

Copia gratuita n°

# 136

Aprile 2026



Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI VICENZA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

[www.tribunale-vicenza.giustizia.it](http://www.tribunale-vicenza.giustizia.it)

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

Newspaper Aste  
periodico nazionale distribuito gratuitamente  
Anno 16 - N. 136 Aprile 2026



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie



**ABITAZIONI E BOX**



soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere, oltre a un'autorimessa in corpo staccato. L'abitazione è raggiungibile dalla corte comune, quindi, attraverso una scala scoperta che per le prime due rampe serve più unità e che per la parte successiva è di uso esclusivo dell'unità staggita, si

**ARZIGNANO (VI) - VIA COSTA, 111 - APPARTAMENTO**  
bicamere al piano primo, con scala e balcone di accesso così composto: balcone, ingresso,

giunge al balcone di proprietà, da cui si accede all'ingresso dell'abitazione. **L'AUTORIMESSA** è raggiungibile tramite la corte comune. Occupato con titolo opponibile alla procedura e all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2025

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



**ARZIGNANO (VI) - VIA SALVADORI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** affiancato in corso di costruzione (al grezzo), oggetto di intervento edilizio non autorizzato (consistente nella demolizione totale di fabbricati preesistenti e ricostruzione con presunto aumento di volume). L'immobile (superficie commerciale complessiva di circa mq. 159,32), posizionato in una corte che ne comprende

altri (facenti parte della Contrada Salvadori), si sviluppa su tre livelli fuori terra ed un interrato; risulta di recente edificazione, con struttura in calcestruzzo armato e tamponamenti in laterizio e copertura con struttura in legno e coppi; la facciata è stata completata con la realizzazione degli intonaci e la posa delle soglie delle finestre e delle porte; all'interno sono state predisposte alcune tracce e predisposizioni per gli impianti. Libero. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima: Euro 15.900,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 171/2024



**ARZIGNANO (VI) - VIA XXV APRILE, 2 INT.13 - PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, DI UN APPARTAMENTO TRICAMERE** di 146 mq al piano 7° con ripostiglio al piano 8° sottotetto e di un garage di 12 mq al piano terra, facenti tutti parte del Condominio di 14 unità su otto piani fuori terra con ascensore denominato "Incam 1" e sito a Arzignano (VI), Via XXV Aprile n°2, interno 13, oltre alla quota delle parti comuni condominiali, tra cui il locale

centrale termica, il locale ripostiglio al piano terra, l'area di manovra esterna perimetrale all'edificio e la terrazza comune al piano 8°. L'appartamento si compone di un ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, un wc e due poggiali, con ripostiglio al piano 8° - sottotetto. L'abitazione possiede due affacci con pareti finestrate sui lati sud-est e sud-ovest. Al garage singolo di 12 mq. si accede dallo spazio di manovra esterno. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 93.375,00. Offerta minima: Euro 70.031,25. Vendita senza incanto 24/06/26 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 433/2024



**BREGANZE (VI) - LOCALITÀ MARAGNOLE, IN VIA SAN FELICE, SNC - COMPENDIO** composto da diversi corpi di fabbrica. Nel dettaglio, il compendio in oggetto è

costituito da: un primo edificio, ex scuola elementare della frazione, ora destinato ad annesso rustico; un secondo edificio, realizzato nei primi anni '70, adibito a residenza; un terzo volume adibito a locali accessori quali autorimessa, tettoia e soppalco. Il compendio è composto, inoltre, da giardino (sul fronte Sud) e spazi accessori (corte e terreno sul fronte Nord), nonché, a Nord-Ovest dei fabbricati, da fondo (part. n. 125), urbanisticamente collocato in parte entro la zona di "Centro storico" ed in parte in "Zona agricola" e catastalmente classificato come "vigneto", il quale risulta adibito ad orto domestico (spazio pertinenziale del complesso degli edifici). Sono presenti, infine, dei volumi adibiti a tettoia sia nella zona di collegamento tra il primo edificio ed i locali accessori sia sul fronte Nord. Prezzo base Euro 288.240,00. Offerta minima: Euro 216.180,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:00. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 7374/2020

**BREGANZE (VI) - VIA ROMA, 61 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** in cortina, cielo-terra su due piani affiancato ad altri edifici, oltre adiacente autorimessa in corpo edilizio a piano unico (terra),



Help Desk  
telefonico

02.800.300

abusiva e non considerata nella stima. L'abitazione in oggetto risulta composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, salotto, angolo cottura e locale sgombero con accesso dall'esterno e, al piano primo, da due camere, bagno e ripostiglio, oltre poggiatesta. L'autorimessa (internamente comunicante con il locale cucinino) non viene utilizzata come tale; come segnalato in perizia, sono presenti impianti e dotazioni che la caratterizzano come centrale termica e lavanderia. Sul retro, tangente al muro del fabbricato, scorre un corso d'acqua pubblica. Occupato. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 282/2024



**CASTEGNERO (VI) - VIA DEL VOLONTARIATO, 2 - APPARTAMENTO** al piano primo con garage al piano terra. L'abitazione è composta da una zona giorno, costituita un locale ingresso-soggiorno-cucina, e

da una zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. Sono presenti anche 4 terrazze, di cui una è direttamente collegata al ballatoio e ne costituisce anche il collegamento verso l'accesso esterno. Inferiormente al condominio, collegata allo spazio di manovra comune, si trova l'ampia autorimessa, che funge anche da ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 386/2024

**CASTEGNERO (VI) - FRAZIONE VILLAGANZERLA, IN VIA RIGOLETTO, 77 - APPARTAMENTO** al piano terra con garage anch'esso al piano terra facente parte di edificio composto da tre appartamenti sovrapposti (con le rispettive autorimesse al piano terra). L'abitazione in oggetto, come da perizia, è composta da un corridoio di ingresso che, a destra, conduce al soggiorno e alla cucina; a sinistra, invece, si trova il disimpegno che porta alla zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno;

alla fine del corridoio di ingresso, si trova un secondo corridoio che dà accesso al garage (che funge anche da ripostiglio); in fondo al predetto corridoio di ingresso si trova anche un locale ripostiglio corrispondente al sottoscala della scala di accesso all'appartamento sub 6; come anche infra precisato, tale locale non è riportato nelle planimetrie di progetto autorizzate, né nella scheda catastale; in corrispondenza di un piccolo spazio esterno esclusivo e della portafinestra del soggiorno, poi, è stata realizzata una veranda vetrata su tre lati, oggetto di concessione edilizia in sanatoria ma non riportata nella scheda catastale (come anche infra precisato). Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 224/2024



**CHIAMPO (VI) - VIA STADIO, 21 - APPARTAMENTO** al piano rialzato con autorimessa al piano seminterrato ed area scoperta esclusiva, facente parte di edificio residenziale su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, L'abitazione in oggetto risulta composta da

ingresso e disimpegno centrali, zona giorno verso Sud, due servizi igienici verso Est, ripostiglio verso Ovest, camera da letto ed altro ripostiglio (utilizzato come altra camera da letto) verso Ovest; sono presenti, inoltre, due terrazzini, l'uno verso Sud ed accessibile dalla zona giorno e l'altro verso Est ed accessibile dalla camera da letto. **L'AUTORIMESSA** è composta da due vani. Occupato. Prezzo base Euro 129.700,00. Offerta minima: Euro 97.275,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 276/2024

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - LOCALITA' VAL DI GEVANO, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE RURALE** con stalla e soprastante fienile, oltre area a verde di pertinenza. Si tratta di edificio rurale eretto intorno agli anni '60 come abitazione rurale. Il corpo originario in sasso è composto al piano terra sul versante nord dalla stalla e dal soprastante fienile. con tetto a capanna. L'ingresso alla abitazione è posto sul lato est, da qui si accede ad un piccolo ingresso centrale che distribuisce un locale adibito a ripostiglio e una cucina. L'altezza interna dei locali è di ml 2,40. Al piano superiore si accede attraverso una scala esterna in legno. Qui si trovano due camere con h. ml 2,25. Il bagno è posto sul lato nord del fabbricato, esterno quindi rispetto alla parte abitativa. Appoggiata al lato nord di tutto il fabbricato è stata realizzata, con struttura in legno e policarbonato un'ampia zona coperta dove quale organizzare feste e/eventi. Prezzo base Euro 49.480,00. Offerta minima: Euro 37.110,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 127/2023



**COSTABISSARA (VI) - STRADA STATALE PASUBIO, 96 - UNITÀ ABITATIVA** posta al piano primo in complesso residenziale; composta da ingresso su soggiorno con terrazzo e angolo

cottura, disimpegno, bagno, guardaroba e una camera. Al piano interrato è presente un deposito raggiungibile dalla scala condominiale. Occupato con titolo non opponibile. Prezzo base Euro 59.880,00. Offerta minima: Euro 44.910,00. Vendita senza incanto 27/07/26 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 216/2025

**CREAZZO (VI) - VIA OLMO, 42 - APPARTAMENTO** situato al terzo piano di un fabbricato ad uso residenziale realizzato nei primi anni '80 che presenta affacci su tre fronti da Nord/Ovest a Sud/Est e che si compone di una zona giorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, due camere, una matrimoniale e una singola, un ripostiglio ed una terrazza che affaccia in direzione Sud/Ovest, dotato di garage di pertinenza che si trova al piano terra con accesso dal cortile esterno comune al fabbricato. Occupato. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima: Euro 67.650,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 89/2025

**LONIGO (VI) - VIA GORIZIA, 25 - APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina ed autorimessa al piano seminterrato facente parte di edificio condominiale su tre piani fuori terra ed uno seminterrato (privo di ascensore e con sei unità abitative). L'alloggio in oggetto risulta composto da ingresso, cucina, sala, disimpegno, due camere, studio/camera, bagno e w.c.-lavanderia, oltre balcone sul lato Ovest e veranda (non autorizzata (v. infra)) sul lato Sud. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 184/2025



**MALO (VI) - VIA LISTON SAN GAETANO, 13 -**

**APPARTAMENTO** di circa mq 70,60 lordi posto al piano primo, con accesso dalla scala condominiale e composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno zona notte, camera doppia, ripostiglio/centrale termica e bagno finestrato. Al piano

interrato dispone di **cantinola** esclusiva di circa mq 8,40 lordi, nonché **autorimessa** di circa mq 17,00 lordi. Classe energetica F. Occupato con contratto di comodato non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 159/2025



**MAROSTICA (VI) - VIA PONTE CATTANEO, 14 - LOTTO 1)**

**PIENA PROPRIETÀ, per la quota di 1/1, SU APPARTAMENTO TRICAMERE** al piano terra **CON GARAGE E CANTINA** al piano seminterrato. Trattasi di appartamento tricamere posto al piano terra rialzato, composto

da corridoio di ingresso e distribuzione, cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno e pogggiolo. Al piano seminterrato si trova il garage doppio con annessa cantina (ripostiglio) con accesso mediante doppia rampa esterna, oltre che dalla scala interna comune. Dispone inoltre di vano scala e centrale termica al piano interrato, comuni con altro appartamento. L'abitazione con pogggiolo e scantinato con garage sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 297,00. Occupato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 26/05/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 186/2023

**MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA A. PACINOTTI, 74 int. 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** al piano primo su condominio di otto unità su quattro piani fuori terra sito in Montecchio Maggiore (VI) Via A. Pacinotti, 74/2. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8 DI GARAGE E DUE PICCOLI MAGAZZINI** condominiali posti su edificio attiguo al piano terra sito in Montecchio Maggiore (VI) Via A. Pacinotti, 78. L'unità abitativa è composta da ingresso su corridoio, soggiorno con angolo cottura, tre stanze un bagno, ed un poggio. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 96,0. Occupato. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 10/09/26 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 389/2024



**NANTO (VI) - VIA COLOMBARA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE** su più livelli con autorimessa e corte esclusiva. Il fabbricato risulta, nel dettaglio, così composto: p. seminterrato: due cantine di cui una non autorizzata (e da rendere inaccessibile) e l'altra, autorizzata, di superficie commerciale di mq. 39 circa; p. terra: taverna, corridoio, salottino, bagno, centrale termica ed autorimessa; p. rialzato: portico coperto,

ingresso, cucina e soggiorno; p.primo: cinque camere, due bagni, corridoio, ripostiglio, guardaroba e due terrazzi. Sulla corte esclusiva sono state realizzate una tettoia in legno chiusa, adiacente al fabbricato sopra descritto sul lato Est, con copertura in eternit e una baracca. Entrambe le costruzioni suddette non sono state autorizzate e, poichè non sanabili, dovranno essere demolite. Occupato. Prezzo base Euro 244.500,00. Offerta minima: Euro 183.375,00. Vendita senza incanto 21/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 336/2023

**SOSSANO (VI) - VIA MOZZA, 19 - ABITAZIONE** su due piani fuori terra così composta: al piano terra, ampio ingresso, locale cucina/pranzo, soggiorno, vano scala, disimpegno, bagno e centrale termica; al piano primo, ampio disimpegno allo smonto del vano scale, tre camere da letto, uno studio, due disimpegni e due bagni. In aderenza all'abitazione al piano terra è presente un locale costituito da un portico chiuso con vetrate e riscaldato con termoconvettore. La superficie commerciale complessiva è di mq 296,40. Libero. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima: Euro 204.000,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 8150/2019



**SOSSANO (VI) - VIA PIGAFETTA, 9/G - APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano interrato facente parte di condominio tre piani fuori terra ed uno interrato. L'abitazione in oggetto risulta composta da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno cieco, ripostiglio e camera (di circa mq. 12) dotata di guardaroba/ripostiglio. Occupato.

Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 144/2025

**VALDAGNO (VI) - VIA DUCA D'AOSTA, 11 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano interrato. L'immobile fa parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 8.900,00. Offerta minima: Euro 6.675,00. **VIA DUCA D'AOSTA, 7 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra con ampio giardino esclusivo ed autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato, cabina armadio e camera da letto. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima: Euro 72.225,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa e cantina al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato, cabina armadio e camera da letto, oltre due terrazze (rispettivamente, a Sud e ad Ovest). Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 103.300,00. Offerta minima: Euro 77.475,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. L'immobile fa parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. **VIA DUCA D'AOSTA, 9 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra con ampio giardino esclusivo ed autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato e due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 101.200,00. Offerta minima: Euro 75.900,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra con ampio giardino esclusivo ed autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato e due camere da letto. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 99.800,00. Offerta minima: Euro 74.850,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato, secondo bagno cieco e due camere da letto, oltre ampio terrazzo. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 134.600,00. Offerta minima: Euro 100.950,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano secondo con autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato e camera da letto, oltre ampio terrazzo. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano terzo con autorimessa al piano interrato facente parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso – soggiorno – angolo cottura in un unico vano, disimpegno, bagno finestrato, secondo bagno cieco, camera da letto e cabina armadio (senza finestre), oltre ampio terrazzo; sono presenti n. 2 velux, in bagno e nella stanza/cabina armadio (con apertura a bilico elettrica). Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base

Euro 125.000,00. Offerta minima: Euro 93.750,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA** al piano interrato. L'immobile fa parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. Come dato atto dal Custode Giudiziario all'udienza ex art. 569 c.p.c. tenutasi in data 23.12.2025: Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima: Euro 8.250,00. **LOTTO 12) AUTORIMESSA** con cantina al piano interrato. L'immobile fa parte di edificio condominiale (a destinazione residenziale) su più piani. Nella disponibilità della ditta esecutata. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima: Euro 20.475,00. **VIA G. SOSTER 1 E VIA DUCA D'AOSTA, 9 - LOTTO 13) IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA PIANA DI EDIFICIO CONDOMINIALE SU PIÙ PIANI** (a destinazione residenziale) con locale tecnico al piano interrato, oltre lastrici solari sulla copertura piana di altri edifici condominiali su più piani (sempre a destinazione residenziale) con relativi locali tecnici/depositi al piano interrato. L'impianto è di potenza 33.81 kW e costituito da n. 147 moduli in silicio policristallino di potenza 230 W ciascuno. Nel locale tecnico al piano interrato, sono posizionati gli inverter, il contatore del GSE e i quadri elettrici; fanno parte dell'impianto anche tutti i cavidotti che vanno dall'interrato al piano quarto, attraverso una parete del vano ascensore. L'impianto, al momento del sopralluogo, è risultato attivo e funzionante; lo stesso produce energia che viene ceduta in rete (connesso a rete in data 19.06.2012 e gestito da ditta terza); l'impianto afferisce ai benefici del c.d. IV° Conto Energia. I lastrici solari part. n. 1484 sub 39 e part. n. 1485 sub 38, come risulta dalla perizia, sono accessibili solamente tramite una botola dal vano scale e potrebbero ospitare un impianto fotovoltaico (v. anche quanto infra riportato sub "Giudizio di conformità urbanistico-edilizia). Prezzo base Euro 83.600,00. Offerta minima: Euro 62.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 369/2022

**VICENZA (VI) - VIA A. TESO, 38 INT.4 - APPARTAMENTO** di mq 124,29 al piano secondo con ingresso-soggiorno con balcone, cucina con ripostiglio, anti bagno con spazio lavatrice e bagno finestrato, corridoio, bagno, camera doppia e due camere singole. Al piano terra **garage** per un posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 27/07/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 221/2025



**VICENZA (VI) - VIA BORTOLO EUGENIO FINA, n.103 SCALA A, INT. 2 - APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo e due autorimesse al piano interrato, facente parte del Residence Palladio - Palazzina "A"; composto da: al p.1 ingresso e

zona giorno verso Nord, antibagno e servizio igienico vero est, cucina verso ovest con terrazza che si sviluppa nell'angolo Sud-Est del fabbricato di accesso ad una veranda, collocata verso Sud-Ovest e destinata a lavanderia; al p. 2 soppalco, disimpegno centrale, ripostiglio, camera da letto con terrazza, due servizi igienici, disbrigo, veranda e terrazza. **AUTORIMESSA** al p. int., una raggiungibile dal vano scale comune e collocata lungo il lato ovest del fabbricato e una verso sud, raggiungibile dall'area di manovra comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 178.041,42. Offerta minima: Euro 133.531,07. Vendita senza incanto 13/07/26 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 37/2025



**VICENZA (VI) - VIALE DANTE, 14 INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al piano primo di mq 183, oltre a mq 19 di terrazze e mq 500 di verde esclusivo, è composto da locale uso pranzo-soggiorno, cucina, 3 bagni, 3 camere, corridoio, disbrigo e 2 terrazze. Al piano interrato **autorimessa** di mq 43. Occupato. Prezzo base Euro 544.108,00. Offerta minima: Euro 408.081,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 50/2025

**VICENZA (VI) - VIA ENRICO DE NICOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** ai piani S1-T-1 con giardino e garage. Occupato. Prezzo base Euro 110.997,53. Offerta minima: Euro 83.248,14. Vendita senza incanto 19/06/26 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. CC 4436/2025

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Il Tribunale di Vicenza  
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**  
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e **resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!**

Tribunale di Vicenza  
Ministero della Giustizia

stay tuned

**ASTALEGALE.NET SpA**



**VILLAVERLA (VI) - VIA IGNA, 11 - PIENA PROPRIETÀ**, per la quota di 1/1, di un **APPARTAMENTO** al piano primo del Condominio Igna di Villaverla, Via Igna n° 11, cui si accede tramite una scala posizionata su un'area esterna esclusiva di

proprietà utilizzata a giardino. L'unità si articola internamente in un ingresso che si apre sulla zona giorno, costituita dal soggiorno e dall'angolo cottura, con accesso diretto al terrazzo sul lato Ovest. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove sono collocate due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno finestrato. Completano la proprietà un'autorimessa esclusiva al piano interrato della superficie catastale di circa 49 m<sup>2</sup>, e un locale cantina di circa 5 m<sup>2</sup>. L'autorimessa è accessibile tramite rampa carraia condominiale e presenta un accesso con basculante metallico. Lo spazio è adeguato al ricovero di due autovetture e per eventuale uso accessorio come deposito. Occupato. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 30/06/26 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 45/2025



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**



**SCHIAVON (VI) - VIA SCOVAZZOLO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO FORMATO DA DUE FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO/ARTIGIANALE**

(confinanti ma staccati), oltre aree pertinenziali e terreni agricoli confinanti (superficie commerciale complessiva di mq 658). I fabbricati in oggetto sono stati costruiti in tempi diversi. Occupazione: Il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la liberazione

entro 120 giorni dal 30.09.2025. Successivamente, con provvedimento in data 20.02.2026, l'attuazione dell'ordine di liberazione è stata sospesa fino al 30.06.2026. Prezzo base Euro 206.500,00. Offerta minima: Euro 154.875,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 112/2023



**SCHIO (VI) - VIA ASPROMONTE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Per l'intero della proprietà superficaria per la durata di 99 anni a decorrere dal 10.06.1982 - TRATTASI DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE.** L'immobile

ricade all'interno dell'area P.I.P. di Via Vicenza". Lo spazio produttivo si sviluppa al piano terra. È presente un distinto corpo destinato a servizi (uffici, spogliatoi, w.c., magazzino) che si sviluppa ai piani interrato, terra e primo; al piano terra sono presenti due locali direzionali, l'ingresso, un servizio igienico con anti-bagno ed un ripostiglio; c'è, poi, un ulteriore w.c. a servizio dei locali produttivi; il piano primo, accessibile da scala in metallo interna, si articola in un disimpegno, un ufficio, una sala mensa e uno spogliatoio con w.c. e anti-bagno; il piano interrato è utilizzato come magazzino ed è accessibile internamente dalla zona produttiva; è presente, sempre al piano interrato, anche locale centrale termica con accesso da bocca di lupo esterna. È presente area esterna che si estende sui lati Sud ed Ovest e permette il collegamento con la pubblica via. La superficie commerciale del lotto è pari a mq. 1027,90. Occupato. Prezzo base Euro 411.000,00. Offerta minima: Euro 308.250,00. Vendita senza incanto 28/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 117/2025



**VALBRENTA (VI) - VIA OLIERO DI SOTTO, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICI AD USO INDUSTRIALE** con area

esterna di pertinenza. Per la descrizione completa, si rimanda alla lettura della perizia perizia e dell'avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 22/06/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG DI VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 237/2022



**VALDAGNO (VI) - VIALE MARGHERITA, 11/C - LOTTO 1) UFFICIO** al piano terra facente parte di edificio condominiale (a destinazione mista residenziale/commerciale) su più piani. L'immobile in oggetto risulta composto da ingresso, zona ufficio (unico vano) e bagno

finestrato. Il Giudice dell'Esecuzione ha invitato l'occupante alla liberazione spontanea del bene. Prezzo base Euro 55.600,00. Offerta minima: Euro 41.700,00. Vendita senza incanto 19/05/26 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 369/2022

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
Acquista l'immobile che fa per te!

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)  
Il portale di Astalegale.net SpA per le vendite telematiche di beni immobili

**TERRENI**

**ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE (A.) E**

**DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PICCOLE DIMENSIONI DESTINATO A SEDE STRADALE (B.).** I due appezzamenti di terreno edificabile, con volumetria massima ammessa di mc. 600 e di superficie commerciale complessiva di circa mq. 1822, hanno accesso diretto da Via IV Novembre. L'appezzamento di terreno sub B., invece, di superficie commerciale di circa mq. 110, è parte della fascia stradale di Via IV Novembre. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 27/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 125/2024



**ORGIANO (VI) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 1.052,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.683,20 fuori terra, per una superficie residenziale

realizzabile pari a mq. 542,97. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 23.204,00. Offerta minima: Euro 17.403,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 09:30. **LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 844,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.350,40 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 435,60. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 18.773,00. Offerta minima: Euro 14.080,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 10:30. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante avente superficie fondiaria di mq. 739,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.182,40 fuori terra, per una superficie residenziale realizzabile pari a mq. 381,42. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 16.454,00. Offerta minima: Euro 12.341,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 11:30. **LOTTO 6)** Tre appezzamenti di terreni edificabili pianeggianti aventi superficie fondiaria complessiva utile di mq. 806,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.289,60 fuori terra, per una superficie lorda residenziale realizzabile pari a mq 416,00. Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 17.930,00. Offerta minima: Euro 13.448,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 12:30. **LOTTO 7) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENI EDIFICABILI** pianeggianti aventi superficie fondiaria complessiva utile di mq. 842,00, permettendo una volumetria realizzabile di circa mc. 1.347,20 fuori terra, per una superficie lorda residenziale realizzabile pari a mq 434,58. Libero Il terreno risulta libero, nella disponibilità e possesso di parte eseguita. Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima: Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 15:30. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** avente superficie fondiaria di mq 5.787,00, che forma un unico appezzamento di forma regolare, pianeggiante coltivato,

alla data di redazione della perizia, a seminativo in rotazione prevalentemente a cereali estivi. Il terreno è accessibile direttamente dalla strada comunale oppure da cavedagne interne. Libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Vendita senza incanto 29/06/26 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG VICENZA tel. 0444953915. Rif. RGE 372/2024

**Tribunale di Vicenza (Ex Bassano del Grappa)****ABITAZIONI E BOX**

**FELTRE (BL) - PIAZZA VITTORIO EMANUELE N. 9/A (ALL'ANGOLO TRA P.ZZA VITTORIO EMANUELE E VIA L. LUZZO) - APPARTAMENTO** al piano secondo con soffitta al piano terzo, ubicato in centro storico. L'abitazione è composta da soggiorno, disimpegno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno, oltre a stanza staccata dal vano scale condominiale. La soffitta è composta da due ampi locali adibiti a soffitta, oltre a stanza staccata dal vano scale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 92.850,00. Offerta minima: Euro 69.650,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 12:00. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Scuglia tel. 0444/546120 - fallimenti@studiosbaschirotto.it. Rif. FALL 11/2010

**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**VALBRENTA (VI) - VIA GIARRE DI SICILIA, 1 - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** disposti su unico piano fuori terra e terreno esterno alla recinzione del complesso. Gli immobili posti in vendita risultano essere in stato di abbandono. Il lotto oggetto di valutazione ha una superficie catastale complessiva di mq. 12.100 (il mappale 1361 di mq. 11.743 ed il mappale 866 di mq. 357). Libero. Prezzo base Euro 116.440,00. Vendita senza incanto 23/06/26 ore 11:00. Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Alessio Scuglia tel. 0444/326610 - cpo4.2009bassanodelgrappa@peccconcordati.it. Rif. CP 4/2009

**Astalegale PRO**

Tutte le aste pubbliche italiane  
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa  
con la potenza  
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni  
gratuiti dal QR code



# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 136 Aprile 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284