

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
URBINO**



ABITAZIONI E BOX

CAGLI - VIA A. DE GASPERI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 219,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I beni della presente procedura, consistono in un'abitazione, all'ultimo piano (attico) di un condominio e un garage di pertinenza ubicati nel comune di Cagli, in un'area residenziale. BOX SINGOLO. Prezzo base Euro 92.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barzotti Acqualagna Via Flaminia n. 11 in data 30/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 69.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Barbara Barzotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 95/2024 **URB911096**

CAGLI - VIA ATANAGI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - **INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al piano terra con accessorio al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq.98. L'unità immobiliare,

accessibile da ingresso/vano scala comune, si compone di cucina, soggiorno, un piccolo bagno, due disimpegni e due camere; oltre locale cantina posto al piano primo sottostrada di mq.9. Prezzo base Euro 22.430,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 28/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.822,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa.

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 606/2024 **URB911094**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 40.919,04. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Monceri Urbania Via Ugolini n. 15 in data 16/07/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 30.689,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Monceri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2022 **URB910615**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 127,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere di cui una con piccolo Bagno interno, Bagno principale, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 68.096,00. Offerta minima : Euro 51.072,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,** Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 93,25, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Bagno principale, bagno secondario uso lavanderia, Disimpegno notte, Ripostiglio, due Balconi fronte strada. Prezzo base Euro 44.288,00. Offerta minima : Euro 33.216,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO,** Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 132,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, tre Camere, due Bagni, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 67.072,00. Offerta minima : Euro 50.304,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO,** Piano Primo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 131,50, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Studio, due Bagni, Ripostiglio, Disimpegno notte, ampio Balcone fronte strada. Prezzo base Euro 63.488,00. Offerta minima : Euro 47.616,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - APPARTAMENTO,** a due chilometri circa dal Centro Storico, della superficie commerciale Ponderata di 92,64 mq, porzione di fabbricato residenziale costruito nell'anno 2009. L'appartamento RISULTA TROVARSI ALLO STATO GREZZO internamente con le sole tramezzature realizzate, mentre l'esterno risulta completato in ogni sua parte, fatta eccezione della loggia terrazzo dello stesso appartamento. E' suddiviso in Soggiorno Cucina in vano unico, due Camere, ampio Ripostiglio utilizzabile come Studiolo, Bagno, Dismpegno, Loggia Terrazzo coperta, ed un piccolo Scoperto Esclusivo al Piano Terra, Posto Auto esterno di 15 mq. **A.1- POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima : Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 30/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB910485**

CANTIANO - LOCALITA' PONTEDAZZO - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'INTERO IMMOBILE, ALLO STATO GREZZO E IN CORSO DI COSTRUZIONE, È PREDISPOSTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ALLOGGI AL PIANO PRIMO, 3 BOX AUTO E UN MAGAZZINO AL PIANO TERRA. Corpo A – Porzione di alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo B – Porzione di alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo C – Alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo D – Alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo E – Porzione di magazzino e scoperto esclusivo; oltre i beni comuni non censibili. I corpi sono stati edificati sul mappale 1368 di

Astalegale **PRO**

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



mq 743 ex 1196 già 1161- pervenuto con la T.4548 del 19/10/2001. Terreno: foglio 28 particella 1197, Catasto terreni, qualita/classe semin arbor, classe 1, superficie 372, reddito agrario 1,54 €, reddito dominicale 1,44 €. Una parte del fabbricato pignorato insiste sul mappale 1199 di proprietà del Comune di Cantiano (non oggetto di esecuzione) e che tale mappale allo stato è oggetto di un procedimento di permuta, mai concluso, con il mappale terreni 1197 (fg 28) pignorato di proprietà del debitore esecutato. Il fabbricato in corso di costruzione sito Via Flaminia nord, loc. Pontedazzo in Comune di Cantiano è stato autorizzato dal Comune di Cantiano con C.E. n.49/2003 e successiva variante con DIA 01/2008. Le opere già realizzate consistono in: fondazioni in c.a., struttura in elevazione in c.a., solai di piano in latero-cemento, copertura, tamponamenti in muratura (ad eccezione di qualche piccola porzione), scale esterne ed interne in c.a., balconi in c.a. e alcune tramezzature interne. con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 115.712,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 31/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.784,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2018 **URB911129**



FANO - LOCALITA' CANNELLE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA RESIDENZIALE circondata da ampio scoperto esclusivo adibito a giardino "attrezzato". Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 23/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 390.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB910147**

FERMIGNANO - VIA ANNA FRANK, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 89,78. Prezzo base Euro 94.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brandinelli Sant'angelo In Vado Via Pratello S.

Maria, 21 in data 16/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Brandinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2023 **URB911088**

FERMIGNANO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 12/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERAPROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 86,16 mq costituito da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, corridoio di disimpegno e due balconi. La proprietà è completata, al piano seminterrato, da un garage e da un ripostiglio, comodi come spazi accessori e di servizio. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mancini Urbino Via Zena Mancini 1 in data 30/07/26 ore 16:00. Offerta minima : 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Mancini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 43/2025 **URB911223**

FERMIGNANO - LOCALITÀ VERZOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di mq.110,50, inserito in un piccolo agglomerato rurale costituito da fabbricati edificati in data anteriore al 1900, in parte disabitati. Il fabbricato, in mediocre stato di conservazione, si sviluppa su due livelli non comunicanti tra loro, precisamente: al piano terra due vani indipendenti con accesso esterno autonomo, destinati a cantina e magazzino; al primo piano, accessibile mediante scala di collegamento esterna, tre vani. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.143,10, costituito da due magazzini al piano terra non comunicanti tra loro, con accesso autonomo, e tettoia che si sviluppa su due lati. Il fabbricato, in pessimo stato di conservazione, è attualmente utilizzato come stalla e ricovero di animali da cortile. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di mq.77.254, costituiti da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati a colture diverse e da altre proprietà. Prezzo base Euro 84.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 63.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 37/2023 **URB911093**



FOSSOMBRONE - VIA DEI SALICI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 169,60 mq., piani piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 64.920,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Avv. Volponi Vallefoglia Via G. Rossini n. 12/A in data 15/07/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.690,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Volponi tel. 3497859441. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2025 **URB910343**

FOSSOMBRONE - VIA DELLE TINTE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 229,90 mq. L'unità immobiliare è costituita da un appartamento situato al piano primo e sottotetto, oltretutto da vani seminterrati. L'appartamento è composto

da un corridoio che conduce ad una prima ampia stanza munita di due finestre, poi dallo stesso lato c'è una seconda stanza che porta a un locale più piccolo. In fondo al corridoio c'è un disimpegno che conduce a un ripostiglio e a un bagno. Sulla sinistra del corridoio c'è un varco che conduce ad una porzione dell'immobile situato più in basso di alcuni gradini rispetto alle stanze sopra indicate; tale porzione di immobile è composta da un disimpegno e tre stanze. Dal corridoio dell'appartamento si accede ad una scala che porta al piano sottotetto costituito da quattro ambienti. L'immobile è dotato di due locali adibiti a cantina accessibili dall'esterno. Prezzo base Euro 30.336,00. Offerta minima : Euro 22.752,00. **VIA MASCIOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 127,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un appartamento situato al piano terra. L'appartamento è composto da una cucina, due camere da letto, entrambe collegate a due bagni e da una sala la quale è stata collegata alla contigua unità immobiliare distinta al subalterno n. 7 mediante l'eliminazione della parete divisoria tra le due unità. Piena proprietà di appartamento, della superficie commerciale di 55,40 mq. L'unità immobiliare è costituita da un appartamento situato al piano terra. L'appartamento è composto da un locale pranzo-soggiorno, una camera da letto e un bagno. Tale appartamento è stato collegato alla contigua unità immobiliare distinta al subalterno n. 2 mediante l'eliminazione della parete divisoria tra le due unità. Prezzo base Euro 36.480,00. Offerta minima : Euro 27.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/07/26 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 7/2023 **URB910803**

FRONTONE - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO, allo stato grezzo, completo di locali di servizio inserito una villetta composta da 3 unità immobiliari. esternamente e rifinito completamente mentre internamente risulta allo stato grezzo. Il piano interrato, oltre all'accesso comune dalla strada, è composto da un garage di 49,32 mq utili, ripostiglio di mq 79,52 oltre un bagno e una cantina. Il piano terra, quando i lavori saranno eseguiti, sarà composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni due disimpegni, un ripostiglio e due portici. Il piano primo sarà composto da un soppalco di due stanze con un piccolo bagno. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T - 1. Prezzo base Euro 59.165,90. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbania Via Costanzo Felici, 1 in data 14/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 44.374,42. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2022 **URB910966**



FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO INDIPENDENTE, civico n. 1 riferito al Piano Primo Sottostrada, e civico 2 riferito al Piano Terra e Primo per la quota di 1/1 di piena proprietà così suddiviso: -Corte comune

esterna (subalterno 16) di superficie pari a mq. 638,00 circa; - Piano Primo Sottostrada (subalterno 18), con diversi locali uso Ripostiglio, una Cantina e diversi locali uso Deposito, della superficie commerciale pari a mq. 192,00 circa; - Piano Terra (subalterno 22), composto da due ampi locali ad uso Deposito, piccolo vano ad uso Lavanderia, e piccolo W.C., della superficie commerciale pari a mq. 158,00 circa; - Piano Primo (subalterno 19), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e Camera,

della superficie commerciale pari a mq. 75.00 circa; - Piano Primo (subalterno 20), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e due Camera, piccolo Terrazzo, della superficie commerciale pari a mq. 78.00 circa; - Piano Terra e Primo (subalterno 21), scala comune ai subalterni 19-20. Prezzo base Euro 141.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mistura Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 16/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 106.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Mistura. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 78/2023 **URB911091**

ISOLA DEL PIANO - VIA CAVALLOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 115,40 mq facente parte di un fabbricato di antica costruzione comprendente tre unita' abitative, ubicato nel centro storico quasi a ridosso del Municipio. L'appartamento, disposto al piano primo, è composto da cucina, salotto, due camere, un ripostiglio, un w.c. e accesso con rampa di scala esclusiva dal piano terra. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 23/07/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Urbino**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!



Tribunale di Urbino
Ministero della Giustizia

stay tuned

ASTALEGALE.NET SpA

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 68/2023 **URB910818**



MACERATA FELTRIA - LOCALITA' MONDAGANO - VIA CA' COSMO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. FABBRICATO EX-RURALE CON ABITAZIONE ED ACCESSORI, della superficie commerciale di 71,27 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, Seminterrato 1° e Seminterrato 2°, ha un'altezza interna di variabili e regolari (vedi planimetria catastale). **B. PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLA PORZIONE DI EDIFICIO EX-RURALE ABITATIVA MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 19,20 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1°, ha un'altezza interna di 2,75 media tra minima in gronda e massima in colmo. **C. TERRENO RESIDENZIALE A MACERATA FELTRIA LOCALITÀ MONDAGANO VIA CA' COSMO**, della superficie commerciale di 4,38 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tratto di terreno della superficie complessiva di mq. 146. Per accedere agli immobili immobile le indicazioni sono queste: con riferimento da Sassocorvaro, si prende la strada statale 744 Fogliense in direzione di Lunano, quindi arrivati al bivio rotatoria per Macerata Feltria, si prosegue sempre in direzione di Lunano per soli 350 metri circa, dopodichè si svolta a destra per la località Mondagano e si sale tale strada secondaria per km 1,5 circa. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 30/06/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 33.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2023 **URB910965**

MONTE GRIMANO TERME - VIA CALACELLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 347,50 mq. Trattasi di vecchio casale padronale completamente ristrutturato con materiali di pregio composto al suo interno da un piano Terra dove si trovano un' ingresso da cui si accede al pranzo soggiorno e cucina oltre un' ampia sala ,al piano primo si trova la zona notte con n° 4 camere, ed al piano sotto strada vi è un piccolo appartamento con ingresso autonomo, pavimenti in cotto e parquet, vi sono due impianti termici uno per il piano superiore ed uno per il piano inferiore, infissi in alluminio. Da evidenziare che una parte del piano sotto strada non fa parte dei beni oggetto di vendita in quanto intestati ad altre persone anche se attraverso una porta tali vani sono accessibili dall' appartamento. Prezzo base Euro 324.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 14/07/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 243.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2022 **URB911221**

MONTE GRIMANO TERME - VIA GIUMMARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie commerciale di 200,00 mq, posta al piano primo e sottotetto oltre ad un portico e loggia sempre al piano primo. Composta da cucina-soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e un disimpegno oltre a vani accessori come soffitta grezza al piano sottotetto, portico e tettoia al piano terra. Box auto posta al piano primo accessibile dallo scoperto esclusivo dell'abitazione. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Montoni Fossombrone via Fermi n. 75 in data 15/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monia Montoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 111/2020 **URB911217**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' SERRA NANNI, 190/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE RURALE della superficie commerciale di mq. 191,02 mq. Prezzo base Euro 63.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Terenzi Vallefoglia Via Togliatti, 41/3 - Fraz. Morciola in data 15/07/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 47.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Simona Terenzi tel. 0721496180 - 3389179545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 65/2024 **URB910963**

MONTEFELCINO - FRAZIONE MONTEGUIDUCCIO - VIA DELLA LIBERAZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 153,00 mq, composto da piano terra suddiviso in zona giorno con cucina e sala da pranzo, un sottoscala ad uso ripostiglio e un corridoio di ingresso. Al primo piano si trovano un bagno, una camera ed un ripostiglio, al secondo piano si trovano altre due camere da letto. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Monceri Urbana Via Ugolini n. 15 in data 16/06/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Monceri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/2024 **URB910804**

PIOBBICO - FRAZIONE PIANO - VIA STRADA PROVINCIALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE: VILLETTA SINGOLA in corso di costruzione della superficie commerciale di 353,32 mq. su tre livelli: piano interrato (autorimessa e locali accessori), piano terra e piano primo (abitazione). L'immobile si presenta allo stato grezzo avanzato, richiedendo il completamento di opere quali impianto di riscaldamento, impianto elettrico, impianto di scarico interno, massetti, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature e porte interne. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 15/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2024 **URB911288**

SANT'IPPOLITO - VIA PALAZZINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RICETTIVO PER LA RISTORAZIONE ED I GRANDI EVENTI DENOMINATO "PALAZZINA SABATELLI" O "LA PALAZZINA", che sorge in posizione isolata sulla sponda destra del fiume Metauro al confine tra i comuni di Sant'Ippolito e Serrungarina, in prossimità della strada di grande comunicazione SCG 78 Fano - Grosseto. Il complesso si erge su una dolce collina immersa in un bosco naturale di querce, ulivi ed altre essenze autoctone su un appezzamento di 39.407 mq tra coperti e scoperti ed è costituito dai seguenti corpi edilizi: La Palazzina (o Palazzina Sabbatelli), Ex Essiccatoio, Ex Casa Colonica, Cappella Gentilizia (Chiesetta di Sant'Abbondio), Gazebo (Salone), Piscina ed Accessori. La Palazzina e la Cappella Gentilizia, assieme alla Ex Casa Colonica, rappresentano il nucleo originario con particolare valenza storico architettonica, sottoposte a vincolo da parte del Ministero dei Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche - D.M. del 04/07/1990 - L. 42/2004. Prezzo base Euro 1.051.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Ferri Fermignano Via Mazzini 5/A in data 01/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 788.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziario Rag. Barbara Ferri tel. 0722331139. Rif. LG 17/2023 **URB911090**



SANT'IPPOLITO - STRADA RIDOLFINA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 170,90 mq per la

quota di 100/100 di piena proprietà. Posta al piano terra composta da un bagno ed un ripostiglio utilizzato come cantina ed al piano primo composto da n. 1 pranzo soggiorno due camere da letto un bagno ed un disimpegno. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 140,00 mq per la quota di: 50/100 di piena proprietà 50/100 di piena proprietà Unità immobiliare posta al piano terra di una bifamiliare, catastralmente composta da un porticato uno stenditoio un ingresso ed uno sgombero oltre l'accesso per un bagno. Prezzo base Euro 103.936,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 22/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.952,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 48/2024 **URB910997**

SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA NUOVA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 100/100 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO di 227,40 mq, composto da ingresso-soggiorno-cucina, studio, due camere, due bagni, ripostiglio, due terrazzi e cantina. Corredato da garage e corte esterna adibita a giardino. Prezzo base Euro 39.936,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO GM DI LETIZIA&PARTNERS Colli al Metauro Via Ponte Metauro Villanova, 3/D in data 15/07/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 29.952,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Salvatore Di Letizia tel. 0721895512. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 81/2024 **URB910338**



URBANIA - VIA XXIV MAGGIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 164,50 mq. Il fabbricato principale in cui insiste l'unità pignorata è suddiviso in sette appartamenti ognuno con il proprio garage. L'appartamento è al piano primo ed è suddiviso in un'ampia zona giorno, di circa mq.44,00, dove un muretto basso divide il soggiorno dalla cucina, e una zona notte che si distribuisce con 3 camere da letto e quella matrimoniale è dotata di vano destinato a guardaroba, poi un piccolo ripostiglio ed uno spazio

bagno. Lungo i due lati esterni della zona giorno si sviluppa il terrazzo principale, poi altri due terrazzi sono sul prospetto, uno nella cameretta e l'altro nella camera matrimoniale che ha il parapetto arrotondato; poi sul retro c'è uno scoperto pavimentato, di circa 9mq., accessibile dal bagno. Al piano sottostante ci sono il garage, il wc e il locale lavanderia, accessibili sia dall'esterno che dall'interno dell'alloggio attraverso una scala a chiocciola, posizionata nel soggiorno. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA DELLE MAIOLICHE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. Il fabbricato principale in cui insiste l'appartamento in oggetto è ubicato nel centro storico. L'intero edificio è suddiviso in sei unità immobiliari. L'unità immobiliare pignorata si sviluppa su due piani, al secondo c'è un unico locale destinato alla zona giorno, con angolo cottura, è dotato di finestra con affaccio su cavedio interno comune alle

altre unità, nel salone c'è un camino a legna funzionante, e poi è stato realizzato un bagno compreso di anti-bagno. Per accedere al piano terzo si sale una scala interna, a vista e d'arredo, costruita in ferro e legno, posizionata in un angolo del salone; al piano terzo si sviluppa la zona notte con una camera di circa mq. 13.40, due ripostigli, di mq. 11 e mq. 7.70, un bagno di circa mq. 5.70 e il disimpegno; la caratteristica di questo piano è che il soffitto corrisponde con il solaio di copertura ed è inclinato con un'unica falda, quindi le altezze interne variano, la minima è di m. 1,80 circa e la massima di m.3,62. I ripostigli sono privi di finestre però nei soffitti sono stati installati dei lucernari, uno per stanza mentre nella camera, nel bagno e nel disimpegno ci sono una finestra per stanza. Il locale al piano interrato è un vano privo di finestre, destinato a ripostiglio, si accede solo dalla scala interna comune con le altre unità. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta minima : Euro 85.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Urbino Via Raffaello n. 67 in data 14/07/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 0722322658. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2024 **URB910808**



URBANIA - VIA PICCOLPASSI CIPRIANO, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO oltre alia comproprietà pro-quota sulle parti dell'immobile che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Volponi Vallefoglia Via G. Rossini n. 12/A in data 15/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Volponi tel. 3497859441. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2025 **URB911089**

URBINO - FRAZIONE DI PALLINO - VIA STRADA PROVINCIALE MONTEFABBRI, 45/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con annesso garage facente parte di un fabbricato composto da quattro unità immobiliari. L'appartamento comprende cucina, soggiorno, studio bagno, terrazzo e scoperto esclusivo al piano terra, due camere da letto ripostiglio disimpegno e bagno al piano primo oltre ad un sottotetto al piano secondo e ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 15/06/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 107.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2025 **URB911289**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 55,69 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

e una cantina. L'appartamento fa parte di un fabbricato residenziale condominiale composto da 24 alloggi. Il fabbricato è composto da 5

piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato sono presenti i garage, posti auto e cantinette ad uso esclusivo oltre a zone e locali condominiali, centrale termica e spazi di manovra. Al piano terra è ubicato l'ingresso condominiale. Dal piano primo al quarto sono presenti gli appartamenti. Tutti i piani sono collegati tramite vano scala e ascensore condominiale. L'appartamento è ubicato al secondo piano, ed è composto da cucina-soggiorno, una camera da letto, un ripostiglio, un bagno e un disimpegno. Inoltre, dispone di due balconi, uno a servizio della zona giorno ed uno a servizio della camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 2,70 m. La Cantina, al piano interrato, è accessibile dal vano scala e ascensore condominiale che adduce alla corsia di manovra ai garage e posti auto. È inoltre accessibile tramite lo scivolo carrabile che collega il piano interrato alla pubblica via sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barzotti Acqualagna Via Flaminia n. 11 in data 30/07/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 66.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Barzotti tel. 3881611936. Rif. RGE 26/2025 **URB911095**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA VITTORIO VENETO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 93,70 mq, per la quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà. Trattasi di alloggio residenziale. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, l'alloggio oggetto di stima è posto al piano primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due disimpegni, oltre allo scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base

Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Benedetti Piobbico Via Guglielmo Marconi n. 17 in data 14/07/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 38.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Milena Benedetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2021 **URB910411**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO al piano Terra, della superficie commerciale di 161,71 mq, composto da: Ingresso, Sala Attesa, tre Uffici, Sala Archivio, due Bagni, due Ripostigli, Disimpegno, Balcone sul retro, Portico sul fronte. Prezzo base Euro 84.480,00. Offerta minima : Euro 63.360,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE INDIPENDENTE**, distante dal centro storico circa 2 Km. Disposto su tre piani, edificato alla fine degli anni settanta, con : - AL Piano Terra un' ampia superficie, circa 394,00 mq commerciali a destinazione Ricovero Macchine - Attrezzi e vari Ripostigli - Depositi, con altezza principalmente di circa 4.10 m. e con un'ampia corte comune (subalterno 25), prospiciente i vari ingressi. - AL Piano Primo leggermente rialzato superficie allo stato di GREZZO, con doppio ingresso da scala con soli sei gradini una superficie indivisa di circa 307,00 mq. commerciali, con un'altezza di circa 2.80 m. e con due terrazzi aggettanti, della superficie cadauno di circa 15.80 mq., una superficie ad uso Deposito, utilizzabile come Garage, suddivisa in tre locali di mq. 49.50 complessivi, con un'altezza pari a 2.70 m., un' ampia corte ad uso Comune (subalterno 14), per i subalterni del Piano Primo e Secondo. - AL piano secondo al quale si accede da due distinte scale esterne, poste sui due rispettivi fianchi, una superficie indivisa ad

uso soffitta allo stato di GREZZO, con altezza media sup a 2.40 m. di circa mq 255,00 commerciali, e di una superficie sempre al Secondo Piano di circa 52,00 mq commerciali, con altezza inferiore ad 1.50 m. Prezzo base Euro 90.368,00. Offerta minima : Euro 67.776,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 30/06/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2023 **URB910484**

CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI AD USO PUBBLICO A DESTINAZIONE RISTORANTE E DISCOTECA con una pista esterna nell'ala est del fabbricato; l'area ad ovest è riservata ad un'ampia piscina ad uso pubblico con zona nuoto, zona baby, area idromassaggio, area attrezzata a spiaggia, zona bar e ripostigli. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci Fossombrone Via Giovanni Falcone, 14 in data 17/07/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB911292**






FOSSOMBRONE - FRAZIONE BELLAGUARDIA - VIA LA GHITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AGRICOLA, della superficie commerciale di 286,00 mq.

L'immobile, costruito nell'anno 2001, si sviluppa in un unico ampio ambiente di superficie calpestabile di circa mq. 252,00, ed è un unico piano, il terra. La copertura è a due falde e su parte di una è installato un impianto fotovoltaico, attualmente a servizio esclusivo di altro fabbricato. Il capannone ha uno scoperto esclusivo di circa 350 ml.; è un fondo intercluso: per accedere all'immobile si percorre dalla strada principale di Via La Ghita un passaggio secondario di terra e ghiaia che insiste sul terreno di proprietà dell'esecutato. Il fabbricato è privo di impianto elettrico, idrico e nient'altro tipo. L'immobile è in uno stato di conservazione e manutenzione abbastanza buono. Prezzo base Euro 54.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 15/07/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.642,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 22/2024 **URB910967**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' S. ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq.210,00, disposto su un unico piano e composto da locale deposito, uffici e w.c. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **B) CABINA ELETTRICA**, della superficie commerciale di mq. 24,00, disposto su due piani fuori terra ed è composto da tre locali adibiti alla trasformazione dell'energia elettrica. L'immobile, autorizzato con concessione temporanea legata all'esercizio di cava, stante la scadenza dei relativi permessi e la cessazione dell'attività estrattiva, dovrà essere rimosso. **C) TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di mq.135.918, facenti parte dell'ex cava di Sant'Anna, ad oggi dismessa. Prezzo base Euro 39.465,00. Offerta minima : Euro 29.598,75. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/07/26 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di mq.139,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **B) RUDERE DI FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale

Stay tuned!
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

di mq.163,00, disposto su due piani fuori terra e facente parte di un agglomerato di tre unità, una delle quali non risulta essere oggetto di pignoramento. **C) TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di mq.10.105,00, costituenti di fatto scoperto pertinenziale ai fabbricati di cui ai punti A) e B). Prezzo base Euro 51.280,00. Offerta minima : Euro 38.460,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/07/26 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 35/2015 **URB911092**



TERRENI

PEGLIO - LOCALITA' CÀ AMEDEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80.86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 86.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 16/07/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 65.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB911222**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA S. TOMMASO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE a prevalente destinazione residenziale, della superficie commerciale di 2.291,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 41.080,32. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 09/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.810,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2020 **URB911295**



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 96 - Maggio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284