia n. 21 e distano circa 1,4 Km dal centro storico di Pozzallo. Prezzo base Euro 314.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

235.500,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:00. c/o Via Noce n. 48 Scicli. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Bonvento tel. 0932835696 - 3336784234. Rif. RG 1543/2020 **RG911055**

VITTORIA (RG) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 394 E 394 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO per civile abitazione (ex locale commerciale) sito a Vittoria (RG) in via Garibaldi n. 394 e 394/A ad angolo con la via Belvedere, composto da 2 vani e servizio al piano terra e da un vano e terrazzo al piano primo, censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 216, particella 9718 sub 4 piano T-1, zona cens. 1, cat. A/4 classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 96, totale escluse aree scoperte mq. 88, RC € 196,62. Prezzo base Euro 37.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.160,16. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Santa, 12 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 131/2023 **RG910878**



VITTORIA (RG) - VIA DOMENICO FIORANI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO al primo piano, dal locale ripostiglio al e dai locali garage al piano s.1, e deposito al piano terra, siti in Vittoria, Via D. Fiorani n. 16, n. 18 e n. 20. Prezzo base Euro 67.500,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento n. 150 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cassarino tel. 09321846736. Rif. RGE 102/2023 **RG911008**

VITTORIA (RG) - VIA GAETA, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE composto da un unico piano fuori terra, con sovrastante copertura in parte a tetto a doppia falda inclinata e in parte piana a terrazza non calpestabile, in Vittoria Via Gaeta 360. Prezzo base Euro 33.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.368,75. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Basilicata n.20 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Astalegale PRO
UN AIUTO CONCRETO, SEMPRE DISPONIBILE

- Comprare all'asta può sembrare complesso
- Con **AstalegalePro** hai:
 - Portale ufficiale autorizzato con tutte le aste italiane
 - Documentazione completa
 - Agente intelligente **M.A.** sempre disponibile
 - Assistenza digitale H24

Uno strumento professionale, semplice da usare
7 giorni gratuiti
Scansione e prova senza impegno

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Solarino tel. 3389505690. Rif. RGE 224/2024 **RG911068**



VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 260/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 8 vani al piano rialzato dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle

attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 7,5 vani al piano primo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 52.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.544,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 61.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.956,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Piazza Corrado Rizzone n. 11 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 236/2024 **RG911013**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



RAGUSA (RG) - VIA ERBESSE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **DIRITTO DI PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, piano S 1. Il locale si trova al primo piano sottostrada di un edificio a quattro piani fuori terra adibito a locali commerciali al piano terra e a civile abitazione ai piani superiori. Mq 137,25. Prezzo base Euro

39.158,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.369,00. Vendita senza incanto 10/07/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 19 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. RGE 62/2024 **RG911111**

VITTORIA (RG) - VIA COMO, 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, CONSIDERATA L'ESTENSIONE DEL PIGNORAMENTO, DI FABBRICATO** a due piani fuori terra, della superf. cat. complessiva di mq. 66, avente destinazione commerciale a piano terra e deposito al piano primo e locale tecnico e torrino scala al secondo, censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 210 part.lla 6240 (ex 152/1) sub 1, piano T, cat. C/1, cl. 5, mq. 29, RC € 485,47 e part.lla 6240 (ex 152/2) sub 2, piano T-1-2, cat. C/2, mq. 30, RC €

75,92. Prezzo base Euro 55.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.793,75. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Santa, 12 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 131/2023 **RG910879**

VITTORIA (RG) - VIA GENERALE CASCINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DEPOSITO** (urbanisticamente garage) ubicato in Vittoria (RG), via Generale Cascino n. 4, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 206, particella 11809 sub 1, piano T (zona censuaria 1, categ. C/2, classe 3, cons. mq. 64, sup. cat mq. 74, R.C. € 188,40). Prezzo base Euro 38.879,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.160,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino, 16 Ragusa **VIA GENERALE CASCINO, 6/B** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DEPOSITO** (urbanisticamente abitazione) ubicato in Vittoria (RG), via Generale Cascino n. 6/B, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 206, particella 10174 sub 3, piano T (zona censuaria 1, categ. A/3, classe 3, cons. 6 vani, sup. cat mq. 131, R.C. € 325,37). Prezzo base Euro 48.836,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.627,00. Vendita senza incanto 02/07/26 ore 17:15. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino, 16 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Distefano tel. 0932229977. Rif. RGE 96/2024 **RG911346**



TERRENI

ACATE (RG) - CONTRADA BAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli, sito in Acate, C.da Baglio, individuato al catasto terreni di Acate al foglio 32 particelle 172, 173, 174, 185, 186, 191, 192, 193, 259. Prezzo base Euro 32.653,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.489,85. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo N.14/A Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG911070**

Help Desk telefonico

02.800.300

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 116 - 08 Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284