

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
SONDRIO**



ABITAZIONI E BOX

ARDENNO - VIA LIBERTA', 52/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **VILLETTA A SCHIERA** della superficie commerciale di 129 mq, con annesso box doppio, nei pressi del centro del paese di Ardenno. Al piano primo, si trova la zona giorno con soggiorno e angolo cucina a vista ed un bagno; al piano secondo, si trovano tre camere ed un ampio bagno che si affaccia a nord. Valore di perizia Euro 236.676,50. Prezzo base Euro 189.341,00. Vendita senza incanto 09/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Ferrarini tel. 0342211133. Rif. RGE 13/2025 **S0910562**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA GIOVANNI BERTACCHI, N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO** e posto auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 56.500,00. Prezzo base Euro 42.375,00. **VIA GIOVANNI BERTACCHI,**

15 - 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con posto auto in autorimessa. Valore di perizia Euro 121.899,00. Prezzo base Euro 51.426,14. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0911186**

CASTIONE ANDEVENNO - VIA MORONI SNC, 23012 CASTIONE ANDEVENNO SO, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 72,50 mq, fatiscente, privo di impianto di riscaldamento e con impianto elettrico non a norma, composto da cucina e cantina a piano terra e una camera, ripostiglio e wc a piano primo. Valore di perizia Euro 32.625,00. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 0342211133. Custode Giudiziario Avv. Valentina Baruffi tel. 0342211133. Rif. RGE 81/2024 **S0910565**



CASTIONE ANDEVENNO - VIA SENATORE EZIO VANONI, 1583/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO A SCHIERA con area scoperta di pertinenza esclusiva (con sottotetto privo dei requisiti di abitabilità); box singolo; posto auto della superficie di 25 mq (come più dettagliatamente descritto nella perizia allegata). Compendio occupato dalla parte debitrice e famiglia. Valore di perizia Euro 164.385,00. Prezzo base Euro 164.385,00. Vendita senza incanto 25/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Davide Morini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 03421892000. Rif. RGE 38/2025 **S0911265**

CHIAVENNA - VIA VOLTA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,00 mq. Appartamento in buone condizioni con finiture medie composto da atrio, soggiorno e cucina, 3 camere, bagno e piccolo ripostiglio. Sono presenti 4 terrazzi di proprietà sui lati deH'immobile. Box singolo, autorimessa interrata al piano 1 sottostrada, scala unica. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cerati tel. 0342/610980. Custode Giudiziario Avv. Roberta Cerati tel. 0342/610980. Rif. RGE 40/2025 **S0911199**

FORCOLA - VIA SELVETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO al piano secondo con annessa cantina a piano interrato siti a Forcola (SO) Via Selvetta n. 5, della superficie commerciale di 189,85 mq, facente parte di un edificio di quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Composta da: Ingresso, soggiorno, cucina, tinello, due ripostigli, due terrazzi, disimpegno, tre camere e bagno, cantina al piano interrato. Valore di perizia Euro 69.940,00. Prezzo base Euro 52.455,00. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 32/2025 **S0911334**

GROSIO - LOCALITA' GIUEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO 5 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE oltre ripostiglio in Grosio (SO). Valore di perizia Euro 87.100,00. Prezzo base Euro 65.325,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. MARGHERITA DELLA NAVE tel. 0342053267. Rif. RGE 29/2024 **S0911196**

PIATEDA - VIA BONAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE. Valore di perizia Euro 27.024,00. Prezzo base Euro 27.024,00. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teo Rocco Lucini tel. 0342218735. Rif. RGE 48/2025 **S0910278**



SAN GIACOMO FILIPPO - VIA OLMO CROTTO, 59/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE economica sviluppata su più livelli della superficie commerciale di 179,64 mq. foglio 34 particella 477 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U. foglio 34 particella 477 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U. **B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TETTOIA** foglio 34 particella 1217

(catasto fabbricati), categoria C/2, consistenza 10 mq. Valore di perizia Euro

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane in un unico portale

Trova, valuta e partecipa con la potenza dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code



110.800,00. Prezzo base Euro 110.800,00. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Negri tel. 0342/330367. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 42/2023 **S0910294**



SONDALO - VIA STELVIO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 39,08 mq di cantina e posto auto. Valore di perizia Euro 78.624,13. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Rif. RGE 12/2025 **S0910288**

SONDRIO - VIA TOMMASO NANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CANTINA e BOX al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 31.160,00. Prezzo base Euro 31.160,00. Vendita senza incanto 28/07/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Davide Morini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 46/2025 **S0911198**



SONDRIO - LOCALITA' GUALTIERI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO con diritto su corte comune Piano primo sottostrada: cantina Piano terra: cucina rustica Piano primo: camera rustica Identificazione catastale: Fg. 4 particella

181 (catasto fabbricati), categoria F/3. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri tel. 0342.330367. Custode il Debitore. Rif. RGE 13/2023 **S0910280**

SONDRIO - VIA TOTI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,46 mq per la quota di piena proprietà. L'appartamento oggetto di valutazione è posto all'ottavo ed ultimo piano. Valore di perizia Euro 134.000,00. Prezzo

base Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 01/07/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342212809. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Cioccarelli tel. 0342212809. Rif. PD 105/2025 **S0911266**



TEGLIO - VIA ROMA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 9) BOX DOPPIO**. Valore di perizia Euro 25.000,00. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0911187**



TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) TEGLIO - VIA SALITA SAN SILVESTRO / VIA MILANO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI PALAZZO STORICO, DENOMINATO "PALAZZO BESTA - DÈ GATTI"** risalente alla seconda

metà del XV secolo d.c. (circa 1470 d.c.) in disuso da anni e attualmente in pessime condizioni di manutenzione e che necessita di una totale ristrutturazione. Fabbricato, ex casa di riposo, della superficie commerciale di 1.050,00 mq così costituito: a piano terra da corridoio a volte che danno accesso a diversi locali ubicati su entrambi i lati al termine del quale si sviluppa un grande salone a volta; a piano primo, sviluppato su livelli sfalzati, da numerose sale di varie metrature, di cui due affrescate, oltre a vani servizi; a piano secondo, anch'esso sviluppato su livelli sfalzati, da vari locali e vani servizi di varie metrature e da sottotetto, parzialmente praticabile e con altezze ridotte. E' presente anche un'area scoperta ubicata a sud-est del fabbricato. Rustico adibito a ripostiglio della superficie commerciale di 79,00 mq. Rustico della superficie commerciale di 184,20 mq. Valore di perizia Euro 406.930,00. Prezzo base Euro 40.047,44. Vendita senza incanto 09/07/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 56/2021 **S0911267**

TIRANO - VIA PONTICELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) A-APPARTAMENTO** a TIRANO Via Ponticello, della superficie commerciale di 99,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento a piano terra, composto da ingresso, due camere, bagno con disimpegno soggiorno e cucina. con annesso giardinetto esterno in uso esclusivo facente parte del complesso residenziale denominato convenzionalmente Residenza al Ponticello. **B- BOX SINGOLO** a TIRANO Via Ponticello, della superficie commerciale di 20,00 mq. **C- CANTINA** a TIRANO Via Ponticello, della superficie commerciale di 10,00 mq. Valore di perizia Euro 167.580,00. Prezzo base Euro 167.580,00. Vendita senza incanto 07/07/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034333020. Rif. RG 362/2025 **S0910564**



AZIENDA AGRICOLA

GROSIO - LOCALITA' BIANCADINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) LOTTO 1- INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI RURALI** per mq commerciali totali 30,00 in Grosio (SO). Valore di perizia Euro ,00. Prezzo base Euro 1.350,00. **LOCALITA' MOREGNO GROSIO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 2) LOTTO 2- INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** promiscuo con annesso terreno di ampia metratura oltre a fabbricati diruti e stalla in Grosio (SO). Valore di perizia Euro 20.911,50. Prezzo base Euro 15.383,63. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. MARGHERITA DELLA NAVE tel. 0342053267. Rif. RGE 29/2024 **S0911195**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAMPODOLCINO - LOCALITA' LA COETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO UNICO- INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE IMMOBILI** finitimi tra loro, un immobile corrisponde a un'area di fabbricato demolito di mq 52,00 e l'altro immobile a un'area di 1 ettari, 8 are e 65 centiare al momento coltivata a prato, il tutto in Campodolcino (SO). Valore di perizia Euro 335.000,00. Prezzo base Euro 44.717,10. Vendita senza incanto 14/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Baruffi tel. 03421895640. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 23/2023 **S0911192**

TEGLIO - VIA E. VANONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) UNITÀ COMMERCIALE**. Valore di perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 5.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE**. Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 4.851,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ COMMERCIALE**. Valore di perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 5.906,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ COMMERCIALE**. Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 2.953,13. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342611151. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. RGE 78/2023 **S0911188**

VILLA DI TIRANO - VIA CAMPAGNA, 23030 VILLA DI TIRANO SO, ITALIA - A) COMPENDIO IMMOBILIARE sito in Comune di Villa di Tirano (So) individuato a catasto Fabbricati: - Foglio 28 n° 261-262-399 via Campagna, SI-1-2-3, cat. D/8, rendita € 18.360,00 - Foglio 28 n° 497 area urbana mq 78, via Campagna, PT come da perizia asseverata in data 7/5/15 e agli atti, qui integralmente richiamata, costituendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita. Si dà atto che sull'immobile a Foglio 28 n° 262 sussiste attualmente un contratto di affitto su una porzione della copertura dello stesso ove risulta installato un impianto fotovoltaico. **B) BOTTI LEGNO:** n° 14 botti vuote da hl 70 - inventario da n° 233 a n° 240 e da n° 242 a n° 247. I quantitativi e le tipologie delle botti incluse nel lotto unico sono identificate nell'allegato C della citata perizia. Valore di perizia Euro 590.895,00. Prezzo base Euro 531.807,00. Vendita senza incanto 18/06/26 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Maria Martina Marchini. Liquidatore Giudiziario Dott. Giancarlo Geronimi tel. 034335552. Rif. LCA 1/2016 **S0910907**



TERRENI

BORMIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A- TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 2.890,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (OMISSIS). Il lotto di terreno, oggetto di stima, è situato nel Comune di Bormio (SO), in una zona semicentrale, caratterizzata da una buona accessibilità e da un'ottima vicinanza ai principali servizi e infrastrutture urbane. L'area si trova a breve distanza dal centro città, dalle piste da sci e dalle principali attrazioni turistiche, il che la rende particolarmente appetibile per futuri sviluppi residenziali destinati ad uso turistico. Valore di perizia Euro 1.445.000,00. Prezzo base Euro 1.083.750,00. Vendita senza incanto 15/07/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Morini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Alberti tel. 0342613596. Rif. RGE 40/2024 **S0910620**

GROSIO - LOCALITA' GROSIO, GIUEL - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) LOTTO 3 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** agricolo, cantina e stalla in Grosio (SO). Valore di perizia Euro 12.410,00. Prezzo base Euro 9.307,50. **LOCALITA' GIUEL** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 4) LOTTO 4 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VARI TERRENI** e stalla a Grosio (SO). Valore di perizia Euro 27.090,00. Prezzo base Euro 20.317,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO 6 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VARI TERRENI** in Grosio (SO). Valore di perizia Euro 10.200,00. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto 16/07/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. MARGHERITA DELLA NAVE tel. 0342053267. Rif. RGE 29/2024 **S0911197**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 131 - Maggio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284