

powered by

 ASTALEGALE.NET

 **Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
VITERBO**



ABITAZIONI E BOX



FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 4.5 vani e posto auto scoperto distinto al sub.14 (

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2023 **VT913021**

GALLESE - VIA CAMILLO CAVOUR, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI

Unico titolo abilitativo presente la planimetria catastale. Difformità sanabili con spesa di 3.000€. Presente condensa e danni degli intonaci esterni. Servitù di passaggio da costituire al costo di 1.500€. Certificato di agibilità assente. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 09/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

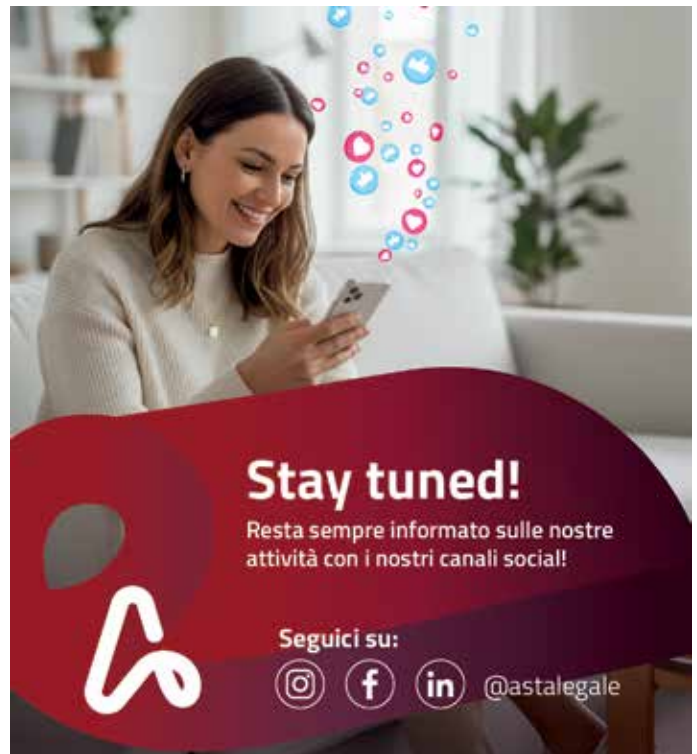


A 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE, facente parte di un fabbricato plurifamiliare , posta al piano secondo-terzo , per una superficie totale utile interna di mq 73,25 per un'altezza media utile interna di ml 3.11. L'abitazione è accessibile da un androne e un vano scala condominiale , il quale è accessibile al piano terra direttamente dalla strada pubblica. All'interno dell'abitazione è presente un soggiorno, una cucina, una soffitta

accessibile da una scala interna e una sottotetto non accessibile. L'unità risulta in un evidente stato di abbandono e pertanto caratterizzato da una scarsa conservazione e manutenzione ed è necessaria una ristrutturazione generale. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 850, sub. 2, cat. A/5, cl.2, cons. 2 vani, r.c. € 64,04. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 6.600,00. Apertura buste 09/09/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 4.950,00. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE**, ubicata nel centro storico del paese, facente parte di un fabbricato plurifamiliare, posta al piano primo-secondo-terzo, per una superficie totale utile interna di mq 124,58 per un'altezza media utile interna di ml 2.68. L'abitazione è accessibile da una scala esterna servita direttamente dalla strada pubblica. L'abitazione è composta da stanze n.3 attualmente utilizzate come locali ricreativi. Tutti i vani usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. I pavimenti sono costituiti da piastrelle in cotto; i materiali risultano di una modesta fattura e qualità. Tutti i soffitti sono in legno e la pareti interne risultano intonacate e tinteggiate. L'immobile nel suo complesso si trova in un modesto stato di conservazione e manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 950, sub. 2, cat. A/5, cl.3, cons. 6 vani, r.c. € 226,21. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 20.567,00. Apertura buste 09/09/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 15.425,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2022 **VT913017**

NEPI - LOCALITÀ LOC. MONTE BIRBO VIA ALESSANDRO SCARLATTI, 21/F INT. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - **VILLINO** sviluppatosi su piano seminterrato, terra e primo; locale cantina al piano interrato, collegato al piano terra mediante scala interna, ed annessa area cortilizia di pertinenza esclusiva. Prezzo base Euro 148.200,00. Apertura buste 16/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 111.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2021 **VT912823**

ORIOLO ROMANO - STRADA DI SERRALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, su due livelli, circondato da terreni di proprietà. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile, dalla pubblica via, si arriva direttamente al terreno di proprietà ed entrando attraverso il cancello, si può percorrere tutto il terreno, fino a giungere all'abitazione. È possibile accedere all'interno dell'abitazione dal piano seminterrato, entrando dalla portafinestra della cucina, ricavata da una parte dell'intercapedine. La cucina porta al grande soggiorno con portafinestra. È presente inoltre un ripostiglio ricavato dal sottoscala, un bagno cieco e la scala che porta al piano superiore dell'appartamento. Salendo al piano terra, troviamo un disimpegno che porta in 3 camere ed un bagno. Da una delle camere, è possibile accedere al balcone. È presente un'intercapedine al piano seminterrato che circonda l'abitazione su 3 lati. L'appartamento su due livelli sviluppa



Stay tuned!

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

   @astalegale

una superficie totale di circa 110 mq calpestabili ed un'altezza interna di 2,70 m al piano seminterrato e 3,15 metri al piano terra. Prezzo base Euro 114.000,00. Apertura buste 23/09/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 85.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 30/2024 **VT913079**

SORIANO NEL CIMINO - VALLE ERNESTO MONACI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO**, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 247 sub n. 9 cat. A/3 classe 2 di vani 3,5 Sup. catastale mq 60 Rendita € 262,10, piano 1°, oltre a locale uso cantina ubicato in Soriano nel Cimino (VT), Viale Ernesto Monaci, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio n. 36, particella n. 222 sub n.25 cat. C/2, classe 1, consistenza mq 5, Rendita € 4,13, piano S1. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste 16/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 67/2022 **VT912983**



VETRALLA - VIA A. LA MARMORA, 19 - (ora n. 47) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA proprietà superficaria del locale garage al piano terra e dell'abitazione al 4° piano. L'abitazione internamente è

articolata in un corridoio d'ingresso (mq 13,65) che disimpegna tutte le varie stanze dell'abitazione, una cucina-soggiorno (mq 36,80), tre camere (mq 8,95 + 10,50 + 16,15), due bagni (mq 5,20+4,75) e due balconi a livello (mq 13,90 + 2,40). In uno dei due balconi è stato installato un arredo fisso in alluminio e vetro che va rimosso e del garage accessibile dallo spazio di passaggio e manovra condominiale (sub 2) della superficie utile interna rilevata di mq 16,30. L'ingresso è protetto da una porta basculante in profilati metallici. È dotato di

impianto elettrico, privo di pavimentazione e con finiture al rustico. L'appartamento è utilizzato dalla famiglia dell'Esecutato e non necessita di particolari lavori di manutenzione. Dati catastali: Gli immobili pignorati sono attualmente identificati nel Catasto Fabbricati del Comune di Vetralla (VT), rispettivamente: - abitazione al foglio 21 particella n. 882 sub 63, via A. La Marmora n. 19 (ora n. 47), piano 4, interno 13, categoria A/2 di classe 2, vani 6, superficie catastale totale 117 mq, escluse aree scoperte 112 mq e rendita di euro 542,28; - garage al foglio 21 particella n. 882 sub 5, via A. La Marmora n. 19 (ora n. 47) piano T, categoria C/6 di classe 7, mq 17, superficie catastale totale 19 mq e rendita di euro 15,80. Dati urbanistici: si rimanda alla perizia; non è emersa l'agibilità delle due unità immobiliari urbane ed inoltre, come da allegato P. della CTU, l'Amministratore di Condominio ha precisato che la rimessa non è agibile per mancanza della SCIA antincendio. Precisazioni: I diritti di proprietà superficaria dei beni pignorati hanno origine dall'atto di cessione dal Comune di Vetralla del 25 agosto 1976 (all. F.2 - CTU). Hanno un termine di anni 99 = (novantanove), rinnovabili, da tale data. Vi è morosità condominiale La vendita non è soggetta ad I.V.A. Prezzo base Euro 47.800,00. Apertura buste 30/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2023 **VT912824**



VITERBO - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 12, 01100 VITERBO VT, ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **IMMOBILE** composto da 5 vani catastali (cucina , soggiorno pranzo , due bagni, due camere da letto e due ampi balconi) consistenza 88 mq, rendita. Prezzo base Euro

142.602,93. Apertura buste 09/09/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.952,20. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Francesca Raichini tel. 0761/220666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 82/2025 **VT912743**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



ACQUAPENDENTE - LOC. LA SBARRA CON AMPIO FRONTE SULLA STRADA PROVINCIALE ONANESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI:** 1 - un immobile, già

adibito parte a ristorante, parte a negozio e parte per la lavorazione delle carni, distinto in Catasto Urbano al foglio 86, part.99 sub 2, categ C/1, classe 9, consistenza mq.242, superficie catastale mq.308, rendita €. 4.986,80. 2 - una tettoia aperta distinta in Catasto Urbano al foglio 86 particella 99 sub 4 e 5, categ. C/2, classe 7, consistenza mq. 259, superficie catastale mq. 259, rendita €.401,29. Gli immobili di cui al punto 1 e 2 hanno in comune un'area di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati foglio 86 part. 99 sub 1 (bene comune non censibile, area di pertinenza). Nella vendita sono comprese le aree di sedime dei fabbricati identificate al Catasto Terreni foglio 86 part. 99 Ente Urbano, della superficie complessiva di mq. 3.066. 3 - un terreno parte agricolo e parte edificabile. Prezzo base Euro 51.970,50. Apertura buste 30/09/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.977,88. **LOC. PIANA DEL MARSANTE** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: A -**

CASALE DI CIVILE ABITAZIONE B - N. 5 CAPANNONI AD USO AGRICOLO, già utilizzati per allevamento di suini, rimesse macchine, attrezzi e foraggio; **C - TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 93.261,38. Apertura buste 30/09/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 69.946,04. **LOC. CAMPO MORINO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI:** 1 - **OPIFICIO** distinto in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 2, categoria D/8, piano terra, Rendita €. 2.866,00; 2 - **ABITAZIONE** distinta in Catasto fabbricati al foglio 90, particella 283, sub 3, categoria A/2, classe 2, vani 6, piano primo, superficie catastale mq. 129, rendita €. 604,25. 3 - **TERRENO** distinto al catasto terreni al foglio 90 particella 283 , Ha 00.26.00 Ente Urbano,. Prezzo base Euro 42.359,63. Apertura buste 30/09/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 31.769,72. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2013 **VT913032**



GALLESE - VIA CAMILLO CAVOUR, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE**, posta al piano terra e al piano seminterrato composta da: **LOCALE COMMERCIALE** di superficie totale utile di mq 53.75 per un'altezza utile interna media di 3.55 m con annessa cantina posta al piano S1 e S2 per una superficie totale utile di mq 45.17. Il locale è accessibile direttamente dalla strada comunale.

Al piano terra è presente un w.c. e un vano ad uso commerciale (attualmente usato come magazzino) e un magazzino mentre al piano seminterrato è presente un locale cantina. I vani a piano terra usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. Tutti i soffitti e le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate fatta eccezione per quelle maiolicate e della cantina. I materiali risultano di scarsa fattura e qualità. L'immobile nel suo complesso si trova in uno stato abbandono e di scarsa manutenzione. Il bene risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Gallese con i seguenti identificativi catastali: foglio 15, p.la 850, sub. 1, cat.C/1, cl.2, cons. 49 mq, r.c. € 432,74. Sono presenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale, per interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo, i costi per le relative regolarizzazioni sono stati detratti dal prezzo di vendita (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 5.100,00. Apertura buste 09/09/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 3.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2022 **VT913018**

Astalegale PRO
Cerchi casa all'asta?
Fallo con un assistente sempre attivo

Astalegale PRO è il servizio premium di Astalegale.net il portale autorizzato dal Ministero della Giustizia

Con l'assistente intelligente M.I.A. hai:
 1) Supporto 24 ore su 24
 2) Ricerca avanzata su tutte le aste italiane
 3) Base ufficiali dei Tribunali
 4) Analisi più rapide e mirate

Non sei mai solo nella ricerca
 Provalo GRATIS per 7 giorni
 Scansiona il QR code e attiva ora

M.I.A.

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 213 - 14 Giugno 2026
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl