

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
SONDRIO**



ABITAZIONI E BOX



terra. Immobile costruito nel 1950. B) Deposito della superficie commerciale di 20,50 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori terra. Immobile costruito nel 1940. C) Fabbricato rurale della superficie commerciale di 75,00 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani

ALBOSAGGIA - FRAZIONE TORCHIONE, VIA TORCHIONE (VIA RAMPASINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) ABITAZIONE della superficie commerciale di 57,40 mq. L'intero edificio sviluppa due piani, due piani fuori

fuori terra. Immobile costruito nel 1940. D) Cantina della superficie commerciale di 21,80 mq. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato. Immobile costruito nel 1940. Valore di perizia Euro 36.600,00. Prezzo base Euro 15.440,63. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342- 1895628. Rif. RGE 68/2024 **S0912185**

CASTELLO DELL'ACQUA - VIA LUVIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE su tre piani con corte annessa della superficie commerciale di 89,32 mq, composta da: area esterna, soggiorno-cucina, anti servizio, servizio e ampia terrazza a piano terra. Piano terra e primo sono collegati da una scala interna. Al piano primo si trovano bagno, due camere, disimpegno e balcone. Soppalco al piano sottotetto. Box singolo e posto auto. Valore di perizia Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 120.000,00. **VIA LUVIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE su tre piani con corti annesse della superficie commerciale di 103,95 mq, composta da: area esterna, soggiorno-cucina, anti servizio, servizio a piano terra. Piano terra e primo sono collegati da una scala interna. Al piano primo si trovano bagno, due camere, disimpegno e balcone. Soppalco al piano sottotetto. Box singolo e Posto auto. Valore di perizia Euro 96.400,00. Prezzo base Euro 96.400,00. Vendita senza incanto 08/09/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Traversi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Francesco Traversi tel. 0342/358696. Rif. RGE 4/2025 **SO912192**

CIVO - FRAZIONE SERONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 APPARTAMENTI della superficie commerciale di 48,97 mq. e di 21,72 mq. Valore di perizia Euro 60.095,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/09/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato AVV. Francesca Mevio tel. 0342211829. Rif. RGE 45/2025 **SO912848**

COLORINA - VIA CAPELLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 4 vani, identificato a Fg. 14 particella 245. Valore di perizia Euro 67.400,00. Prezzo base Euro 37.912,50. Vendita senza incanto 24/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 70/2024 **SO912845**



FUSINE - VIA MASONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE e altro fabbricato accessorio. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. ENZA MAININI tel.

0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Enza Mainini tel. 0342/218735. Rif. RGE 20/2024 **SO911514**

LAGLIO - VIA PADRE MARCO PRINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) AUTORIMESSA AL PIANO TERRA. Valore di perizia Euro 32.400,00. Prezzo base Euro 32.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) AUTORIMESSA AL PIANO TERRA.** Valore di perizia Euro 32.400,00. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Maria Martina Marchini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 19/2016 **SO912195**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA BARELLA, 290 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO in corso di ristrutturazione composto da una unità immobiliare ad uso residenziale su due livelli, autorimessa e locali accessori con area di pertinenza. Deposito. Valore di perizia Euro 380.000,00. Prezzo base Euro 243.200,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Scari tel. 0342211133. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 63/2024 **SO912513**

POGGIRIDENTI - VIA PIAZZO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 3394160029. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 41/2022 **SO911770**

POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - ZOCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALI al rustico ex residenziali.



Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code

Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Vaninetti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 113/2020 **SO912857**

POGGIRIDENTI - VIA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75 mq e di cantina della superficie commerciale di 2 mq. Valore di perizia Euro 85.500,00. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto 11/09/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Davide Morini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pamela Acquistapace tel. 0342330367. Rif. RGE 50/2025 **SO912203**

PRATA CAMPORTACCIO - VIA MARIO DEL GROSSO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO - ripostiglio - cantina. Valore di perizia Euro 159.552,00. Prezzo base Euro 67.311,00. Vendita senza incanto 17/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Bonomo tel. 0342/218735. Custode Giudiziario Avv. Francesco Bonomo. Rif. RGE 69/2023 **SO912184**

RASURA - VIA CHIESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,04 mq. Abitazione composta da due unità immobiliari con accessi separati, al piano terra e primo di un fabbricato a schiera di 4 piani. Identificazione catastale: Fg. 1 particella 143 sub. 3 Fg. 1 particella 143 sub. 2. Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 21.515,63. Vendita senza incanto 11/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Gulluà tel. 0342515229. Rif. CC 640/2024 **SO912204**



SONDRIO - VIA ALDO MORO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con box singolo, cantina e ripostiglio, superficie commerciale di 35,79 mq. oltre a quota indivisa di 1/14 della piena proprietà della strada di accesso. Valore di perizia Euro 72.681,31. Prezzo base Euro

71.690,00. Vendita senza incanto 23/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Davide Morini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Mazza tel. 0342330367. Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli - IVG Sondrio - Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Sondrio Tel 0342359703. Rif. RGE 25/2023 **S0912190**



VILLA DI TIRANO - VIA PIAZZETTA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a Villa di Tirano, Frazione Stazzona, Via Piazzetta, 30, della superficie commerciale di 87,29 mq per la quota 1/1 di piena proprietà, ubicato nel centro storico dell'abitato di Stazzona, sito al primo piano. Valore di perizia Euro 103.000,00. Prezzo base Euro 43.454,00. Vendita competitiva 18/09/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli

tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Avv. Silvia Polinelli tel. 03421895806. Rif. RGE 55/2024 **S0912351**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE



ALBOSAGGIA - VIA TORCHIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: RUSTICO / DEPOSITO** costituito da un unico vano e destinato a ricovero dei mezzi e delle attrezzature agricole, con superficie commerciale di 70,42 mq. L'intero edificio sviluppa un piano, un piano fuori terra. Immobile costruito nel 1950.

Valore di perizia Euro 29.400,00. Prezzo base Euro 12.403,13. Vendita senza incanto 31/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierenrico Belluzzo tel. 3401993171; 0342-1895628. Rif. RGE 68/2024 **S0912186**



APRICA - CORSO ROMA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 NEGOZI** di 376,21 mq e 37,15 mq. Valore di perizia Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla e Custode Giudiziario Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Rif. RGE 60/2024 **S0912330**

SAN GIACOMO FILIPPO - VIA SQUADRA DI VHO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 02) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RICOVERO ANIMALI** mq 694,38 e terreno. Valore di perizia Euro 233.428,00. Prezzo base Euro 131.303,25. Vendita senza incanto 21/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Liana Pozzi tel. 0342/218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 37/2023 **S0911926**



VALDIDENTRO - VIA SIMILIORE, 7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) MAGAZZINO** della superficie commerciale di 166,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (DATO OSCURATO). Trattasi di magazzino

posto a piano interrato di un più ampio complesso immobiliare ubicato in via Similiore 7A in Comune di Valdidentro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 m. Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 92.812,50. Vendita senza incanto 29/09/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Custode Giudiziario Avv. Micaela Stefanetti tel. 0342613307. Rif. RGE 26/2024 **S0912633**



TERRENI

CAIOLO - FRAZIONE LOC. SCHITTAROLO, QUARTIERE BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO** agricolo a CAIOLO, frazione Loc. Schittarolo, quartiere Bachet, della superficie commerciale di 1.980,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito da n.2 particelle catastali distinte, che però di fatto sono unite a formare un unico corpo. Valore di perizia Euro 29.700,00. Prezzo base Euro 22.275,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO** agricolo a CAIOLO, frazione Loc. Schittarolo, quartiere Bachet, della superficie commerciale di 1.888,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito d. Valore di perizia Euro 18.880,00. Prezzo base Euro 14.160,00. Vendita senza incanto 25/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334. Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **S0912860**

CASTIONE ANDEVENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO** agricolo a CASTIONE ANDEVENNO, frazione località varie sul territorio (vedi mappe allegate), della superficie commerciale di 8.250,00 mq. Trattasi di un unico compendio immobiliare costituito da 17 particelle catastali di terreno dislocate in diverse aree del Comune di Castione Andevenno, sia sulla piana valliva sia sulla costa. Alcune sono coltivate a prato, vigneto, seminativo, mentre la maggior parte sono in stato di abbandono e invase da rovi e sterpaglie. Valore di perizia Euro 15.656,00. Prezzo base Euro 11.742,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO** agricolo a CASTIONE ANDEVENNO, della superficie commerciale di 3.000,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno costituito da n.2 particelle catastali distinte, che però di fatto sono unite a formare un unico corpo. L'area è coltivata a prato, è completamente pianeggiante e risulta adiacente ad attività artigianali/industriali già esistenti pertanto può avere buona appetibilità dal mercato. E' unita a formare il lotto ulteriore particella posta a sud della ferrovia, coltivata a seminativo e facente parti di corpi agricoli molto estesi. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334. Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **S0912861**

POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 29.531,25. Vendita senza incanto 30/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Vaninetti tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 113/2020 **S0912858**

POSTALESIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: TERRENO agricolo a POSTALESIO, della superficie commerciale di 1.850,00 mq. Trattasi di un unico compendio immobiliare costituito da 4 particelle catastali di terreno dislocate in zona rurale del Comune di Postalesio a mezza costa. Presentivamente all'origine tutte le particelle erano coltivate a prato o a seminativo, mentre oggi per la maggior parte sono in stato di abbandono e invase da rovi e sterpaglie con avanzamento del bosco ceduo. Valore di perizia Euro 3.700,00. Prezzo base Euro 2.775,00. Vendita senza incanto 25/09/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 0342/050334. Custode Giudiziario Avv. Chiara Tempra tel. 0342/358696. Rif. RGE 57/2023 **S0912862**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 132 - Giugno 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI SRl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284