

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
VITERBO**





ABITAZIONI E BOX

BARBARANO ROMANO - LOCALITA' CAIO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE RESIDENZIALE**, tipologia a schiera, piano primo sottostrada, piano terra e piano primo, con accesso diretto, attraverso la corte esclusiva esterna, su strada comune alle altre unità immobiliari consiste alla medesima particella 854. Catasto fabbricati, foglio 14, particella 854, subalterno 4, categoria A/2 (abitazione di tipo civile), classe 3, consistenza 7 vani, rendita 578,43, costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale ammontano ad euro 9.000,00 (novemila/00). La vendita, stante la qualità della parte debitrice, non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 122.475,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 91.856,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni

tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2024 **VT911224**

CAPRANICA - VICOLO DEL CORALLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **APPARTAMENTO** sito nel centro storico del Comune di Capranica, vicolo del Corallo n. 5 (in catasto indicato come vicolo del Moro n. 1) dal quale un pianerottolo esterno immette nel soggiorno al piano primo in comunicazione con la cucina, con una camera e con un servizio igienico interno ricavato nel balcone a servizio del vano, il tutto per una superficie calpestabile di mq 47 circa; una scala interna raggiunge il secondo piano - sottotetto ove un piccolo disimpegno distribuisce a 2 due vani sottotetto, entrambi forniti di finestra, il tutto per una superficie calpestabile di mq 39 circa. L'immobile nel suo complesso confina con vicolo del Corallo, vicolo del Moro, immobili distinti al foglio 29 di Capranica part.Illa 414, 421 e part.Illa 422, salvo altri con tutti gli annessi, connessi, accessioni,

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'appartamento è censito in C.F. del Comune di Capranica (Codice B688) al foglio 29, particella 420 sub. 1, Zc. - cat. A/4, cl. 1, cons. 3 vani, sup. catastale 80 m², rendita € 123,95, vicolo del Moro n. 1, piano 1 - 2. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Grassi. tel. 0761/250135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2025 **VT911245**



CAPRANICA - VICOLO MALERBA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 SU ABITAZIONE SITUATA NEL CENTRO STORICO**, piano primo costituita da un ingresso/cucina, due camere ed un bagno per una superficie calpestabile di mq 43.02 Si accede all'abitazione tramite una scalata ed un pianerottolo comune ad altre unità immobiliari urbane, l'immobile confina con vicolo Malerba, vicolo del Tavolato, ed altre unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8), è censito in catasto al foglio 29 particella 325 subalterno 7 categoria catastale A/4 vani 3,5 classe

3 rendita catastale € 198,84. L'abitazione è in uno pessimo stato di conservazione con infiltrazioni provenienti dal tetto, sono presenti nelle murature delle lesioni, sono presenti gli impianti ma alla data del sopralluogo risultavano essere staccati, gli immobili sono di poco valore, i mattonati sono del tipo antico ed ammalorati, vanno rifatti alcune riprese di intonaco e di rasature, tutta l'abitazione va tinteggiata, gli infissi sono in legno e da sostituire. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane (sub 6 e sub 8). Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile ed i dati presenti nella banca dati del catasto rappresentano correttamente quanto indicato nel pignoramento. Il manufatto rispetto alla planimetria catastale in atti è conforme e non risultano irregolarità. Lo stesso non invade aree condominiali o non pignorate. La scalata viene utilizzata anche da altri soggetti per accedere alle loro unità immobiliari urbane Sotto la scalata sono presenti i magazzini di altri proprietari. L'immobile non deriva da un'unica e maggiore consistenza originaria. Essendo l'immobile corrispondente a quanto presente nella planimetria catastale in atti non sono necessari aggiornamenti catastali. Non sono presenti a nome dei vari proprietari che si sono succeduti pratiche urbanistiche. I beni non sono gravati da usi civici. Non sono presenti spese fisse di gestione, manutenzione o condominiali. Vista la conformazione del bene non è possibile dividere il bene in lotti. L'immobile è pignorato per intero e non è divisibile. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava essere libero ed in stato di abbandono. L'ufficio di Polizia Locale del Comune di Capranica dichiara che sull'immobile risulta essere residente -----nata a----- il -----. Mentre all'Agenzia delle Entrate non risultano registrati contratti di locazione. Il tutto come meglio spiegato in perizia del CTU e quadro sinottico. Prezzo base Euro 22.323,75. Apertura buste 24/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 16.742,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Francesca Fossati tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2022 **VT911152**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DEL SANTUARIO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** composto da appartamento: L'immobile, ha destinazione d'uso residenziale. Il manufatto costituito da appartamento ai piani terra, primo e secondo, risulta ricadere nel centro abitato del Comune di Castel Sant'Elia, con affacci su Via del Santuario e Via Cascine e con due lati in aderenza con altre unità immobiliari. La zona è facilmente raggiungibile e risulta servita direttamente dai mezzi comunali, distante alcune

Astalegale PRO

Tutte le aste pubbliche italiane
in un unico portale

Trova, valuta e partecipa
con la potenza
dell'Intelligenza Artificiale

Attiva ora i 7 giorni
gratuiti dal QR code



centinaia di metri dalla scuola elementare ed in prossimità da tutti i servizi commerciali di vario genere. L'appartamento in esame, costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967, è stato oggetto di una ristrutturazione conclusa nel 2011. Durante l'accesso documentale non sono state reperite pratiche edilizie valide che legittimano lo stato presente in loco; in considerazione di ciò molte porzioni risultano abusive e/o difformi. Prezzo base Euro 64.875,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2021 **VT911150**

CORCHIANO - VIA BORGO UMBERTO I, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 APPARTAMENTO**, piano primo distinto al catasto fabbricati al foglio 16 particella 672 subalterno 3, categoria A/2 cl 2 di vani 6. L'appartamento rispetto alla planimetria catastale presente in atti risulta avere delle differenze distributive che riguardano alcune tramezzature interne. Lo stesso risulta così distribuito: tramite una scala interna all'edificio si accede all'appartamento, l'ingresso si trova direttamente nella zona pranzo di mq 17,00, un corridoio di mq. 11,00, il soggiorno mq.20,00, cucina di mq. 9,00, una camera matrimoniale di mq.16,00, una camera singola di mq. 12,00, un bagno di mq. 6,00, completano la proprietà un balcone di mq 9,00 ed una terrazza - lastrico solare di mq 68,00. ■Per una superficie calpestabile totale di mq 94,00 ed altezza interna di mt 3,00; ■ Balcone di mq 9,00 ; ■ Terrazza uso esclusivo di mq 68 (Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 37.450,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.087,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2024 **VT911246**

FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE DALLA CHIESA, 95/97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATI PARZIALMENTE INDIPENDENTI** disposti su quattro livelli (PS1-PT-1P-2P) ad uso abitazione, composti da cinque unità immobiliari con affaccio sul giardino comune che compongono tre unità immobiliari indipendenti di cui villa su tre piani +

piano S1 (sub.7/8/10), abitazione civile al PT (sub.9) ed abitazione civile al P1 (sub.11). NATURA DEI BENI - Villa su tre livelli più piano seminterrato con garage, cantina, taverna, piscina interna e servizi distinto in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub. 7 (cat. C/6 104 mq), sub. 8 (cat.C/2 104 mq) e sub. 10 (cat. A/7 12 vani). - Immobile di civile abitazione con ingresso indipendente affacciato su giardino comune composto da ingresso, cucina-pranzo con terrazzo, disimpegno, due camere, sala hobby con secondo a livello e due bagni distinto in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub.9 (cat. A/2 6 vani); - Immobile di civile abitazione con corte esclusiva ma alla quale si accede da parti comuni e da scala esterna coperta composta da ingresso, cucina-pranzo terrazzata, disimpegno più soggiorno, camera e bagno distinto in catasto al NCEU Foglio 12 part. 1273 sub.11 (cat. A/2 4 vani). REGOLARITA' URBANISTICA: La costruzione è stata iniziata con licenza edilizia n.35 del 5/3/1960 risultata irreperibile. E' poi stata modificata con successivi titoli: - D.I.A. prot. 6808 del 26/8/2003 per lavori di ristrutturazione generale con diversa distribuzione degli spazi interni senza modifiche esterne; - D.I.A. prot. 5703 del 15/7/2004 per completamento della recinzione esterna e sistemazione interna del giardino; - S.C.I.A. prot. 3710 del 18/4/2011 per realizzazione di pergola fotovoltaica adesso non più presente all'atto del sopralluogo; - C.I.L.A. prot. 1448 del 5/2/2016 per divisione di unità immobiliari. AGIBILITA': Abitabilità non presente TITOLO DI GODIMENTO: Diritto di piena proprietà dell'esecutato RIEPILOGO SPESE A CARICO AGGIUDICATARIO (detratte dalla stima): L'aggiudicatario dovrà sostenere le spese per la regolarizzazione delle difformità sanabili, per il rilascio dell'agibilità e per il ripristino delle opere abusive pari a complessivi euro 11.500,00. CILA per lievi difformità € 3.204,44+ SCIA PER AGIBILITA' € 3.296,36+ COSTI DEM. OPERE ABUSIVE € 3.296,36= TOTALE SPESE IN DETRAZIONE € 11.560,80 (arrotondato € 11.500,00) Stato libero. Prezzo base Euro 390.000,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE C/O TRIBUNALE DI VITERBO01/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 292.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2023 **VT911146**



FABRICA DI ROMA - VIA VARIANA, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano Primo, censita in catasto fabbricati al foglio 12 part. 816 sub. 1 Categ. "A3" Classe "1" Consist. "6 Vani" Superficie Catastale 109 mq escluse aree scoperte 107mq, Rendita 309,87€; confinante con via Bottaone II, particella 819 e su due lati con via

Variana. È presente un'area di corte di 24 mq posta sul lato est del fabbricato su cui si trova una scala di accesso alla sottostante via Bottaone II. Appartamento al piano Primo, "superficie commerciale" pari a circa mq 101,15 e superficie utile di circa 90,00 mq oltre a 3,80 mq di balcone; si raggiunge da un vano scala interno al fabbricato, ben rifinito e mantenuto, di proprietà esclusiva dell'unità immobiliare in oggetto e con ingresso indipendente dalla strada pubblica. Dal vano scala si accede al corridoio da cui si raggiungono soggiorno-pranzo con cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone. Il fabbricato è in buone condizioni conservative, la muratura è in blocchi di tufo bianco tipico locale, parte a faccia vista parte intonacato con malta bastarda a base di calce e pozzolana, come per pareti e soffitti interni. Solai parte in calcestruzzo e laterizio, e parte in legno, con manto di copertura in tegole di laterizio. L'appartamento è dotato di impianto elettrico che alimenta uno scaldabagno per l'acqua calda sanitaria; non è presente l'impianto di riscaldamento. È presente linea citofonica. Pavimenti in marmette e rivestimenti in monocottura; pareti e soffitti sono tinteggiati e non si sono notate crepe o infiltrazioni. Gli infissi esterni sono in alluminio e quelli interni parte in legno e parte in alluminio tutti con vetro singolo. Le porte interne sono in legno a pannello tamburato. L'unità immobiliare è allacciata all'acquedotto e alla fogna comunali. Edificio realizzato in epoca ante '67, non risultano agibilità rilasciate o richieste. Ci sono delle difformità interne da sanare con una spesa presunta di circa 4.000,00 euro. L'immobile è occupato dagli esecutati, non risultano "usi civici", né condomini costituiti. Prezzo base

Euro 48.750,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 36.562,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 706/2022 **VT911144**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo di un villino costituito da cucina, bagno, soggiorno, due camere da letto e un disimpegno completano la consistenza dello stesso 3 balconi. La superficie utile interna è 77,50 mq. Prezzo base Euro 94.685,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 71.014,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2023 **VT911226**



MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** suddiviso in 6 unità immob. I locali al piano terra sono collegati internamente. Al sub. 3 si accede da

scala esterna o da porta interna, ha un corridoio, 2 camere, un w.c. e una cucina. Il piano primo ha un corridoio, 4 camere, alla cucina e un bagno. Il fabbricato è abbandonato da ristrutturare. Sono presenti: porcile; vano caldaia, box in metallo da rimuovere. La scala di accesso al piano 1° è da demolire. I costi sono detratti dal valore finale. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 157.000,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2022 **VT911249**



MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 146/148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** composto da due unità immobiliari distinte, una ad uso residenziale e l'altra ad uso garage/magazzino, collegate tra loro da una scala interna. L'appartamento risulta

composto da soggiorno/pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto e balcone. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in perizia e già detratti dal valore. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 95.400,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 78/2024 **VT911242**

NEPI - VIA NEPESINA, 541 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PORZIONE IMMOBILIARE, COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO**, ubicato al 2° piano, composto di una camera, salone con angolo cottura, bagno, ripostiglio e loggia a livello; con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, al piano terra, confinante con appartamento contraddistinto con il numero interno 4 (quattro), con corte comune. In tutto consiste in mq 36,60 calpestabili, mq 9,80 di loggia e mq 1.800,00 di area esterna esclusiva agricola adiacente alla corte comune (BCNC), sito in Nepi (VT), Via Nepesina n. 541, accesso da bene comune non censibile. Trattasi di appartamento indipendente di civile abitazione al 2° piano su unico livello + area esterna di pertinenza, identificato al

Catasto Fabbricati del Comune di Nepi al Foglio 26, particella 28, sub 5, categoria A/2 (abitazione), classe 2, piano T e primo, R.C. € 392,51, consistenza vani 4, oltre ad area esterna esclusiva graffata sub 7 urbana graffata al sub 5 mq 1.800. Prezzo base Euro 47.400,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 35.550,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2024 **VT911257**

ORTE - VIA LEONARDO DA VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE CON ANNESSO MAGAZZINO al piano interrato accessibile attraverso vano ascensore, situati rispettivamente al piano primo ed interrato sito nel comune di Orte. L'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 80.00 mq con un'altezza netta interna 270cm. I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono un appartamento e un box auro all'interno di un complesso immobiliare. I suddetti immobili sono identificati al NCEU al foglio 61 part. 456 sub 95 (cat. A/2) e 141 (cat. C/6). Il complesso immobiliare si presenta in una zona periferica, zona di non recente costruzione ed area dedicata prettamente a civile abitazione. All'esterno del complesso immobiliare si trova un ampio spazio di manovra che circonda l'intero complesso. L'ingresso al complesso avviene tramite cancello pedonale e carrabile posto sulla via principale. Esternamente l'immobile risulta con finitura in mattoncini di colore rosso. Il complesso si sviluppa su più livelli: il piano seminterrato è dedicato a magazzino e i piani superiori a civile abitazione. I confini dell'immobile sono su distacco dagli altri immobili. Stato detentivo: il compendio risulta nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2023 **VT911238**

RONCIGLIONE - VIA PIAVE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di un monolocale con bagno privo di sanitari per una metratura di circa 45 mq. di superficie coperta, in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €3.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 10, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €81,34. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 14.625,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.968,75. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano sottotetto. L'appartamento si compone di quattro vani con bagni per una metratura di circa 90 mq. di superficie coperta in pessime condizioni manutentive. Le rifiniture dell'immobile sono assai scarse con altezze interne assai limitate e presenza di infiltrazioni di acqua piovana. Sono state riscontrate delle difformità sanabile con un importo presuntivo di €4.000,00 già detratti dal prezzo base d'asta. L'immobile è censito al Comune di Ronciglione (VT) Nuovo Catasto Fabbricati: Foglio 17, particella 672 subalterno 11, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, Rendita €81,34 ed al Foglio 17 particella 672 subalterno 12, categoria C/2, classe 1, MQ.44, Rendita €56,81. Per il subalterno 11 e 12 dovrà essere eseguita la variazione catastale come indicato in perizia. Il compendio risulta attualmente occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 23.062,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2023 **VT911172**

RONCIGLIONE - VIA UMBERTO I, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE È COSTITUITA DA UNA PICCOLA ABITAZIONE ubicata al piano primo, che si sviluppa sul lato ovest del

fabbricato prospiciente Corso Umberto I e sui lati sud-est che affacciano sul cortile interno. L'accesso all'unità immobiliare è ubicato sul prospetto principale di Corso Umberto I, dove si affaccia l'ingresso sulla scala comune del fabbricato. L'abitazione di tipo economico (Cat. A/3) di 4 vani catastali, si articola completamente su un unico piano primo e risulta composta da, ingresso, cucina, camera letto, bagno, ripostiglio esterno e balcone, oltre un'altra camera da letto con balcone, non comunicante direttamente con l'abitazione, a cui si accede dall'ingresso sul pianerottolo del vano scala del piano primo, comune a tutti i condomini. Prezzo base Euro 35.775,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 26.832,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eleonora Mariano tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2023 **VT911148**

SORIANO NEL CIMINO - VIA GIUSEPPE PARISI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - SI TRATTA DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO CON GARAGE inserito in un fabbricato di recente costruzione in Soriano nel Cimino loc. Madonna di Loreto al civico 8 int. 6 di Via Giuseppe Antonio Parisi. Si sale la scala comune dotata di ascensore per arrivare al piano primo, dove troviamo l'appartamento oggetto di stima. La porta blindata si apre su un locale soggiorno con adiacente cucina e bagno, mentre un disimpegno conduce poi alla zona notte, composta di tre camere e secondo bagno. Le finiture sono medie, con pavimenti in monocottura 30 x 30, pareti tinteggiate, cucina rivestita con maioliche 20 x 20 nella zona cottura, bagno con doccia nella zona giorno pavimentato e rivestito con maioliche 20 x 25 (vedi capitolo regolarità urbanistica), bagno con vasca della zona notte pavimentato con maioliche 20 x 20 e rivestito con maioliche 20 x 25, porte in legno tamburato, finestre in legno verniciato con vetrocamera ed avvolgibili, impianto elettrico a norma (esame esterno), riscaldamento autonomo a gas metano di rete. Al piano interrato, raggiungibile dalla citata scala con ascensore e dalla rampa esterna, esiste il locale garage con porta basculante, pavimento in monocottura 30 x 30, pareti tinteggiate, luce ed acqua, accesso anche da vano scala condominiale (vedi capitolo regolarità urbanistica). Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Nisi tel. 0761365281. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 52/2024 **VT911151**



SUTRI - VIA I MAGGIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLINO A SCHIERA articolato su tre livelli: piano terra soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno, superficie di mq. 61,00 circa; piano primo due camere, guardaroba, bagno e disimpegno, superficie di mq. 36,00 circa; piano interrato: un vano uso di taverna, disimpegno, camerino e garage con caveoio, superficie di mq 78,00 circa. Superficie Lorda commerciale di complessivi mq. 176,90 circa. Area esterna di mq 146,00 circa costituente pertinenza diretta. Prezzo base Euro 159.000,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessia Treta tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2025 **VT911239**

TUSCANIA - VIA S. PAOLINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'IMMOBILE fa parte di un unico edificio residenziale, area di pertinenza annessa con ingresso autonomo. Il bene è composto da Soggiorno, ripostiglio, balcone, angolo cottura, corridoio, 2 camere e bagno con cabina doccia. Il fabbricato è in buono stato di conservazione e lo stato dell'alloggio appare nell'insieme accettabile. Prezzo base Euro 77.807,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 58.355,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Mecali tel. 0761250135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2021 **VT911254**

VETRALLA - VIA COSTA RUINA, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - diritti di 1/1 p.p. su **ABITAZIONE** Piani T,1,2 di mq 214,50 con cantina da tamponare che deborda su proprietà terza, con area di pertinenza (di mq 84) e forno con legnaia. Vi sono abusi sanabili e non sanabili. Non vi è certificato di agibilità. Il lotto è oggetto di contratto di locazione 18 anni + 18 dal 1.07.2022 opponibile alla procedura con canone di 450,00 mensili. Vi è causa in corso per revoca del contratto di locazione e la trascrizione della domanda non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Vi è costituzione di fondo patrimoniale revocato con sentenza e non opponibile al creditore precedente e all'aggiudicatario. La trascrizione del fondo ,della domanda giudiziale e delle annotazioni non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 68.625,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 51.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2023 **VT910992**



SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Il **Tribunale di Viterbo**
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!



 

VITERBO - VIA TULLIO CIMA, 50, 01100 VITERBO VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 (PIENA PROPRIETÀ) SU ABITAZIONE** posta al piano terra Palazzina B interno 3, composta da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali, con annessa area scoperta di pertinenza. Quota di proprietà pari ad 1/1 (piena proprietà) su autorimessa posta al piano interrato di mq catastali 57,00. Distinta in Catasto Fabbricati al Foglio n. 196, p.lla n. 1254, sub. n. 25, cat. C/6. Prezzo base Euro 307.000,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 230.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2024 **VT911243**

VITERBO - STRADA MONTIGLIANO, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA**, posta al piano terra sito in Comune di Viterbo Strada Montigliano, con accesso da Strada bianca Montigliano civico 172. L'edificio è costituito da 1 piano fuori terra, con struttura portante in muratura, solai in laterocemento e copertura piana. L'unità immobiliare presenta una superficie lorda di circa 88,90 mq e una superficie calpestabile di circa 79,01 mq; 2) C.T. Foglio 246 particella 677: Terreno agricolo sito nel Comune di Viterbo di mq.2.115, con accesso da Strada Montigliano (interpodereale). Il terreno presenta una morfologia pianeggiante / leggermente acclive). La forma è trapezoidale. La destinazione agricola risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente; 3) C.T. Foglio 246 particella 679: Terreno agricolo sito nel Comune di Viterbo di mq.190, con accesso da Strada Montigliano (interpodereale). Il terreno presenta una morfologia pianeggiante. La forma è trapezoidale. La destinazione agricola risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente; 4) C.T. Foglio 246 particella 681: Terreno agricolo sito nel Comune di Viterbo di mq.805, con accesso da Strada Montigliano (interpodereale). Il terreno presenta una morfologia acclive. La forma è trapezoidale. La destinazione agricola risulta coerente con lo strumento urbanistico vigente. Prezzo base Euro 132.750,00. Apertura buste 08/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 99.562,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2025 **VT911300**



VITERBO - LOCALITA' OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** non totalmente recintato **CON SOVRASTANTE FABBRICATO**. I terreni non presentano particolari colture a dimora con alcune piante di olivo e altre alberature. E sviluppo prevalentemente pianeggiante. Il fabbricato con area pertinenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 01/07/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 43.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2020 **VT911235**

VITERBO - STRADA PIAN DEL CERRO, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: -ABITAZIONE IN VILLINO** Piano S1-T-1, identificata al N.C.E.U. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.lla 162, sub 4, Categoria A/7, Classe 2, Consistenza: 8 vani, Superficie catastale: 251 mq, Totale escluse aree scoperte: 239 mq, Rendita € 1301,47 ; **-AREA DI PERTINENZA** censita al N.C.T. del Comune di Viterbo, Foglio 138, p.lla 162, Qualità Classe: Ente Urbano, Superficie 15 are 70ca (1.570mq). Il compendio pignorato è costituito da un'abitazione in villino con un piano seminterrato e due fuori terra, oltre a un'area circostante di pertinenza esclusiva, compreso il sedime del fabbricato di circa 1.570 mq, situata nel comune di Viterbo (VT), con accesso da strada Pian del Cerro n. 10/C, nelle vicinanze dell'uscita Bagnaia SS Ortana della superstrada SS675. Sussistono difformità tra lo stato attuale dei luoghi e lo stato autorizzato con l'ultimo titolo edilizio e tra lo stato attuale

dei luoghi e la planimetria catastale. Al fine di rimuovere le difformità e provvedere alla regolarizzazione urbanistica è possibile effettuare interventi di ripristino allo stato autorizzato e presentare una pratica di sanatoria architettonica e strutturale corredate dagli eventuali nulla osta. Successivamente alle sanatorie sarà possibile procedere al necessario aggiornamento catastale. In sede di stima sono stati calcolati i costi per la regolarizzazione e quello dell'eventuale servitù e sono stati decurtati dal valore. Stato detentivo del bene: attualmente occupato dal debitore; Prezzo base Euro 262.500,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 196.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761/254474. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 239/2023 **VT911149**

VITORCHIANO - VIA ARIOSTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE censita catastalmente come abitazione, al piano terzo di un edificio privo di ascensore, con affacci panoramici sulla valle del fosso "Gaia-Verza". È identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 14, particella 168, subalterno 14, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale complessiva mq 119 (escluse aree scoperte mq 118). L'unità si presenta ristrutturata, sebbene manchino alcune finiture di modesta entità, ed è composta da tre ampi locali oltre accessori, per una superficie calpestabile complessiva di circa mq 87,90, oltre a un piccolo terrazzino di mq 0,50. La distribuzione interna è la seguente: — ampio vano di mq 31,60, con divisorio in muratura predisposto per angolo cottura, completo di impianti e rivestimenti in gres ceramico; il locale è dotato di tre finestre e di una finestra lunga con accesso al terrazzino, prospettante sulla valle del fosso "Gaia-Verza"; — stanza di mq 32,85, con piccola finestra e porta comunicante con altra proprietà confinante; — ulteriore stanza di mq 17,95, anch'essa con affaccio sulla valle, dotata di ripostiglio di mq 1,00 e bagno di mq 4,50. I soffitti sono costituiti dalle falde inclinate del tetto di copertura, con struttura in legno, travi e travicelli e pianelle in laterizio a vista, elementi risalenti all'originaria costruzione dell'edificio; le altezze interne sono variabili, con valori massimi fino a circa mi 3,70 al colmo e minimi di circa mi 1,30 nelle porzioni più basse. Le falde di copertura non risultano termicamente coibentate. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, le pavimentazioni in gres ceramico; gli infissi interni ed esterni sono in legno. Sono presenti gli impianti idrico, elettrico, gas e di riscaldamento con radiatori, attualmente non allacciati alle utenze. Situazione urbanistica: L'attuale unità immobiliare deriva dalla fusione e ristrutturazione di due ex soffitte non destinate ad uso residenziale. Per le variazioni ed il ripristino della accertata destinazione non residenziale necessita la presentazione di una SCIA/CILA in sanatoria del costo presunto di euro 3.000,00, cifra che comprende anche la variazione catastale. Prezzo base Euro 30.750,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 23.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Rita Trillocco tel. 3401060642. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2025 **VT911315**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ VALLERATTE VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** allo stato grezzo con relativa corte, e piscina uso commerciale con destinazione ristorante e annessi locali di servizio della piscina, identificato al NCEU del Comune di Civitella D'Agliano (VT) al Foglio 10 Part. 2 (Cat. F/3). L'immobile risulta composto da 2 livelli di piano interrato e terra (rialzato). Diritti di piena proprietà su unità immobiliare con destinazione ad infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni sito in Località Valleratte snc nel comune di Civitella D'Agliano (VT) identificato al NCEU del Comune di Civitella D'Agliano (VT) al Foglio 10 part. 473 (Cat. F/7). SERVITU: Attiva di passaggio da costituire. Costo previsto euro 6.657,00 Presente contratto di locazione su immobile al Foglio 10 part.473 registrato all'Ufficio del Registro di Frascati (RM)

stipulato il 15/4/2003 durata anni 9 con rinnovo tacito sessennale scaduto il 15/4/2024. Con provvedimento del 23/9/2024 il Giudice dell'Esecuzione ha ritenuto il contratto di locazione non opponibile alla procedura. L'immobile di cui al NCEU Foglio 10 part. 2 risulta abbandonato ed in corso di liberazione mentre l'immobile di cui al NCEU foglio 10 part. 473 è occupato da terzi senza titolo (fino all'emissione del decreto di trasferimento) che corrispondono un'indennità di occupazione in favore della procedura di euro 11.628,20 annui. Prezzo base Euro 342.675,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE C/O TRIBUNALE DI VITERBO01/07/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 257.006,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2021 **VT911147**

CORCHIANO - VIA BORGO UMBERTO I, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 MAGAZZINO piano terra - distinto al catasto al foglio 16 particella 672 subalterno 6 categoria C/2 di mq.27. Il locale ad uso non residenziale al momento del sopralluogo risulta avere delle difformità rispetto alla planimetria catastale presente in atti consistenti in un "Ampliamento di mq 8,00 con un'altezza interna di mt 2,40 " destinato a servizio igienico. Il restante immobile risulta così distribuito : ■ Locale vano scala mq 12,00; ■ Locale Rimessa mq 15,00 (attualmente adibito a cucina) ■ Corte mq 30,00 adibita a giardino esterno Le spese per la messa in regola sono state detratte dal prezzo base di vendita. (Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 5.250,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2024 **VT911247**



FABBRICA DI ROMA - VIA DELLA FERROVIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

COMPLESSO di corpi di fabbrica situati all'interno di un lotto unico destinato all'attività commerciale di mostra e

vendita al dettaglio di materiali e arredo bagno, cucine, etc. Il compendio si sviluppa per circa 7000 mq ed è composto da n.2 fabbricati, una tettoia a protezione dei parcheggi, una sequenza di magazzini e tettoie, una baracca e un terreno coltivato a noccioline. Uno dei fabbricati mostra la necessità di un intervento di manutenzione a causa di un stato generale di trascuratezza, mentre l'altro versa in buone condizioni complessive. Il compendio risulta censito al foglio 27 particella 239, e al foglio 27 particella 266. Prezzo base Euro 599.274,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 449.455,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 151/2021 **VT911142**

FABBRICA DI ROMA - VIA VARIANA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 INTERA SU MAGAZZINO al piano seminterrato, censito in catasto fabbricati al foglio 14 part.16 Categ. "C2" Classe "2" Consist. "52 mq" Rendita 67,14. Magazzino di circa 50 mq, completamente scavato nel tufo, utilizzato in passato come cantina, è attualmente abbandonato e inaccessibile. Per ripristinare l'accesso carrabile è necessario costruire una rampa rimuovendo parte del piazzale antistante sito a quota superiore rispetto al calpestio della cantina stessa. Non occupato. Confinante con via Variana e particelle 208-348-350-214. Immobile ante '67. Prezzo base Euro 4.500,00. Apertura buste 23/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 INTERA SU MAGAZZINO** al piano terra, censito in catasto fabbricati al foglio 14 part. 45 sub. 1

Categ."C2" Classe "3" Consist. "27 mq" Rendita 4,83; confinante con particelle 17, 210 e 214. Magazzino (unico vano) di circa 28 mq a cui si accede da area condominiale, quale locale seminterrato, costruito in base al titolo abilitativo n. 14 del 21/02/1980. È realizzato in muratura di tufo a faccia vista, con solaio in laterizio e calcestruzzo e pavimento anche in calcestruzzo. Dotato di impianto elettrico. La porta d'accesso ha un infisso in metallo del tipo a serranda. Occupato/utilizzato a titolo di comproprietaria dall'esecutata e dalla famiglia quale garage e rimessa. Per l'accesso si dovrà costituire una servitù di passaggio carrabile e pedonale sulle particelle 19 e 210 del foglio 14, al costo di 2.000€ già detratto dal prezzo della valutazione. Prezzo base Euro 9.375,00. Apertura buste 24/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 7.031,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 706/2022 **VT911145**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI VANI AD USO MAGAZZINO al piano terra di un villino su due piani della superficie di ml. 78,65. Prezzo base Euro 41.535,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.152,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2023 **VT911225**



TUSCANIA - VIA S. PAOLINO, 35, 01017 TUSCANIA VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE/MAGAZZINO a cui si accede tramite un cancello in ferro apribile elettronicamente alla rampa di accesso di pertinenza, nonché dal vano scala comune ingresso diretto al S1. Sono

state realizzate, senza il rilascio dei necessari provvedimenti amministrativi variazioni di destinazione e strutturali. Gli onori per la sanatoria sono stati quantificati in euro 3.000,00 (diconsi euro tremila/00). Prezzo base Euro 11.598,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 8.698,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Mecali tel. 0761250135 Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 217/2021 **VT911255**



TERRENI

BASSANO IN TEVERINA - LOCALITA' POGGIO IN FACCIA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO formato da due particelle distinte. Il terreno coltivato a nocciolo è di fatto inaccessibile in quanto abbandonato e coperto dalla fitta vegetazione. Lo stesso è di fatto intercluso e non risultano servitù riconosciute per accedervi, quindi se ne dovrà costituire una, costo di circa già detratto dal valore finale. I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 26.600,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 19.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2022 **VT911252**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di 580,00 mq distinto in Catasto al foglio 58 particelle 186 e 286. Attualmente incolto quale prato/seminativo ricade nel P.R.G. Comunale in zona urbanistica a "Parcheggio". Si trova

direttamente sulla strada Statale Cassia ed è accessibile anche da una strada privata interna. Il terreno è leggermente declivile verso Nord ed è completamente recintato con accesso da passo carrabile. I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Prezzo base Euro 1.700,00. Apertura buste 01/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2022 **VT911250**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' MURAGLIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO destinato catastalmente a seminativo irriguo, incolto e coperto da vegetazione spontanea. Internamente al terreno si trova un piccolo fabbricato agricolo con area di corte di proprietà degli esecutati non pignorato e quindi non fa parte della vendita. Il bene è gravato da Uso Civico, ma questo non ne impedisce la vendita come dichiarato dall'Ente gravante; che solo su specifica richiesta potrà quantificare le spese di affrancazione. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 3.700,00. Apertura buste 01/07/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2022 **VT911251**

VITERBO - LOCALITA' PRIMOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU: TERRENI distinti al catasto terreni rispettivamente al foglio 240 mappale 22 AA qualità seminativo di 3^ classe superficie 12 are 86 ca reddito dominicale € 8,63 reddito agrario € 2,99 - foglio 240 mappale 22 AB qualità uliveto di 3^ classe superficie 04 are 54 ca reddito dominicale € 1,06 reddito agrario € 0,47 - foglio 240 mappale 23 qualità seminativo di 4^ classe superficie 41 are 70 ca reddito dominicale € 11,84 reddito agrario € 8,61 - foglio 240 mappale 24 ente urbano superficie 15 are 45 ca - foglio 240 mappale 47 qualità seminativo di 4^ classe superficie 40 are 50 ca reddito dominicale € 11,50 reddito agrario € 8,37 - foglio 240 mappale 53 qualità seminativo di 4^ classe superficie 55 are 80 ca reddito dominicale € 15,85 reddito agrario € 11,53 - foglio 240 mappale 91 qualità pascolo arborato di 1^ classe superficie 05 are 20 ca reddito dominicale € 0,48 reddito agrario € 0,13- magazzino in località Primomo snc piano terra, distinto al catasto fabbricati al foglio 240 mappale 24 categoria C/2 di classe 4^, rendita catastale € 78,76 superficie catastale mq. 28. Appezamento di terreno di 17605 mq e piccolo fabbricato annesso di circa 20 mq. Confinante con la strada interpodereale sterrata lungo il lato sud e con le proprietà omissis, omissis, omissis, omissis (esecutato) lungo gli altri lati. I terreni percorsi, lungo il confine tra le p.lle 23 e 47, da un piccolo fosso e sulle p.lle 53, 22 e 24 insistono dei pali della luce. Accessibili attraverso una strada interpodereale sterrata alla quale si accede da Strada Primomo (asfaltata), che fa parte del Consorzio Stradale Primomo Sterparelle accessibile dal km 74 della S.R.2 "Cassia", e una servitù di passaggio graficizzata sulle p.lle 47 e 53 (oggetto di pignoramento) per raggiungere le p.lle 22, 23, 24 e 91. Le particelle 22, 23, 24 e 53 sono attraversate da elettrodotto con relativi pali di sostegno in legno che insistono su tali terreni. Urbanisticamente gli immobili al foglio al foglio 240 particelle 22, 23, 24, 47, 53 e 91 ricadono: in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; in minima parte nel rispetto stradale; in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/04); l'immobile al foglio 240 mappale 24 risulta autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 112 del 09/12/1996 rilasciata dal Comune di Viterbo. L'immobile è libero e non è gravato da livello, censo e/o uso civico. Prezzo base Euro 18.775,00. Apertura buste 01/07/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 14.081,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2020 **VT911234**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 210 - 03 Maggio 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl