

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI URBINO



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VICOLO DEL TREBBIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituita da appartamento posto ai piani seminterrato, terra e primo, della superficie commerciale di mq.129. L'unità immobiliare si compone di tinello e cucina al piano terra; quattro camere da letto, bagno e ripostiglio al primo piano, oltre a locale ad uso legnaia allo stato grezzo al piano interrato. Prezzo base Euro 63.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 47.437,50. **VIA PETRICCIO, 9** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, costituito da villetta a schiera in pessimo stato di

manutenzione, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.127,20. L'immobile, distribuito su tre livelli collegati tra loro da una scala interna, si compone di un vano cantina al piano seminterrato; due vani, piccolo disimpegno e bagno al piano terra; due vani al piano primo. A ridosso dei locali al piano terra è ubicato un manufatto adibito a pollaio con accesso esterno. Prezzo base Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 17.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB909727**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

APECCHIO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 141,25 mq. Trattasi di appartamento facente parte di immobile realizzato con struttura

mista muratura-cemento armato, posto su quattro livelli tutti fuori terra. Lo stesso è situato al piano terzo (sottotetto), composto da vari locali, tra cui tre camere, un bagno, un ripostiglio, soggiorno, ingresso e cucina, accessibile tramite scala interna condominiale. Il manufatto al momento del sopralluogo risulta privo di murature divisorie nella zona giorno. Gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento risultano essere funzionanti. I locali sono dotati di controsoffitti e contropareti realizzati con perlinato in legno, altri intonacati a civile e tinteggiati. È presente una pavimentazione in parquet nelle tre camere e in gres negli altri locali, gli infissi sono composti da un primo infisso esterno in alluminio e da un secondo infisso interno in legno con tapparelle, entrambi con vetro semplice. Al piano terra si trova il magazzino, ad esso si accede attraverso una porta basculante in ferro zincato direttamente dalla via pubblica, all'interno si presenta con pavimentazione in "marmettoni", pareti intonacata a civile e tinteggiate, sulla parete opposta all'ingresso è presente un infisso in ferro finestrato, alcune pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica bianca. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, ed è stato costruito nel 1968. Per quanto riguarda i giudizi di conformità edilizia e catastale, si rimanda all'elaborato peritale (pagg. 4,5 e 6). Dal punto di vista urbanistico, corrispondenza dati catasto e tecnico-impiantistico, l'immobile risulta conforme. L'immobile, al momento del sopralluogo, non risulta occupato dal debitore, né da inquilini. Prezzo base Euro 27.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 17/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 19/2022 **URB909359**



CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,7 mq. situato al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. L'unità immobiliare è circondata da un giardino ad uso condominiale recintato. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 23/07/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 71/2011 **URB909331**

CAGLI - LOCALITA' BAETO - VIA MONTE PAGANUCCIO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, MANUFATTI AGRICOLI E VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO, precisamente: A) Fabbricato di civile abitazione della superficie commerciale pari a mq.404, distribuito su due livelli e composto di soggiorno, sala, cucina, camera, wc, disimpegno, ripostiglio, magazzino, porticato e centrale termica al piano terra; cinque camere, bagno, ripostiglio, wc, disimpegno e terrazzo al piano primo. B) Capannone agricolo della superficie commerciale complessiva pari a mq.985 destinato a stalla, fienile, tre magazzini, ricovero attrezzi, magazzino e laboratorio per la lavorazione dei cereali, wc, centrale termica, laboratorio per la lavorazione delle carni ed essiccoito. C) Terreni agricoli in un unico corpo della superficie complessiva di Ha 16.52.60, posti in adiacenza dell'attività aziendale, destinati in gran parte a seminativo, con zone a prato, pascolo e bosco. D) Terreni agricoli in un unico corpo della superficie complessiva di Ha 10.04.43, posti in adiacenza dell'attività aziendale, destinati in gran parte a seminativo, con zone a prato, pascolo e bosco. E) Terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 5.59.62, costituiti da appezzamenti non contigui dislocati in aree di difficile accesso ed in parte collocati all'interno della Riserva Naturale del Furlo, destinati a pascolo e seminativo. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 19/2020 **URB909673**

CAGLI - LOCALITA' COLONDELLO - STRADA MONTE PAGANUCCIO, 132/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 291,95 mq. con relativi accessori. L'immobile principale destinato ad abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composto: Piano Terra: cucina, due camere, bagno e disimpegni; Piano Primo: due camere, bagno, soggiorno, disimpegno e terrazzo; Piano Secondo: locali soffitta. L'abitazione presenta delle difformità riguardanti la distribuzione interna, alcune aperture esterne e la realizzazione del balcone sul fronte; L'accessorio posto in prossimità della casa si sviluppa su due piani e consiste in delle cantine al piano terra e locali ripostiglio al piano primo. L'altro accessorio più distaccato rispetto all'abitazione consiste in un pollaio posto al piano terra risulta essere stato realizzato senza autorizzazioni edilizie e pertanto dovrà essere demolito. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 31.152,00 mq, posti in prossimità dell'abitazione. Prezzo base Euro 76.166,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/06/26 ore 15:30. Offerta minima : 57.124,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 75/2019 **URB909094**

CAGLI - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L' APPARTAMENTO è posto al piano primo con le vedute sulla zona panoramica sita sul retro. Il piano primo è suddiviso in quattro alloggi di cui due con affaccio sul fronte strada e gli altri due sul retro (uno di questi è quello staggito). L'unità in oggetto è composta da un'ampia zona giorno, in cui si accede dalla portone principale, poi si entra nel corridoio che conduce alla zona notte con tre camere da letto, un bagno, un wc ed un ripostiglio; in realtà le due camere adiacenti sono state collegate da un'apertura sul tramezzo che le divideva; la superficie totale calpestabile è di circa 89,50 mq. Poi a valorizzare l'appartamento c'è una spaziosa terrazza, di superficie circa 61,00mq che si sviluppa lungo tutta la parete esterna, la veduta è panoramica sulle colline e monti che circondano Cagli. I tre bordi della terrazza sono protetti dal parapetto in cemento; la terrazza non ha nessun tipo di copertura e questo è motivo delle infiltrazioni d'acqua nella parete del fabbricato e nei parapetti; ci sono tracce visibili anche all'interno delle stanze. Le rifiniture dell'alloggio sono: pavimentazione e rivestimenti con piastrelle in gres porcellanato, i battiscopa in legno, le porte in legno tamburato, gli infissi interni in legno e quelli esterni sono persiane in alluminio verniciato. Tutto il fabbricato è tinteggiato ma a causa delle infiltrazioni d' acqua ci sono evidenti tracce di umidità e distacco di parte della tinteggiatura e dell'intonaco. Prezzo base Euro 37.048,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 03/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.786,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 59/2022 **URB909732**



CAGLI - VIA GIOVANNI SANTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, distinto al Catasto Fabbricati, Foglio 151 part. 1020 sub. 23, Cat. A/2, Cl. 2, consistenza 6 vani,

r.c. € 418,33, indirizzo catastale Via Ca' Lupo, piano S1 e 3, superficie commerciale 154,77 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci n. 16 in data 26/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. **VIA GIOVANNI SANTI - STRADA ANTIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA SINGOLA IN CORSO DI COSTRUZIONE**, distinto al Catasto Fabbricati, Foglio 176 part. 448, Cat. F/3 (originato dalla soppressione dei mappali 53 e 54 al Catasto Terreni di detto Comune - Pratica n. 92263 del 4/11/2025), indirizzo catastale Via Giovanni Santi Snc, piano S1- T-1, superficie commerciale 282,80 mq, e albergo. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci n. 16 in data 26/05/26 ore 16:05. Offerta minima : Euro 148.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2025 **URB909981**

CAGLI - VIA PONTE TAVERNA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO superficie lorda mq 230 (appartamento mq 180, terrazzo mq 22, portico mq 28) terreni superficie mq 1551. Prezzo base Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 25/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 42.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 77/2023 **URB909254**

FERMIGNANO - FRAZIONE CA' LAGOSTINA - VIA PROVINCIALE METAURENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ALLOGGIO E SCOPERTO ESCLUSIVO, MOLINO E SILOS, AUTORIMESSA, SCOPERTO, NEGOZIO E TETTOIA. A) Unità abitativa costituita da villa singola, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.251, elevata di tre piani fuori terra e un piano interrato, tutti collegati da una scala interna. L'immobile risulta così composto: locali ad uso cantina e magazzino al piano interrato; ampio locale soggiorno-pranzo, cucina, bagno e antibagno al piano terra; tre camere da letto, disimpegno, ampia terrazza, balcone e un bagno al piano primo; locale soffitta al piano sottotetto. B)Autorimessa in separato corpo di fabbrica posta al piano interrato della superficie di mq.180. Tale bene soggiace a vincolo di pertinenzialità dell'immobile di cui al punto A) in quanto realizzato ai sensi della Legge 122/1989. C)Fabbricato su un unico piano adibito a negozio per la commercializzazione di prodotti agricoli. L'immobile si compone di tre locali ad uso negozio, un ripostiglio, due magazzini e un bagno. D)Locali ad uso deposito della superficie commerciale di mq.17 a servizio del bene di cui al punto C) e n.3 silos per lo stoccaggio dei cereali, attualmente inutilizzati. Si precisa che i beni descritti ai punti C) e D), precisamente il locale ad uso negozio distinto al Foglio 18 con la particella 129 sub.11 e i locali deposito distinti al Foglio 18 con la particella 129 sub.5, risultano occupati in virtù di contratto di locazione di tipo 6+6 stipulato in data 23/05/2016, con scadenza il 22/05/2028, regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate in data 21/06/2016 al n.1134 Serie 3. Detto contratto è opponibile alla procedura in quanto registrato prima della trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 133.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 13/2023 **URB909678**

FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - LOCALITÀ CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, distribuito su quattro livelli. L'unità immobiliare risulta così composta: due locali ad uso magazzino e legnaia al piano seminterrato; loggiato d'ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizi igienici, ripostiglio e vano scala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, disimpegno e due balconi al piano primo; quattro locali soffitta al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 14.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB909983**



FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO sito a FERMIGNANO, VIA SANT'AGOSTINO, 4 per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9); trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina di tre unità abitative oltre a locali ad uso magazzino al piano primo sottostrada con terreno circostante in proprietà comune; al piano terzo è presente una soffitta con delle porzioni in proprietà esclusiva; l'unità immobiliare oggetto è posta al piano

SEMINTERRATO-SECONDO-TERZO ed ha un'altezza interna di ML. 3.00. Identificativo catastale: foglio 10, particella 125, sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale 312,46 €, indirizzo catastale: VIA SANT'AGOSTINO N. 60, piano: S1-2/3, intestato a soggetti eseguiti derivante da VARIAZIONE DEL 07/03/1988 PROT. 2546. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato; l'immobile risulta costruito nel 1962; coerenze: stessa proprietà, salvo altri. Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 1) nella relazione di stima di cui sotto si espone, è stato accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. - Identificativo catastale: foglio 10, particella 125 (catasto terreni), reddito agrario 0,00 €, reddito dominicale 0,00 €. Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 2) nella relazione di stima di cui sotto si espone, è stato accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. - **GARAGE** sito a FERMIGNANO, VIA SANT'AGOSTINO, 4 per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9) Identificativo catastale: foglio 10, particella 400, sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 31 mq., rendita 57,64 €. (con pari diritti sullo scoperto comune subalterno 4). Il suddetto bene immobile, indicato al lotto 3) nella relazione di stima di cui sotto si espone in comproprietà con altri beni immobili tra eseguiti ed altri comproprietari, è stato assegnato in esclusiva agli eseguiti a seguito di decreto di assegnazione emesso in data 30/12/2025 ed accorpato in un lotto unico come da ordinanza del G.E. del 24/02/2026. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermoignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 18/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2020 **URB909590**

FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,80 mq. a cui si accede attraverso una scala interna condominiale. L'appartamento è posto al piano primo ed è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un piccolo ripostiglio, una terrazza. L'appartamento, si presenta internamente allo stato grezzo con lavori non conclusi, sono

presenti le finestre in legno con vetro camera e le persiane sempre in legno Nel Fabbricato è presente anche l'ascensore ad uso condominiale, al momento del sopralluogo non era funzionante. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili è costituito nel complesso da 5 appartamenti e 5 magazzini/deposito; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile costruito nel 1800 è stato ristrutturato nel 2005. Ha una struttura portante in muratura, dotata di discreta regolarità sia in pianta che in altezza, solai piano in legno, copertura con solaio inclinato in legno e manto in coppi di laterizio. Esternamente la finitura è intonacata tintecciata. Si rappresenta che attualmente l'immobile ha quale numero civico il n.10. Oltre a piena proprietà di cantina sita in Fossombrone Via Cesare Battisti 10, della superficie commerciale di 20,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 3,20 ml. raggiungibile con la scala interna condominiale. Le condizioni di manutenzione esterne del fabbricato sono sufficienti (presenza di umidità di risalita alla base di tre facciate). Il tutto come meglio descritto, anche dal punto di vista edilizio catastale-urbanistico, nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. L.C.S. 3/2023 **URB909599**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE ISOLA DI FANO - VIA FELTRESCA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 120,71 mq per la

quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un garage e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è situato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone. L'immobile è inserito in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da traffico di tipo locale; la dotazione di parcheggi risulta adeguata e sono presenti i principali servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La presente unità abitativa è posta al piano terra. **B) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 175,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un garage e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è ubicato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone. Il fabbricato è inserito in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da traffico di tipo locale; la disponibilità di parcheggi risulta adeguata. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. La presente unità abitativa è posta al piano primo. **C) AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 19,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'edificio residenziale oggetto della procedura è costituito da due unità abitative, un'autorimessa e un'area scoperta pertinenziale ad uso giardino ed è ubicato in località Isola di Fano, nel Comune di Fossombrone, all'interno di un contesto prevalentemente residenziale. La presente unità immobiliare è adibita ad autorimessa, posta al piano terra e avente funzione pertinenziale rispetto alle due unità abitative del fabbricato. Prezzo base Euro 181.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbani Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 18/06/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 136.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Mazzanti. Custode Giudiziario Avv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 13/2025 **URB909594**

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il Tribunale di Urbino
in collaborazione con Astalegale.net SpA
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

FOSSOMBRONE - VIA XXVI AGOSTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, distinto al Catasto Fabbricati, Foglio 32 part. 955 sub. 5, Cat. A/3, cl. 2, consistenza 4,5 vani, r.c. € 290,51, indirizzo catastale Via XXVI Agosto snc, piano PT; sub. 4, Cat. C/6, cl. 1, consistenza 35 mq, r.c. € 68,69, indirizzo catastale Via XXVI Agosto snc, piano S1; superficie commerciale complessiva 115,39 mq. Prezzo base Euro 78.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Gramsci n. 16 in data 26/05/26 ore 16:15. Offerta minima : Euro 58.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Cangini tel. 0722580210. Custode Giudiziario Avv. Rosella Gostoli tel. 335470676. Rif. RGE 35/2025 **URB909982**



FRONTONE - VIA CÀ DE GUIDO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 126,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile si sviluppa su più livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo piano). Strutture verticali in

muratura portante mista, realizzate in pietra e mattoni pieni. Solai orizzontali in laterizio con copertura a falde inclinate e manto di copertura in coppi di laterizio, senza strato isolante. Pavimentazioni interne in gran parte originali, con presenza di mattonelle in graniglia, cotto o ceramica decorata tipica dell'epoca. Infissi in legno a vetro doppio senza camera, con scuri esterni. Stato di conservazione: l'immobile si presenta in condizioni di conservazione mediocri. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di m 2.50. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 (seminterrato) piano interrato. Immobile costruito nel 1910 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lamanna Fermignano Via G. Mazzini n. 5/B scala C in data 23/06/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 16.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lamanna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2025 **URB909984**



FRONTONE - STRADA DEI MAGALOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDIPENDENTE DI CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, della superficie

commerciale di mq.242 circa, distribuito su tre livelli. L'unità immobiliare è costituita da garage e cantine al piano seminterrato; pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere e bagno al piano terra; locali soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2021 **URB909723**

MACERATA FELTRIA - VIA PELASGI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO composto da piccolo disimpegno, da qui attraverso alcuni scalini si accede al soggiorno nel quale si trova la scala che porta al piano superiore. Di seguito al soggiorno vi è la cucina/pranzo. Al piano superiore troviamo un lungo corridoio, due camere, una cameretta ed un WC. Dal disimpegno di ingresso si può scendere ai piani seminterrati, questi sono lasciati allo stato "grezzo". Al primo piano seminterrato troviamo un ampio ripostiglio, un piccolo ripostiglio e un WC, scendendo al secondo piano seminterrato abbiamo anche qui un ampio vano ripostiglio, al terzo piano seminterrato è situata la cantina. Prezzo base Euro 53.637,12. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cappellacci Cagli Piazza Giacomo Matteotti n. 10 in data 17/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.227,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cappellacci tel. 07211840033-3314801617. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 39/2023 **URB909564**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' CA' MASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 149,80 mq, su due piani, composto da ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e legnaia al piano terra oltre a locali cantina e legnaia al piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** della superficie commerciale di mq 115,00, a servizio dell'abitazione principale, posto al piano terra. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 23/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2021 **URB909330**



MONTE CERIGNONE - VIA LEOPARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI PALAZZINA CONDOMINIALE DI TIPO MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE COSTITUITA DA N.5 NEGOZI E MAGAZZINI DI PERTINENZA, N.8 APPARTAMENTI E UN LOCALE

RISTORANTE (tutti incompleti e inabitabili) che si sviluppa su quattro piani disposta a valle e a limitazione del borgo di Monte Cerignone. Ad essi corredati vi sono delle aree esterne comuni rappresentate dai marciapiedi a lato della strada a valle verso via Leopardi e a monte verso le mura del Centro Storico della città feltresca. L'intera palazzina condominiale si localizza in Via Giacomo Leopardi 13 ma il locale ristorante che si sviluppa al terzo piano si affaccia a monte su via Battelli direttamente all'interno del borgo di Monte Cerignone ai piedi del Castello. Il Cespite comprende un'intera Area di sedime di circa 409 mq. La palazzina ha un aspetto moderno in quanto realizzata 15 anni fa ma si adegua alla tipologia

esistente del tessuto edilizio del borgo. La maggior parte delle unità immobiliari (sub.10,11,12,15,16,17,18) si trovano al 75% di completamente (sono stati realizzati gli intonaci, le tracce degli impianti e sono già dotati di pareti di separazione ma sono privi di infissi interni e di rivestimenti) mentre un alloggio situato al piano primo (sub.9) manca anche di pareti di separazione e della maggior parte di tutti gli intonaci. Gli ambienti del piano terra della palazzina occupata dai futuri spazi commerciali risultano al peggior stato di avanzamento tanto che nella maggior parte di essi non risultano eseguiti le pareti di separazione al loro interno. Per tale motivo in fase di accatastamento tutti i progettati 5 negozi sono stati inglobati nell'unica unità immobiliare (sub.8). Prezzo base Euro 277.862,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 03/07/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 208.396,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **URB909684**

MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE MELETO - LOC. CALACECCA, SNC,6,7,10,11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 273,22 mq per la quota di 100/100 di piena. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra e piano primo di uno stabile corredato da un garage e da un'ampia area esterna esclusiva recintata. **B) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 160,86 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra di uno stabile corredato da un garage e da un'ampia area esterna esclusiva recintata. **C) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di 189,07 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altre 3 unità immobiliari. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo di una schiera corredata da un garage e da area esterna esclusiva recintata che lo cinge ad est, sud ed a ovest. **D) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 162,91 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altri 3 elementi. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo e forma un elemento di schiera centrale corredata da un garage e da due porzioni di corte esterna esclusiva recintata. **E) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 339,90 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di due Villette a schiera in costruzione che si trovano completate negli esterni ma incomplete negli interni pur già dotati di tramezzi da cui è percepibile la loro distribuzione interna. Tutte le due villette si sviluppano al piano terra e piano primo della relativa schiera corredate da garage e da area esterna esclusiva recintata. **F) VILLETTA IN COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di 234,88 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una villetta di un unico piano in piena costruzione la cui realizzazione è stata abbandonata da tempo (circa 15 anni). La villetta si trova in uno dei lotti residenziali della lottizzazione (LOTTO 5 della lottizzazione di Variante) e la sua proiezione si estende per circa 205 mq comprendenti un portico. Nel presente corpo essa viene peritata insieme alla sua corte esterna di pertinenza per una superficie complessiva a 1250 mq interna ad una porzione del Mapp. le 537 del F.5. **G) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 46.124,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di un insieme di terreni edificabili a destinazione prevalentemente residenziale con una quota minore a destinazione ricettiva. Rappresentano in gran parte i terreni non edificati del Comparto MT1A, Zona C del PRG oggetto del richiesto 2° Piano di Lottizzazione del progetto "Borgo delle Terme_2".I terreni oggetto del Corpo F si estendono complessivamente per circa 46.124 mq di cui 31.075 edificabili appartenenti allo stesso Comparto e gli altri costituenti appezzamenti correlati dove non è prevista nessuna edificazione (Zona E e V) ma solo strutture di contorno come aree verdi e di naturalizzazione. Prezzo base Euro 442.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 29/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 332.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2021 **URB909591**

MONTE GRIMANO TERME - LOCALITA' SERIOLE - VIA GIOVANNI PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **A) APPARTAMENTO** in corso di costruzione "al rustico" (non ancora completato) posto al piano terra, con relativi accessori al piano seminterrato
B) GARAGE al piano seminterrato della consistenza immobiliare di cui al punto A). Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 23/07/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 11/2021 **URB909326**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE costruita nel 1981 della superficie commerciale di 200,60 mq. posizionata in zona residenziale limitrofa al centro di Montecalvo in Foglia e si sviluppa su tre piani fuori terra, di cui un piano terra, un primo piano e un piano sottotetto. L'appartamento è composto da una grande sala, una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 43.008,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bertini Piandimeleto Via Bramante 26 in data 06/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.256,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bertini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 82/2023 **URB908445**

MONTEFELCINO - LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - STRADA PIEVE S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPARTAMENTI oltre a bene comune non censibile (terreno ad uso esclusivo). Prezzo base Euro 163.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 122.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 2/2023 **URB909717**



PEGLIO - FRAZIONE VOCABOLO CALARICCIA - LOC. SAN GIOVANNI IN PETRA, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASCINA della superficie commerciale di 452,78 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

dell'esecutata. Trattasi di fabbricato rurale di tipo cascina che presenta le seguenti caratteristiche Piano terra: Composto da accessori agricoli , cioè locali destinati al supporto delle attività agricole. Stalle per il ricovero degli animali Magazzini per la conservazione di attrezzi e macchinari Rimesse per veicoli agricoli Cantine per la conservazione dei prodotti agricoli come vino, cereali o foraggi locali tecnici o spazi di servizio come lavanderie o depositi per materiali vari Piano primo: Qui si trovano i vani abitativi, ossia gli spazi destinati all'abitazione. Questi possono includere: Camere da letto Cucina Soggiorno Bagni e spazi di servizio per la vita quotidiana Scoperto esclusivo: L'edificio è circondato da uno spazio esterno privato e sul fronte confina con la strada. Accesso: L'intera cascina è accessibile attraverso una strada comunale a tutt'oggi piena di alberi e arbusti. Questo tipo di fabbricato era della vita rurale tradizionale, progettato per integrare il lavoro agricolo e la vita quotidiana in un'unica struttura compatta e funzionale. All'interno è stata adattata ad agriturismo. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2024 **URB909906**



PIOBBICO - VIA SANTA MARIA IN VAL D'ABISSO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE ubicato al piano terra di una palazzina a due alloggi costruita nel 1972 con

quattro piani fuori terra. E' pavimentato con mattonelle in gres, le pareti e i soffitti sono intonacati con impianto elettrico sottotraccia. La porta esterna è di tipo basculante con apertura comandata elettricamente e dotata di finestrotti sopraluce. Si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 07/07/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 11.025,00. **VIA DANTE ALIGHIERI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con altezza interna di 3,00 mt. ubicato al primo piano di una palazzina a tre piani costruita nel 1950, composto da disimpegno, soggiorno con balcone, cucina con terrazzo, piccolo ripostiglio, due camere, bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico sottotraccia, di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale installata in cucina, alimentata a gas metano, termosifoni in ghisa. L'appartamento presenta infiltrazioni provenienti dalla copertura. Si trova in condizioni mediocri e in stato di parziale degrado. Prezzo base Euro 54.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 07/07/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB909592**

PIOBBICO - VIA MARCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 655,05 mq. Trattasi di fabbricato a schiera di pregio con ampio parco esclusivo assoggettato a Vincolo della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali per la presenza di reperti archeologici. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento in relazione anche alle criticità ivi evidenziate. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima : Euro 232.500,00. **VIA KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 3.675,00. Trattasi di terreno edificabile ricompreso in parte in Zona B2 di completamento ed in parte in Zona C1 di Espansione (Lottizzazione denominata Col di Bucaro), oltre a terreno agricolo sito in Piobbico, della superficie commerciale di 406,00 mq. Trattasi di frustoli di terreno con destinazione agricola posti a confine della zona edificabile B2 di completamento. Si rinvia alla relazione di stima per ogni maggiore approfondimento in relazione anche alle criticità ivi evidenziate. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima : Euro 34.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 34/2022 **URB909361**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 25/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 IMMOBILE. Trattasi di unità immobiliare che si sviluppa in 4 piani, 3 piani fuori terra oltre garage al piano seminterrato con antistante pergolato in legno. Al piano terra vi è la zona giorno con scoperto esclusivo, al piano primo la zona notte e al terzo piano una soffitta abitabile; l'appartamento ha un'altezza utile mt. 2,70 e una superficie netta totale di mq 140 così suddivisa: P. S1 - garage mq 23,80 - c.t. 3 - legnaia mq 27 P.t. soggiorno cucina mq 42 - dis. mq 1,60 - bagno mq 4,20 P.1 camera mq 12,40 - camera mq 23,60 - dis. mq 1,60 - bagno mq 4,20 P.2 soffitta mq 42 rip. mq 2,10. L'appartamento ha n. 4 balconi e uno scoperto esclusivo di mq 77. L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano e impianto idrico-sanitario. L'immobile trovasi in buone condizioni sia dal punto di vista statico che impiantistico. Prezzo base Euro 150.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 28/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 112.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Avv. Erika Grossi tel. 3396661138. Rif. RGE 36/2025 **URB909986**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA BEATA MARGHERITA DELLA METOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A.

VILLETTA collabente. L'unità immobiliare è una casa indipendente di vecchia costruzione con scoperto esclusivo. Una parte dell'abitazione si sviluppa su n. 1 piano fuori terra mentre la restante su n. 2 piani fuori terra. Il piano terra è di 174 mq lordi mentre il piano primo di mq 86. Completa l'immobile uno scoperto esclusivo di mq 2995 con piante secolari. **B. UNITÀ IMMOBILIARE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 5/2025 **URB910092**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PODERETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE, quartiere Vocabolo Poderetto, della superficie commerciale di 458 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna variabile. Il tutto come meglio descritto, anche dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico, nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. L.P.D. 2/2022 **URB909692**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA PROVINCIALE - CASA NUOVA DI SOTTO 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO, della superficie commerciale di 417,15 mq. L'immobile è costituito da un unico fabbricato residenziale unifamiliare, costruito ante 1967, con successivi rimaneggiamenti parziali e limitati, che sviluppa su due livelli fuori terra, più sottotetto, circondato da uno scoperto esclusivo, distante circa 10,0 km. da Sassocorvaro, è situato in una zona agricola, in aperta campagna. Lo stato generale di manutenzione esterna è insufficiente. Prezzo base Euro 89.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cleri Fermignano Via Ugo Foscolo 19 in data 29/05/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 67.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Cleri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2024 **URB909460**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. Trattasi di fabbricato sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato facente parte di un borghetto antico del XII secolo, oggetto di ristrutturazione nell'anno 2008. Prezzo base Euro 26.460,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.845,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2018 **URB909713**



TAVOLETO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 242,37 mq. L'appartamento si trova il piano primo di un fabbricato realizzato negli anni '70 e si presenta con la caratteristica

struttura mista dell'epoca. All'appartamento si accede attraverso una scala esterna; lo stesso è composto da: soggiorno, una stanza pranzo, una cucina, un disimpegno, un bagno e tre camere, sono presenti anche due balconi e un terrazzo; attraverso una scala interna si accede al sottotetto lasciato allo stato "grezzo". **PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 131,72 mq. Al magazzino si accede direttamente dalla corte comune; all'interno si presenta senza tramezzature al di fuori della parte centrale confinata dai pilastri in cemento armato sui quali è stata realizzata una tamponatura ed una porta per accedere all'interno. **PIENA**

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO, della superficie commerciale di 37,67 mq. L'autorimessa si trova al piano terra in adiacenza al fabbricato principale, si presenta con una struttura in murature portante perimetralmente e solaio copertura in laterocemento, quest'ultimo è il terrazzo dell'appartamento al piano primo. Prezzo base Euro 169.088,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 126.816,00. **VIA PIANACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO**, della superficie commerciale di 312,51 mq. I fabbricati fanno parte di un piccolo aggregato rurale realizzati prima del 01/09/1967 al di fuori della stalla che è stata demolita e ricostruita. Questi immobili vengono utilizzati principalmente per il contenimento degli avicoli e di conseguenza si presentano in precarie condizioni, sono prive di impianti. **PIENA PROPRIETÀ DI RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di 216,00 mq. La struttura è in acciaio priva di tamponature perimetrali, con copertura in pannelli "sandwich". In adiacenza alla stessa è stata realizzata una struttura priva di titolo edilizio e non sanabile, tale dovrà essere demolita e dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Trattasi di terreno agricolo dove insistono i rustici e la stalla. Prezzo base Euro 132.928,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/05/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 99.696,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2021 **URB909001**

TAVOLETO - VIA LA MARCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) Fabbricato Collabente: NCEU Foglio n. 4, Comune di Tavoleto (Pu), mappale n. 274, Cat. F/2, Piano terra e primo vocabolo "Villa" Via la Marcella, snc; TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE A TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E ALLEVAMENTO BESTIAME AL PIANO TERRA, attualmente non abitabile; disabitato da diversi decenni, in quanto totalmente crollate sia le murature portanti in mattoni e pietre che i solai di interpiano e di copertura, privo di acqua e luce e infestato da alcuni arbusti e rovi, la strada di collegamento più comoda è percorribile in parte in battuto di terra e in parte è stata coltivata per circa 90 mt (confinante coi mappali facenti parte del territorio Comunale di Tavoleto nn. 45-50 del Foglio n. 4 e mappali nn. 98-113 del foglio n. 03 di ditta proprietaria) mentre la restante parte, in battuto di terra, situata in mezzo alla boscaglia, deve essere ripulita da rovi, arbusti e sterpaglie; l'intera strada vicinale di collegamento al rudere è ripristinabile in quanto trattasi di strada vicinale demaniale come si rileva dalle foto allegate. Per

quanto attiene al recupero della volumetria come era in origine, costituita da n. 2 piani, il perito estimatore espone come ciò sia recuperabile essendo il fabbricato già censito nelle mappe del Catasto Terreni che rendono possibile individuare con precisione l'area di sedime, essendo inoltre l'immobile dall'anno 2007 già stato anche inserito nel Catasto Fabbricati categoria " F2" unità collabente, costituito da un piano terra e piano primo. L'immobile confina con la ditta degli esecutati; la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinarla con la posa in opera di ghiaia, alcuni chiavicotti e relative cunette per uno sviluppo di ml 370 di cui 220 ml a spese dell'aspirante acquirente e i restanti 150 ml a spese dell'aspirante acquirente e della ditta proprietaria confinante; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo;

B) TERRENI AGRICOLI: per una superficie complessiva di ettari 1.96.92. I terreni agricoli sono nella maggior parte coltivabili e nella restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti e sono ubicati in una zona poco acclive; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto è ubicato in una zona leggermente acclive, con buona esposizione, le produzioni agricole riferite a ettaro sono buone; superficie utilizzata (PAC) ha 1.63.59, superficie non coltivata ha 0.33.33. Attualmente i terreni agricoli sono utilizzati dagli esecutati e confinano con ditta degli esecutati; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto i terreni sono ubicati in una zona periferica rurale del comune medesimo; le vie di comunicazione sono scadenti. Prezzo base Euro 29.730,00. Vendita senza incanto c/o P.le Papa Giovanni XXIII, 2 Fermignano in data 18/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.297,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2024 **URB909588**

URBANIA - VIA MONTE SAN PIETRO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.180. L'unità immobiliare si compone di ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno e antibagno al piano terra; due camere, disimpegno, guardaroba e un bagno al piano primo; oltre locale al piano seminterrato e locale ad uso soffitta. Sullo scoperto insiste un piccolo manufatto adibito a deposito attrezzi. Prezzo base Euro 46.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 16/06/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 35.137,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto vendite Giudiziarie marche. Rif. CC 597/2022 **URB909676**



URBANIA - PIAZZA PIERFRANCESCO BRANCALEONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 95,67 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio, posto al Piano Terra con accesso dalla scala comune contraddistinta con la lettera "B", è composto da n. 4 vani (un soggiorno-cucina e 3 camere) di cui due serviti da terrazzo, un disimpegno e un bagno. Al Piano Seminterrato è presente il locale cantina con altri vani comuni destinati a ricovero motorini/biciclette e lavanderia. Nel sottotetto, raggiungibile sempre dalla scala "B" si trova lo stenditoio comune. Tutto attorno all'edificio lo scoperto risulta essere comune. Prezzo base Euro 68.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Sanchini Fermignano via Donizetti n. 22/1 in data 16/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giovanna Sanchini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2024 **URB908231**

URBANIA - LOCALITA' PORTA PARCO - LAZZARETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA per la quota di 1/1 di piena proprietà. La superficie dell'immobile principale è pari a 314 mq disposti su n. 2 piani (p.t. mq 157, p.1° mq 157), oltre loggia di mq 50. Mentre l'annesso al piano terra ha una superficie di mq 92 e al piano primo di mq 62. Lo scoperto esclusivo è pari a mq 1584. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 5/2025 **URB910090**

URBANIA - VIA XXIII GENNAIO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 143,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (OMISSIS) La struttura portante è in muratura portante, tramezzi in laterizio, solai di interpiano e di copertura in latero cemento, manto di copertura con tegole portoghesi, pareti intonacate e tinteggiate. L'appartamento ha un'altezza utile mt. 2,75 e una superficie netta totale di mq 70 così suddivisa: soggiorno cucina mq 22,90 – camera mq 11,90 – camera mq 14,30 – disimpegno mq 3,10 – bagno mq 6,10 – rip. mq 2,10. Completano l'appartamento n. 4 balconi per una superficie totale di mq 21,80 un garage di mq 36,70 e uno scoperto esclusivo di mq 159. I pavimenti e rivestimenti sono in gres, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, porte in legno, infissi in PVC con vetrocamera e tapparelle. Si nota che l'unità immobiliare negli ultimi anni ha subito un ammodernamento. L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano e impianto idrico-sanitario. Prezzo base Euro 114.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 85.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 75/2024 **URB909459**



URBINO - FRAZIONE CA' GIOVANNONE - VIA RANCITELLA, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. CASCINA, della superficie commerciale di 336,80 mq. L'immobile è costituito da un ex fabbricato rurale ristrutturato tra il 1997 e il 2000. Inserito nelle campagne del Montefeltro su Via Rancitella. Fa parte di un complesso edificato in zona agricola e costituito anche da un piccolo edificio destinato ad accessorio (Corpo B) e da una piscina (Corpo C) con relativi annessi tecnici. L'immobile versa in buono stato di conservazione ed è suddiviso in diversi alloggi formati da mini appartamenti, alcuni ma non tutti con ingresso indipendente. La struttura è in muratura con tetti a falde. La struttura è in parte su due piani fuori terra (piano S1 e T) e in parte su tre piani fuori terra (S1, T, P1). L'ingresso principale è dotato di una tettoia. Al piano terreno sono ubicati 4 piccoli appartamenti (sub 10, sub 11, sub 12 e sub 13). Al piano primo è sito un unico appartamento con ingresso indipendente con accesso dal piano terra tramite due rampe di scale, ha una superficie di mq. 45 circa con soppalco. Al piano seminterrato vi sono due piccoli appartamenti (sub 7 e sub 8) e degli ambienti adibiti ad accessori, cantine e pertinenze (sub 16 e sub 17). Le finiture sono decorose con pareti prevalentemente intonacate e tinteggiate. Pavimenti in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno, finestre con vetro camera e ante ad oscuro in legno. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con inserti in mattone faccia vista e un marciapiede corre lungo tutto il perimetro con gradinate che permettono il salto di quota tra i diversi piani di calpestio. Internamente alcune pareti sono in mattoni faccia vista. I solai piani sono in latero cemento e in parte in legno, i solai di copertura sono in legno. Gli impianti sono sottotraccia e l'impianto di riscaldamento con termosifoni è centralizzato e serve tutte le unità immobiliari abitative. Nel complesso l'immobile, in buono stato di conservazione si presenta decoroso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2.70.

A.1.CANTINA, composto da 3 vani adibiti a cantina e accessori, identificato con il numero 1. **A.2 BOX SINGOLO,** composto da una autorimessa e vani

accessori, identificato con il numero 2. **B. CANTINA**, della superficie commerciale di 18,00 mq. L'immobile è costituito da una struttura in muratura con tetto a falde, accatastato come magazzino e dotato di 2 vani con w.c., i pavimenti sono in gres porcellanato, le pareti intonacate e tinteggiate, gli infissi in legno. La struttura è in muratura con solaio di copertura in legno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a termosifoni. Nell'insieme il fabbricato versa in buone condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5. **C. PISCINA CON ANNESSI**, della superficie commerciale di 50,90 mq. L'immobile è costituito da una piscina interrata con relativi accessori tecnici e ripostigli. La struttura è in cemento armato, le pareti intonacate e i pavimenti in gres porcellanato per le stanze interrate, la piscina ha rivestimento in mosaico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Prezzo base Euro 359.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 23/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 269.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Sgaggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2025 **URB909248**



URBINO - FRAZIONE LOC. GADANA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale con relativi accessori. Il bene oggetto di stima

destinato ad abitazione è posto al piano primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, scoperto comune con altra unità posto sul retro oltre a parti comuni con altre unità immobiliari. L'unità immobiliare presenta finiture tipiche degli anni 70 e si trova in buone condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,85. **B. CANTINA**, della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale con relativi accessori. Il bene oggetto di stima destinato ad cantina è posto al piano terra oltre a parti comuni con altre unità immobiliari. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,50. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima : Euro 58.800,00. **FRAZIONE LOC. GADANA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. PORZIONE DI ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 68,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano terra composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c., ripostiglio e oltre alle parti in comune con altre unità immobiliari. L'alloggio pur essendo stato ristrutturato con buone finiture, risulta essere in parte seminterrato. Si precisa inoltre che l'appartamento è censito con tre subalterni distinti in quanto le varie porzioni che lo compongono hanno intestazioni diverse tra loro anche se di fatto il bene consiste in una unica unità immobiliare. Il presente bene pertanto riguarda solamente una porzione dell'intero alloggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,85. **B. PORZIONE DI ALLOGGIO**, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile residenziale. Il bene oggetto di stima destinato ad abitazione è posto al piano terra e primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, w.c., ripostiglio, camera, guardaroba, stenditoio, bagno-lavanderia al piano terra, camera al piano primo, oltre alle parti in comune con altre unità immobiliari. L'alloggio pur essendo stato ristrutturato con buone finiture, risulta essere in parte seminterrato. Si precisa inoltre che l'appartamento è censito con tre subalterni distinti in quanto le varie porzioni che lo compongono hanno intestazioni diverse tra loro anche se di fatto il bene consiste in una unica unità immobiliare. Il presente bene pertanto riguarda solamente una porzione dell'intero alloggio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,85. Prezzo base Euro 59.520,00. Offerta minima : Euro 44.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 16/06/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria

Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2021 **URB908794**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DON NELLO LIGI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano Terra, con altezza interna di m 2,85 e superficie commerciale di 104,63 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità abitativa è composta al piano T dai locali destinati alla residenza, mentre al piano interrato è presente una legnaia. L'accesso avviene tramite ingresso posto sotto il portico che si collega direttamente alla via pubblica e sono presenti i servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni di manutenzione, sia interne che esterne, sono buone. Prezzo base Euro 35.584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cleri Fermignano Via Ugo Foscolo 19 in data 08/05/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 26.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Cleri tel. 3202630715. Rif. RGE 49/2024 **URB908792**



URBINO - FRAZIONE TORRE SAN TOMMASO - VIA SANDRO PERTINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione, della superficie commerciale di 62,88 mq. per la quota

di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al Piano Terra, con annessa autorimessa al Piano Seminterrato 1°, unità immobiliare in corso di costruzione con lavori non ancora completamente ultimati. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 2,90. Nella proprietà risultano altresì compresi i diritti sulle seguenti parti comuni: unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 7 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 9 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra; immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 20.122,00. Offerta minima : Euro 15.091,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 63,33 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al Piano Primo, con annessa autorimessa al Piano Seminterrato 1°, unità immobiliare in corso di costruzione con lavori non ancora completamente ultimati. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-1°, ha un'altezza interna di 2,90. Nella proprietà risultano altresì compresi i diritti sulle seguenti parti comuni: unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 7 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 9 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra; immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 20.275,00. Offerta minima : Euro 15.206,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 18/06/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 072232353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2021 **URB909589**



URBINO - VIA VETERANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORRISPONDE AI LOTTI 2, 3 E 4 DI CUI ALLA PERIZIA. IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE, ubicato in adiacenza alla sede del

Municipio di Urbino, e posto innanzi al Duomo, e a poca distanza dal Palazzo Ducale, dalle Facoltà Universitarie. L'immobile è accessibile dalla via Veterani n. 1 dove si trova una scala e pianerottolo (censiti ai nn. 20-21 BCNC) che è comune ai sub 17-18-19. Al piano primo (sub. 17) vi sono il soggiorno-cucina -pranzo e una camera con bagno e al piano seminterrato vi sono i locali (legnaie) e ripostigli e parte comune ad altra ditta. Da notare che la legnaia è in pessimo stato di conservazione tanto che il solaio in legno è stato puntellato, allo stato attuale viene parzialmente utilizzato (senza titolo) dal conduttore del

Ristorante in quanto confinante con l'unità in locazione. Al piano primo nella zona soggiorno il soffitto è in parte crollato e quindi necessita il restauro conservativo. Al piano primo vi sono, inoltre, (sub. 18) il soggiorno-cucina pranzo e bagno; per mezzo di una scala interna si accede al piano secondo costituito da due camere e bagno; al piano terzo un ripostiglio. Sempre al piano primo, vi sono (sub. 19) soggiorno, cucina, pranzo, n.5 camere e 5 bagni. Struttura in muratura e solai in legno; è dotato di finestre, persiane e porte in legno; il pavimento è in gres ceramicato e cotto. Il tutto come meglio descritto, anche dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico, nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 18/06/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Curatore Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. L.GIUD. 3/2025 **URB909453**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA, IN VIA MOLINO RUGGERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 3,5 vani e **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO**. Prezzo base Euro 46.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 68/2022 **URB909716**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



ACQUALAGNA - VIA G. MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituita da negozio della superficie commerciale di mq.36.

Il negozio è costituito da un unico vano suddiviso in un'area vendita e un retrobottega. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:35. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB909728**

APECCHIO - VOCABOLO PIAN DI LANDUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI STRUTTURA RICETTIVA in casale storico ed intera proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 232.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 174.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2022 **URB909714**

FERMIGNANO - FRAZIONE PAGINO VILLA FURLO - LOC. PAGINO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA con ristorante e 4 camere della superficie commerciale di 402,02 mq. con scoperto esclusivo di circa 2100 mq. il lotto è composto anche da una dependance adibita ad attività ricettiva agrituristica con 3 camere e scoperto esclusivo di 530 mq nonché da terreno agricolo di superficie complessiva di 22613 mq composto da terreni classificati in parte come orto irriguo e in parte vigneto. Prezzo base Euro 725.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valentini Lunano Via Del Monte Illuminato n. 1 in data 25/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 543.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Valentini. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 38/2025 **URB909735**



FRONTINO - LOCALITÀ SAN GIROLAMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA sito in Frontino (PU) Località San Girolamo, della superficie commerciale di 491,08 mq., a circa Km.

1 dalla S.S.n. 18 ed a circa Km. 2 dal capoluogo Frontino; il Piano Terra è composto da ingresso, bar, sala pranzo, cucina, servizio igienico e portico; il Piano Primo è composto da quattro camere servite di bagni e terrazzi; il Piano Interrato è composto da garage, locale tecnico, dispensa, due cantine, disimpegno, due antibagni e due bagni. Nello scoperto, in parte destinato a giardino, è stata realizzata una piscina. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Frontino (PU) suddiviso in diversi corpi, della superficie totale di Ha. 13.92.90. **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO FIENILE** sito in Frontino (PU) Località Casimonaccio della superficie commerciale di 154,00 mq, realizzato in legno e coperto con lamiere zincate con uno scoperto di 413 mq. Struttura inagibile. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Piandimeleto (PU) della superficie commerciale di 33.916,00 mq. Prezzo base Euro 451.200,00. Vendita senza incanto c/o corso Vittorio Emanuele II n.41 in data 25/06/26 ore 16:00. Offerta minima : 338.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2023 **URB910083**



FRONTONE - VIA BALLANO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIZZERIA RISTORANTE, della superficie commerciale di 275,80 mq posta al piano terra di un fabbricato a tre piani. Costituito da una serie di locali utilizzati come sala da pranzo, zona bar e cucina, cantina, dispensa, ripostiglio oltre a servizi igienici. Il

presente lotto è destinato ad attività di ristorazione, ancora in corso di svolgimento, i locali pertanto risultano utilizzati. Ai piani superiori sono ubicate le due unità residenziali di cui ai lotti 2 e 3. Classe energetica G. Prezzo base Euro 31.696,90. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 05/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.772,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 41/2022 **URB908913**

FRONTONE - STRADA DEI MAGALOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA, CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO di complessivi Ha 3.84.65 con destinazione prevalente a seminativo, della superficie commerciale di mq.303 circa. L'immobile risulta accatastato in un'unica unità immobiliare a servizio dell'attività agricola, mentre in sede di sopralluogo il tecnico incaricato della redazione dell'elaborato di stima ha rilevato quanto segue: una porzione dell'immobile, ubicata al piano terra, è adibita ad abitazione e risulta composta di cucina-pranzo-soggiorno, bagno, due camere e ripostiglio-lavanderia; una parte dell'immobile, ubicata ai piani terra e primo, è composta da negozio, locale per la lavorazione delle carni, sala cottura, spogliatoio, w.c., celle frigorifere, locale ad uso magazzino e altri locali deposito e rimessa attrezzi attualmente inagibili a seguito di incendio. Si precisa che sulla particella 95 è stata rilevata la presenza di un manufatto destinato a forno realizzato in assenza di autorizzazioni edilizie che dovrà essere, pertanto, demolito con oneri a carico dell'aggiudicatario. Si precisa che i beni sopra descritti ai punti a), b) e c) risultano concessi in affitto con contratto della durata di anni 15 stipulato in data 26/10/2015, con scadenza il 10/11/2030 registrato a Urbino in data 9 luglio 2020 al n.1012 Serie 3T, opponibile alla

procedura nei limiti del novennio. Prezzo base Euro 76.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 57.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA E FIENILE, CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO** di complessivi ha 2.22.62 con destinazione prevalente a seminativo, della superficie commerciale di mq. 1.115. I beni risultano accatastati in un'unica particella che ricomprende: un fienile con annessa tettoia, stalla per suini, stalla e stalla bovini. Si precisa chi i beni sopra descritti risultano concessi in affitto con contratto della durata di anni 20 stipulato in data 06/02/2018, con scadenza il 31/01/2038 regolarmente registrato e trascritto in data anteriore alla trascrizione del pignoramento e quindi opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima : Euro 47.475,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2021 **URB909724**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' BIVIO MONTEBOAGGINE - VIA MONACCHIE, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE, della superficie commerciale di 705,30 mq., composto come segue: al piano terra da due sale per la ristorazione, di cui una non agibile, un lungo disimpegno, sala pizzeria, sala bar servizi, cucina e dispense; al piano seminterrato vani tecnici ed una sala ristorante non agibile; il tutto con materiali e rifiniture dell'epoca di costruzione e ristrutturazione; a valle oltre, allo scoperto esclusivo, insiste un manufatto precario con copertura in eternit. L'intero edificio sviluppa 2 piani e l'unità immobiliare è posta al piano S1-T, costruita nel 1967 e ristrutturata nel 1990. Si precisa che l'immobile risulta occupato con contratto di affitto scaduto. Prezzo base Euro 65.961,98. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.471,49. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2022 **URB909093**



MONTEFELCINO - LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI, STALLA, CASEIFICIO, RICOVERO ANIMALI, SPOGLIATOIO, DEPOSITO, MAGAZZINO E RIMESSA MEZZI

AGRICOLI. Prezzo base Euro 680.900,00. Offerta minima : Euro 510.675,00. **LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - STRADA VILLA FIORENZA S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO E APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 530.500,00. Offerta minima : Euro 397.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 2/2023 **URB909718**



PIOBBICO - VIA SANTA MARIA IN VAL D'ABISSO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO con ex centrale termica della superficie commerciale di 166 mq. al piano terra in una palazzina, costruita nel 1972 composta da quattro piani fuori terra e

sita a Piobbico in via Santa Maria in val d'Abisso n. 56. Il magazzino è dotato di bagno, riscaldamento autonomo con due ventilconvettori alimentati a gas metano e di impianto elettrico sottotraccia. E' in discrete condizioni. La ex centrale termica (ora dismessa) è direttamente collegata al magazzino. Prezzo base Euro 67.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 07/07/26 ore 17:00. Offerta

minima : Euro 50.362,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 130/2012 **URB909593**



SANT'IPPOLITO - FRAZIONE SORBOLONGO - VIA VALVAGNESCA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) OPIFICIO ARTIGIANALE edificato nei primi anni 60 e ampliamento negli anni 68, condono edilizio per sistemazioni interne e realizzazione di tettoia negli anni 83/84. Cambio d'uso di porzione di superficie per creare una

esposizione/negozio dei prodotti realizzati, completa la superficie un piccolo ufficio, bagno, ripostiglio. La struttura del tipo leggero, con copertura in latero cemento in una zona e la restante parte con bendori in lamiera. Tettoia tutta in ferro, imbullonata a terra con gettata di cemento e bicchieri di ferro ancorati al suolo. Copertura in onduline di pvc. Zona forno vecchio inutilizzabile in quanto l'impianto non è funzionante, tant'è che il forno è stato posizionato parte sotto la tettoia in ferro che fuoriesce sconfinando in zona agricola, a protezione dello stesso è stato realizzato un abuso in muratura leggera e copertura in latero cemento. Nell'insieme il fabbricato verte in condizioni discrete, esternamente il fabbricato risulta essere piacevole, mentre all'interno è evidente che la costruzione dell'intero complesso è stato fatto al risparmio. **A.1) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 60.998,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 03/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.748,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2021 **URB909681**

TAVOLETO - VIA CA RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TRATTASI DI UN OVILE ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutati, accessibile tramite portone in lamiera zincata, struttura intelaiata in acciaio con pilastri e travi di copertura tralicciati e soprastante copertura con lastre di eternit (contenenti fibre di amianto) e tamponatura in muratura con blocchi in laterizio intonacati; è dotata di finestre posizionate lungo le pareti longitudinali della struttura e di cupolino di aerazione posizionato sul colmo del tetto al fine di eliminare l'aria viziata dall'interno della stalla; il pavimento è in battuto di cls ed è dotato di infrastrutture per la mungitura ovini; dimensioni ml 35,30x12,20 x h 4,50; attualmente l'immobile viene utilizzato da ditta degli esecutati per lo stoccaggio di legname e deposito macchine e attrezzi agricoli; **B) TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE UN TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE E ALLEVAMENTO BESTIAME** e attualmente diroccato senza copertura e servizi primari e strada di collegamento non percorribile attualmente, in battuto di terra, fabbricato infestato da arbusti e rovi, allo stato di abbandono; confina con gli esecutati; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinare la strada con ghiaia, cunette e chiviccotti per diversi chilometri; **C) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** di un unico corpo ove insistono l'Ovile sopracitato (lett. a) che è ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutati ed il fabbricato collabente (suddetta lett. b), per una superficie complessiva di ettari 24.22.88 mq 24.2288. I terreni agricoli sono nella minor parte coltivabili e restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti; sono ubicati in parte in zona acclive e in parte molto acclive e sono attraversati da un piccolo rio fluviale; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto, le produzioni agricole riferite a ettaro sono mediocri; superficie utilizzata (PAC) ha 7.58.89, superficie non coltivata ha 16.63.99; attualmente i terreni agricoli sono utilizzati da ditta degli esecutati; i terreni confinano con gli esecutati; i servizi offerti dalla zona sono scarsi. Prezzo base Euro 120.320,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 18/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.240,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco

Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2024 **URB909587**



TAVOLETO - VIA CASINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI FIENILE, della superficie commerciale di 200,00 mq. Trattasi di fienile realizzato nel 1980. Le dimensioni sono 20 x 10 mt per un'altezza di circa 5 mt. In adiacenza sono stati realizzati nel 2006 n.4 Silos

ricadenti nella particella 383 adiacente. **PIENA PROPRIETA' DI RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di 700,00 mq. Trattasi di una stalla realizzata nel 2006 con struttura in acciaio e copertura in "onduline" in fibrocemento, completa di tutto l'occorrente per il bestiame da ingrasso. Le dimensioni sono 40 x 17,50 mt per un'altezza di circa 4,80 mt. Centralmente vi è la corsia di alimentazione su platea in c.a., lateralmente i box per il bestiame e le corsie per lo smaltimento del letame. **PIENA PROPRIETA' DI SILOS**. Trattasi di n.4 silos in acciaio per alimenti appoggiati su platea in c.a., di dimensioni di 4,60 mt di diametro e 6,60 mt di altezza, posti in adiacenza al fienile ricadente nella particella 386 ed alla stalla ricadente nella particella 364. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di 81.867 mq. Prezzo base Euro 177.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 133.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2021 **URB909002**



TAVOLETO - VIA TORRICELLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA della superficie commerciale di 322,00 mq; Il piano primo è composto da: due camere con servizi esclusivi, due macere con servizio comune, un soggiorno ed un ripostiglio, L'impianto elettrico è sottotraccia e l'impianto di

riscaldamento è alimentato a pellet e distribuito con radiatori di acciaio. Il piano terra è composto da: una cucina, due sale degustazione, un locale vendita, un disimpegno, una cantina-dispensa per la stagionatura dei formaggi, un disimpegno, un antibagno ed un bagno per il personale ed uno per i clienti adeguato al superamento delle barriere architettoniche e un'ampia loggia; Il piano interrato è composto da: due locali un destinato a centrale termica ed uno a deposito acqua per autoclave; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO SITO IN TAVOLETO (PU) via Torricella n. 2** della superficie commerciale di 4.921,00 mq. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO SITO IN MERCATINO CONCA (PU) loc. Piandicastello** della superficie di mq. 2.904 coltivato come segue: - a seminativo mq. 2539 circa - a pascolo mq. 365 circa; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO SITO IN SASSOCORVARO-AUDITORE (PU) Località Molino Diavolino e Cal Buzzo** della superficie di mq. 31.458 coltivato come segue: - a seminativo mq. 14920 circa - a pascolo mq. 3163 circa - a bosco e querceto mq. 5704 circa - a vigneto mq. 6840 circa - a Canneto mq. 392 circa - a Incolto mq. 27 circa - a fabbricato diruto mq. 412 circa. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO SITO IN SASSOCORVARO-AUDITORE (PU) in Località Molino Diavolino e Cal Buzzo** della superficie di mq. 13.125 coltivato come segue: - a seminativo mq. 11271 circa - a canneto mq. 716 circa - a bosco mq. 1138 circa. Prezzo base Euro 122.303,39. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 25/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 91.727,55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2021 **URB909814**



TERRENI

ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 562,00 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n.

21 in data 18/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 70/2021 **URB909905**



ACQUALAGNA - LOCALITA' PETRICCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI ricadenti in parte "Zone residenziali di espansione di nuovo impianto B.2.12" ed in parte in "Zone produttive agricole" ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Petriccio,

della superficie complessiva di Ha 2.59.66. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** ricadenti in "Zona agricola E" ubicati in Comune di Cagli (PU), località Vallubio e località Podrina, della superficie complessiva di mq.6.252. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/06/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2018 **URB909729**

CAGLI - LOCALITA' COLONDELLO - STRADA MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' COLLABENTE, della superficie commerciale di 62,00 mq. L'immobile si sviluppa su due piani più un soppalco; al P.T. sono presenti gli accessori mentre al P. 1^ è situata l'abitazione alla quale vi si accede mediante scala esterna ed è così composto: Piano Primo cucina, soggiorno, disimpegno e camera; Piano Terra: locali cantina. L'abitazione è censita al catasto fabbricati come unità collabente in quanto si trova in uno stato precario, priva di impianti, infissi e finiture interne. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, posto in prossimità dell'abitazione. **PIENA PROPRIETA' DI RUDERE**, della superficie commerciale di 50,00 mq. L'unità consiste in una porzione del rudere posta al piano primo, è censita al Catasto Fabbricati come unità collabente. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI** in Comune della superficie commerciale di 18.333,00 mq, posti in prossimità dell'abitazione. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 15.775,00 mq. Prezzo base Euro 26.419,20. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 04/06/26 ore 15:45. Offerta minima : Euro 19.814,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 75/2019 **URB909095**



CAGLI - VIA PONTE TAVERNA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) B) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO.

Terreni di mq 4551, non utilizzabili ai fini agricoli composti da materiale di riporto del fiume. Prezzo base Euro 14.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 25/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 10.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 77/2023 **URB909255**



CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio

scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere

abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima : Euro 6.525,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB909721**

FOSSOMBRONE - VIA LAZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima : Euro 34.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima : Euro 35.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima : Euro 35.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 47.900,00. Offerta minima : Euro 35.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE.** Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima : Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2019 **URB909720**



MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA SERIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO con leggera acclività adiacente alla strada comunale, privo di recinzioni e facilmente accessibile dalla suddetta strada, attualmente

cultivato a erba medica. L'immobile è ubicato nella frazione di Borgo Massano del Comune di Montecalvo in Foglia, in via delle Seriole s.n.c., confinante con zone di completamento, industriali e artigianali produttive; le vie di comunicazione sono buone. La destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale è, per tutta la superficie di mq 7.665, "zone residenziali di espansione c1" (NTA art.3.11 zona residenziale di espansione c 1). Prezzo base Euro 220.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fabi Urbino Via Giro dei Debitori n. 2 in data 10/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 165.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucilla Fabi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2024 **URB909734**

PEGLIO - FRAZIONE SAN GIOVANNI IN PETRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili sono terreni agricoli utilizzati come scoperto esclusivo da una abitazione privata, senza contratto di affitto. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di piccoli appezzamenti di terreno ricadenti nella banchina della strada provinciale 147. Prezzo base Euro 3.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 2.745,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di boschi. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **SAN GIOVANNI IN PETRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreni per la maggior parte incolti. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 40.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 5/2025 **URB910093**

SASSOCORVARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno agricolo. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 18/06/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 2.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 5/2025 **URB910091**



TAVOLETO - VIA CASINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 277.568,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 28/05/26 ore 16:15. Offerta minima : Euro 208.176,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2021 **URB909003**



URBANIA - QUARTIERE PORTA PARCO - VIALE NARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale-agricolo dalla superficie commerciale complessiva di 21.349,58 mq. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima : Euro 115.200,00. **LOCALITA' LA PALAZZINA SN - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale dalla superficie commerciale complessiva di 1.110,00 mq. Prezzo base Euro 29.900,00. Offerta minima : Euro 22.425,00. **VIA XXIII GENNAIO SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** edificabile commerciale-terziario dalla superficie commerciale complessiva di 828,00 mq. Prezzo base Euro 20.400,00. Offerta minima : Euro 15.300,00. **FRAZIONE GHILDARDINO - VIALE MICHELANGELO - VIA DELLA FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8/B) INTERA PROPRIETÀ DI AREE OCCUPATE DA INFRASTRUTTURE PUBBLICHE** dalla superficie commerciale complessiva di 12.856,00 mq. Prezzo base Euro 1,00. Offerta minima : Euro ,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8/A) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** di espansione dalla superficie commerciale complessiva di 705,00 mq. Prezzo base Euro 10.575,00. Offerta minima : Euro 7.931,25. **LOCALITA' LA PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** dalla superficie commerciale complessiva di 1.093,00 mq. Prezzo base Euro 29.900,00. Offerta minima : Euro 22.425,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 26/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 6/2022 **URB909719**



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 95 - Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284