

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX

ACATE (RG) - VIA SOLDATO R. SGARLATA N. 14 O (VIA G. MARCONI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STABILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO distribuito su due livelli, un garage posto al piano seminterrato e le relative pertinenze, L'attuale destinazione d'uso è civile abitazione. L'immobile è ubicato nel centro del comune di Acate (RG) con una superficie commerciale di circa 242 mq. L'immobile è censito al n.c.e.u. nel foglio 29 del comune di Acate p.lla 1842 sub n. 1 cat C/6 classe 2 e sub n. 2 cat A/7 classe 3. Prezzo base Euro 133.843,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.385,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Viale degli Oleandri 7 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Cannizzaro tel. 3401246653. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Cannizzaro tel. 3401246653. Rif. RGE 314/2024 **RG908466**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA C.DA MORTILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI un immobile a a piano terra ed è diviso in due

subalterni, a sinistra rispetto la strada provinciale il sub 1 composto da due locali deposito e a destra il sub 2 che costituisce l'abitazione. Il compendio pignorato risulta censito al catasto dei fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) al foglio 69 particella 518 sub 1 cat. C/2 e sub 2 cat. A/4. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via G. D'Annunzio, 78 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 99/2024 **RG908279**

ISPICA (RG) - VIA DEI VENTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE e rispettivo posto auto censiti in N.C.E.U. del Comune di Ispica al Foglio 95 P.lle 516 sub 7 (CAT. A/3, PT, VANI 3,5) e 12 (CAT C/6, PT, 12 m2), siti in Ispica, Via dei Venti n° 20 (Borgo Rio Favara). I beni fanno parte di un intero edificio multipiano e sono allocati in un'area a vocazione turistica del Comune di Ispica in C.da Santa Maria Del Focallo_BORGO RIO FAVARA. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 09:00. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE** e rispettivo posto auto censiti in N.C.E.U. del



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

Comune di Ispica al Foglio 95 P.I. 516 sub 3 (CAT. A/3, PT, VANI 3,5) e 15 (CAT C/6, PT, 12 m2), siti in Ispica, Via dei Venti n° 20 (Borgo Rio Favara). I beni fanno parte di un intero edificio multipiano e sono allocati in un'area a vocazione turistica del Comune di Ispica in C.da Santa Maria Del Focallo_Borgo Rio Favara. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa **VIA DEI VENTI, 18 - 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** abitazione civile sviluppata su due livelli e n. 2 posti auto censiti in N.C.E.U. del Comune di Ispica al Foglio 95 P.I. 516 sub 2 (CAT. A/3, P1, VANI 3,5), sub 8 (CAT. A/3, PT, VANI 3,5), sub 11 (CAT C/6, PT, 12 m2) e sub 14 (CAT C/6, PT, 12 m2), siti in Ispica, Via dei Venti n° 18/20 (Borgo Rio Favara). I beni fanno parte di un intero edificio multipiano e sono allocati in un'area a vocazione turistica del Comune di Ispica in C.da Santa Maria Del Focallo_Borgo Rio Favara. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa **VIA DEI VENTI, 18 - 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE** e rispettivo posto auto censiti in N.C.E.U. del Comune di Ispica al Foglio 95 P.I. 516 sub 9 (CAT. A/3, P1, VANI 3,5) e 10 (CAT C/6, PT, 12 m2), siti in Ispica, Via dei Venti n° 18 (Borgo Rio Favara). I beni fanno parte di un intero edificio multipiano e sono allocati in un'area a vocazione turistica del Comune di Ispica in C.da Santa Maria Del Focallo_Borgo Rio Favara. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE** e rispettivo posto auto censiti in N.C.E.U. del Comune di Ispica al Foglio 95 P.I. 516 sub 6 (CAT. A/3, P1, VANI 3,5) e 13 (CAT C/6, PT, 12 m2), siti in Ispica, Via dei Venti n° 18 (Borgo Rio Favara). I beni fanno parte di un intero edificio multipiano e sono allocati in un'area a vocazione turistica del Comune di Ispica in C.da Santa Maria Del Focallo_Borgo Rio Favara. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 13:00. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Cilia tel. 3381948104. Rif. RGE 82/2023 **RG908107**

ISPICA (RG) - CONTRADA CROCEFIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE posta su un unico piano, composta da ingresso e disimpegno, tre ampie camere da letto, un salone ed una cucina abitabile oltre i servizi. Sono pertinenze due verande di cui una, più grande, in corrispondenza dell'ingresso ed una, più piccola, in corrispondenza del vano cucina, oltre i percorsi esterni di collegamento pedonale e viario tra la casa ed il terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 195.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.812,50. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Viale Sicilia n. 28 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Giummarra tel. 09321611061. Rif. RGE 165/2021 **RG908239**



ISPICA (RG) - VIA SANTA MARIA DEL FOCALLO IN C.DA MARINA DI MARZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CASA adibita a civile abitazione costituita da un piano terra. Il compendio pignorato risulta censito al catasto dei fabbricati del Comune di Ispica (RG) al foglio 77 particella 926 cat. A/3. Prezzo base Euro

31.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.793,75. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via G. D'Annunzio, 78 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 99/2024 **RG908278**

MODICA (RG) - CONTRADA ADDOLORATA MOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO rurale composto da un piano terra di 167,58 mq e da superfici scoperte costituite da uno stacco di terra di 1000 mq, due aree scoperte di 132,42 mq e 130 mq. L'immobile è in pessime condizioni e necessita di ristrutturazione. Sono inclusi terreni seminativi e un fabbricato rurale risalente agli anni '50-'60. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.030,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 15:30. c/o Studio del professionista delegato Via Colombo, 121 Scicli. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Cassibba tel. 0932832016. Rif. RGE 33/2025 **RG908641**

RAGUSA (RG) - VIA COLONNELLO UMBERTO MADDALENA, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE CIVILE di tipo ultrapiopolare che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano collegati internamente da una scala in muratura, che si diparte dal portoncino d'ingresso al civico 33, ma che è accessibile anche dall'adiacente vano soggiorno (d'ingresso) del civico 35 e giunge fino all'ultimo piano. Prezzo base Euro 15.403,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.552,94. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento n. 53 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mirta Paternò tel. 3289157536. Rif. RGE 14/2023 **RG908651**

RAGUSA (RG) - VIA DOMENICO CAVALLARO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al terzo piano identificato al catasto fabbricati di Ragusa al foglio 64 particella 330 sub 8 (cat. A/3, classe 3). Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.425,00. Vendita senza incanto 20/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 212/2024 **RG908637**

VITTORIA (RG) - VIA ROMA, 376 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE RESIDENZIALE in Via Roma n. 376, Vittoria (RG) in Catasto: Foglio 211, part. 10994, sub 1, zona cens. 1, categ. C/6, classe 3, consist. 61 mq, superf. catastale totale 61 mq, Rendita Euro 160,67, Via Roma n. 376, piano T; - Unità immobiliare urbana censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, Foglio 211, part. 10994, sub 2, zona cens. 1, categ. A/3, classe 3, consist. 5,5 vani, superf. catastale totale 135 mq (totale escluse aree scoperte 127 mq), Rendita Euro 298,25, Via Roma n. 376, piano 1-2. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.950,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa **CONTRADA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI** strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 32.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.704,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa **VIA G. B. IACONO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** sito in via G.B. Iacono n. 72, Vittoria, in Catasto: Foglio 211, particella 11002, subalterno 1, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 56 mq, superficie catastale 56 mq, rendita € 147,50, piano T; Foglio 211, particella 11002, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 103 mq (98 mq escluse aree scoperte) rendita € 177,79, piano 1-2. Prezzo base Euro 101.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.275,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa **CONTRADA VITTORIA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FABBRICATI** strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 26.286,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.715,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa **RAGUSA (RG) - CONTRADA BRANCO PICCOLO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** (tipologia a villino) a piano terra e primo composto da un garage e da un appartamento, sito in contrada Branco Piccolo snc, comune di Ragusa, di fronte al villaggio turistico di Kamarina, in Catasto: Foglio A/180, particella 2260, subalterno 2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, consistenza 25 mq, superficie catastale 26 mq, rendita € 61,97 p.T; Foglio A/180, particella 2260, subalterno 4, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 143 mq (122 mq escluse aree scoperte) rendita € 464,81, piano T-1. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.125,00. Vendita senza incanto 11/06/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG908639**

RAGUSA (RG) - VIA BULGARIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo popolare, costituita da un appartamento piano terra e posto auto al piano interrato, facente parte di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 67.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.793,75. Vendita senza incanto 28/04/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi n.30/32 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932086027. Rif. RGE 285/2019 **RG908176**

RAGUSA (RG) - VIA EPERANTO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO piano 4-5 Coord. Geografiche 36.917936,14.7217369, composto da sette vani, con superficie catastale pari a 132 metri quadrati, distinto in catasto del Comune di Ragusa al Foglio A66, particella 45, sub 6, cat. A/3, z.c.1, cl.2, vani 7, piano 4-5, R.C. € 451,90, 132mq. L'unità immobiliare è compenetrata all'interno di un fabbricato residenziale di cinque livelli con ingresso da via Eperanto nr. 71 e affacci laterali sulle vie Carducci e Segesta. Consiste in un'abitazione ubicata al quarto e quinto piano con terrazza di pertinenza, individuata come lotto unico. La composizione architettonica del fabbricato necessita di interventi di manutenzione mentre l'unità immobiliare oggetto di pignoramento versa in discreto stato di conservazione generale. Gli impianti elettrico, idrico e fognario sono del tipo sottotraccia ed è presente l'impianto di riscaldamento co corpi radianti. E' composta da sette vani e tre balconi. Dalla scala condominiale si accede alla terrazza di pertinenza dell'unità immobiliare di circa 41,32 mq attraverso un locale tecnico di circa 2mq e una piccola lavanderia la cui superficie complessiva è di circa 14,80 mq. Tale locale non è presente nella concessione edilizia ma trattasi presumibilmente

di costruzione anteriore al 1967. Prezzo base Euro 83.882,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.911,96. Vendita senza incanto 08/05/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sirio, 3 Pozzallo. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Galazzo tel. 0932957780. Custode Giudiziario Avv. Rosa Galazzo tel. 0932957780. Rif. RGE 50/2025 **RG908031**

RAGUSA (RG) - VIA JOSE MARIA ESCRIVÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO unifamiliare a piano terra e primo sito in Marina di Ragusa, Via Jose Maria Escrivà n.20. Il compendio pignorato risulta censito al catasto dei fabbricati del Comune di Ragusa: -Appartamento, sez. urbana A, foglio 256, particella 1166 sub 50, Zona Cens.1 classe 1, Categ. A/7, Consistenza 7 vani, Superficie catastale mq. 165, Rendita €650,74; - Garage, sez. urbana A, foglio 256, particella 1166 sub 49, Zona Cens.1 classe 4, Categ. C/6, Consistenza mq.18,00, Rendita €61,36. Prezzo base Euro 233.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.312,50. Vendita senza incanto 06/05/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via G. D'Annunzio, 78 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 93/2025 **RG908468**



RAGUSA (RG) - VIA MARIO ROSSI, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) ABITAZIONE di tipo popolare su più livelli ubicata a Ragusa (RG) - via Mario Rossi n.26/B (catastalmente A), piano 2 e 3. L'immobile è composto: - piano secondo: lavanderia, cucina, ingresso, camera da letto matrimoniale, bagno; - Piano terzo: lavanderia-w.c., cucina, ripostiglio, ingresso, soggiorno con cavedio a vetri che illumina il vano scala del secondo e terzo

piano. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.031,25. Vendita senza incanto 15/05/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato C.so Italia, 131 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Lidia Calcaterra tel. 0932621358 - 3475334264. Rif. PD 32/2021 **RG908470**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SALINELLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito dalla quota pari a 1/2 di stradella di ingresso e dalla intera proprietà di fabbricati rurali adibiti a garage, stalla e magazzino con cortile di pertinenza e di terreni a uso agricoli. Prezzo base Euro 42.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.006,25. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 15:30. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore n. 114/B Modica. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 158/2023 **RG908047**

RAGUSA (RG) - VIA TRENTO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI ABITAZIONE a piano 1 -2 - 3 di mq 112 circa. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma 16/B Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 69/2023 **RG908049**

SCICLI (RG) - VIA NINO BIXIO, 206 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO consta di un piano seminterrato e da tre piani fuori terra. La destinazione d'uso è residenziale. La sua struttura portante è in muratura. Si compone di una zona ingresso - corridoio da cui si accede al soggiorno, cucina con annesso cucinino, camera da letto, bagno e ripostiglio. Si presenta internamente in un buono stato di manutenzione. Esternamente con ammaloramenti diffusi; necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Pavimentazione in graniglia di marmo ad eccezione del bagno, in ceramica. I muri interni presentano stato di finitura a gesso tinteggiato. Le pareti del cucinino e delle pareti del bagno, parzialmente rivestite in ceramica. I balconi hanno ringhiere in ferro e balconi sono dotati di ringhiere in ferro e pavimenti in marmo. Infissi esterni in alluminio anodizzato dotato di impianti tecnologici sottotraccia (impianto idrico, impianto elettrico e impianto fognario). La camera da letto è provvista di climatizzatore. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/04/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato via Sirio n. 3 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ciro Galazzo tel. 0932957780. Rif. RGE 47/2025 **RG908214**

VITTORIA (RG) - VIA SEBASTIANO BONFIGLIO E YURI GAGARIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO CIVILE RESIDENZIALE formato da due piani fuori terra con annesso locale garage di pertinenza ed accesso diretto e indipendente dalla strada pubblica. L'immobile in oggetto in buono stato di conservazione è sito in Vittoria (RG) in Via Sebastiano Bonfiglio n.54 piano 1-2 con sviluppo planimetrico per complessivi 182,52 mq comprensivo del lastrico solare, il cui appartamento è realizzato solamente al primo piano per una superficie totale di circa 154 mq. Il locale garage di pertinenza è ubicato al piano terra del fabbricato e vi si accede dal retro dalla Via Yuri Gagarin n.11, si sviluppa per una superficie di 119mq oltre all'accesso ad un pozzo luce di circa 4 mq. Prezzo base Euro 35.142,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.356,64. Vendita senza incanto 19/05/26

ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Angelo Campanella n.22 Vittoria. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Pisani tel. 0932981031. Rif. RGE 159/2019 **RG908467**



VITTORIA (RG) - VIA CULTRONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel Comune di Vittoria via Cultrone 47-49 come di seguito identificato: a) Casa di abitazione piano T-1 in catasto al foglio 118 particella 469 sub 8 categoria A/7 cl.2 consistenza 9 vani, superficie mq 204 escluse aree scoperte mq

182. L'appartamento per civile abitazione a piano terra è composto da un ingresso-corridoio, la cucina comunicante con la sala da pranzo, cinque camere, il bagno, un ripostiglio, due pozzi luce. b) Casa di abitazione in catasto al foglio 118 particella 469 sub 9 categoria A/7 cl.2 consistenza 7,5 vani piano T superficie mq 176 escluse aree scoperte mq 171. Appartamento per civile abitazione a piano terra composto da un ingresso-sala, cucina-tinello, da due bagni, quattro camere da letto, due verande, alcune tettoie, oltre ai locali tecnici esterni, ad un locale lavanderia e alla piscina. c) Fabbricato per esigenze commerciali in catasto al foglio 118 particella 469 sub 10 categoria D/8. Fabbricato per esigenze commerciali composto da un locale principale avente ingresso dall'area libera circostante, attraverso due grandi porte metalliche, all'interno del quale sono ricavate delle celle frigorifere, ed un ufficio con vetrate. Adiacente, con ingresso sia dal locale principale che autonomamente attraverso l'area libera circostante, si accede ad altri ambienti ufficio, al wc e, dalla scala si scende al piano sotto strada dove si trova un ambiente ripostiglio. Adiacente gli uffici, comunicante con il locale principale e con ingresso autonomo sempre dall'area libera circostante, si trova un altro ambiente, anch'esso con ingresso autonomo dalla medesima area, pavimentato con piastrelle di ceramica, copertura con struttura in lamierino, infissi in alluminio anodizzato, adibito ad ufficio. d) Fabbricato per esigenze commerciali in catasto al foglio 118 particella 469 sub 11 categoria D/8. Fabbricato per esigenze commerciali composto da più locali aventi tutti ingresso dall'area libera circostante. e) Centrale con impianto fotovoltaico non funzionante della potenza di circa 50,85 KWp, ubicato nel tetto di copertura del capannone individuato con il sub.10, costituito da circa 228 pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vittoria in catasto al foglio 118 particella 469 sub 12 categoria D/1 via Cultrone 49 piano 1. Prezzo base Euro 471.178,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 353.383,60. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:00. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Busema tel. 0932762928. Rif. RGE 203/2022 **RG908621**

VITTORIA (RG) - VIA FRATELLI BANDIERA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO costituito da due unità immobiliari al piano primo (per un totale di 9 vani) e lastrico solare al piano secondo, siti in Vittoria, Via Fratelli Bandiera 21; distinti al NCEU foglio 212. L'appartamento al piano primo con ingresso al piano terra (per una superficie netta abitabile di 128,29 mq) e' distinto al NCEU, foglio 212, alla particella 7760, sub 2; il lastrico solare (per una superficie calpestabile di 129,55 mq) con ripostigli (per una superficie lorda di 26,06 mq), situato al piano secondo, e' distinto al NCEU, foglio 212, alla particella 7760, sub 3. Prezzo base Euro 38.981,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.236,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato V.le Medaglie D'oro n.75 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 245/2016 **RG908469**

VITTORIA (RG) - VIA MANZONI, 214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE a destinazione garage, allo stato adibito a laboratorio artigianale (officina meccanica) descritto catastalmente da 2 subalterni con categoria catastale C3 (foglio 104 particella 2141 sub 2) di mq 90 e C6 (foglio 104 particella 2141 sub 3) di mq 30, ubicato nel Comune di Vittoria, Via Alessandro Manzoni n. 214. Prezzo base Euro 44.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.660,00. Vendita con incanto 28/05/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Pietro Nenni nr. 37 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 340/2024 **RG908449**

VITTORIA (RG) - VIA PIAZZALE ARCANGELO MAZZA, 5/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione sito a Vittoria con ingresso dal piazzale Arcangelo Mazza n. 5/d (ex c.da Alcerito), ubicato al piano primo di un edificio di 30 alloggi popolari, composto da quattro vani più accessori e precisamente un ingresso, un soggiorno una cucina, un bagno, una lavanderia e tre camere da letto. Il compendio pignorato risulta censito al catasto dei fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 103, particella 285, sub 28, categoria A/3, zona censuaria 1, consistenza 5,5 vani, rendita catastale Euro 298,25. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 17:00. c/o Studio del Professionista Delegato Via Gabriele D'Annunzio, 78 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Paino tel. 3409822156. Rif. RGE 120/2024 **RG908618**

VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO - POZZO BOLLENTE - MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 1) FABBRICATO CIVILE DESTINATO AD ABITAZIONE consistenza 5, sup. catastale 97 mq; 2) Capannone (categoria D/10) piano T; 3) Fabbricato agricolo (categoria D/10); 4) Terreno edificabile. Prezzo base Euro 210.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

157.613,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Risorgimento, 53 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Edvige La Rosa. Rif. RGE 351/2017 **RG908456**

VITTORIA (RG) - SITO VIA ADUA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI TIPO POPOLARE, posto al piano terra e primo piano in un fabbricato sito in Vittoria, via Adua n. 90 di 90,00 mq circa. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via La Marmora, 326/C Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denise Disca tel. 0932864037. Rif. RGE 65/2025 **RG908471**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACATE (RG) - CONTRADA PEZZA DI RIZZO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: FABBRICATO con annesso cortile, Piano T-1, identificato al Catasto Edilizio Urbano della Provincia di Ragusa, Comune di Acate, al Foglio 54 Particella 513 sub 1, Cat. D10, Rendita € 16.542,50. Come analiticamente riportato nella consulenza estimativa agli atti della procedura, la superficie coperta e calpestabile complessiva del fabbricato, tra piano terra e primo piano, risulta essere di mq 3.485,73, mentre il circostante cortile risulta avere una superficie di mq 6.500 circa. Terreno agricolo, con presenza di serre attualmente incolto, identificato al Catasto Terreni della provincia di Ragusa, Comune di Acate, al foglio 54 particella 512, Qualità Seminativo Irriguo, Classe 2, Superficie mq 42.017, Reddito Dominicale € 900,55, Reddito Agrario € 217,00. Prezzo base Euro 895.928,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 671.946,68. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Giuseppe di Vittorio, 24/4 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 221/2023 **RG908498**

RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI FALCONE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo sottostrada di una palazzina che si sviluppa in elevazione su tre piani fuori terra e due piani sottostrada, ubicata in Ragusa (RG), via Giovanni Falcone nn. 76 e 78 (accesso carrabile e pedonale), composta da tre locali ad uso ufficio, due locali ad uso archivio, un'ampia aula, più accessori e pertinenze. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Palestro, 418 Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosario Marangio tel. 09321978090. Rif. RGE 342/2024 **RG908450**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DEPOSITO ad uso agricolo cat. D10 nel Comune di Vittoria, Contrada Boscorotondo, censito in Catasto fabbricati al foglio 57 particella 697 sub 1; con appezzamento di terreno attiguo, censito in Catasto terreni particella 457 della superficie catastale di 12.450. Prezzo base Euro 22.922,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.191,50. Vendita senza incanto 12/05/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi, 30-32 Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Velardita tel. 09321972266. Rif. RGE 37/2024 **RG908238**



TERRENI

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAVA FILIPPA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) STACCO DI TERRENO AGRICOLO sito in Vittoria, con superficie complessiva di 13.055 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via La Marmora, 326/C Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denise Disca tel. 0932864037. Rif. RGE 65/2025 **RG908472**

Modalità di partecipazione alle vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 112 - 13 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284